



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



## VERBALE

**Lavori di riqualificazione Laboratorio B1 e locali annessi per insediamento attività di ricerca presso  
Ex Bodoniana, via San Donato, 19/2 – Bologna, Cup J38H24000840001, CIG: BB65D93939**

### PRIMA SEDUTA DI GARA

Oggi, 13 maggio 2026, alle ore 10:00, in collegamento tramite App. *Microsoft Teams*, il Responsabile Unico del Progetto, arch. Elena Gentilini, alla presenza della Dott.ssa Grazia Pignatelli e della Dott.ssa Sandra Talenti, avvia la seduta pubblica di gara per l'esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche, nel rispetto di quanto previsto nel disciplinare della RdO e relativi allegati, in cui sono esplicitate le condizioni e prescrizioni della gara telematica.

La partecipazione alla seduta pubblica è garantita in automatico dal sistema ai concorrenti che potranno partecipare da remoto.

### PREMESSO

- che, con determina a contrarre rep. n. 550/2026, prot. n. 75937 del 22/04/2026, è stata disposta l'indizione di procedura negoziata senza bando, da espletarsi mediante piattaforma telematica U-Buy utilizzata dall'Università di Bologna e disponibile all'indirizzo <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>, avente ad oggetto i lavori di "Lavori di riqualificazione Laboratorio B1 e locali annessi per insediamento attività di ricerca presso Ex Bodoniana, via San Donato, 19/2 – Bologna, Cup J38H24000840001", da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, per un importo complessivo pari ad € 911.864,01 di cui € 19.356,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 181.260,02 per costi della manodopera, IVA esclusa;
- che in data 24/04/2026, attraverso la piattaforma U-Buy disponibile sul portale <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>, è stata creata la richiesta di offerta (RdO), invitando n. 5 Imprese, tra quelle iscritte all'Elenco Fornitori di Ateneo Lavori - Categoria OG1, classifica III, di seguito elencate:

| n. | Ragione Sociale                 | C.F.        |
|----|---------------------------------|-------------|
| 1  | ACMAR S.C.P.A                   | 00070280391 |
| 2  | LACKY IMPIANTI ELETTRICI s.r.l. | 02437371202 |



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



|   |                             |             |
|---|-----------------------------|-------------|
| 3 | EFFE-GI IMPIANTI s.r.l.     | 03862620378 |
| 4 | IDROTERMICA COOP soc. coop. | 00336810403 |
| 5 | F.LLI FRANCHINI s.r.l.      | 02601870401 |

- che la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 11 maggio 2026 ore 12:00, a pena di esclusione;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, il RUP, con l'assistenza del Punto ordinante sulla piattaforma, accede alla sezione "Buste presentate" e constata che entro il termine perentorio del 11 maggio 2026, ore 12:00, hanno caricato a sistema la propria offerta n. 3 Imprese:

| N.pl | Rag.sociale ditta            | Inviato offerta ? | Data pres. offerta | Ora      | N.prot.              | Data prot.          |
|------|------------------------------|-------------------|--------------------|----------|----------------------|---------------------|
| 1    | ACMAR S.C.P.A.               | Si                | 07/05/2026         | 11:33:09 | 2026-UNBOCLE-0084371 | 07/05/2026 11:33:12 |
| 2    | EFFE-GI IMPIANTI S.R.L.      | Si                | 08/05/2026         | 14:06:01 | 2026-UNBOCLE-0085331 | 08/05/2026 14:06:07 |
| 3    | LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL | Si                | 08/05/2026         | 15:39:16 | 2026-UNBOCLE-0085403 | 08/05/2026 15:39:22 |

Il RUP procede quindi all'apertura ed all'esame della Documentazione Amministrativa prodotta dai concorrenti.

- Il concorrente ACMAR S.C.P.A. ha caricato a sistema:



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



#### Documenti e comunicazioni della ditta ACMAR S.C.P.A.

Documenti richiesti e presentati

Comunicazioni soccorso istruttorio

Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 12 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

| Opzioni<br>✓ ✕                | Descrizione                                                                                                                                                                                 | Nome documento                                                                            |  | Obbl.? |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|
| Documentazione amministrativa |                                                                                                                                                                                             |                                                                                           |  |        |
|                               | Documento di gara unico europeo (DGUE)                                                                                                                                                      | <a href="#">eDGUE-IT_response.pdf.p7m</a>                                                 |  | Si     |
|                               | dichiarazione integrativa DGUE                                                                                                                                                              | <a href="#">Dichiarazione integrativa al DGUE.pdf.p7m</a>                                 |  | Si     |
|                               | patto integrità                                                                                                                                                                             | <a href="#">Patto.pdf.p7m</a>                                                             |  | Si     |
|                               | ricevuta versamento anac                                                                                                                                                                    | <a href="#">Ricevuta_301010030608373760.PDF.p7m</a>                                       |  | Si     |
|                               | eventuali atti relativi a consorzi ed RTI                                                                                                                                                   |                                                                                           |  | No     |
|                               | eventuali atti relativi ad avvalimento                                                                                                                                                      |                                                                                           |  | No     |
|                               | eventuale procura                                                                                                                                                                           |                                                                                           |  | No     |
|                               | copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, dlgs n. 198 del 2006, unitamente all'attestazione di conformità | <a href="#">Rapporto Periodico Personale 2024-2025.pdf.p7m</a>                            |  | No     |
|                               | soa                                                                                                                                                                                         | <a href="#">Attestazione SOA.pdf.p7m</a>                                                  |  | Si     |
|                               | eventuale ulteriore documentazione                                                                                                                                                          | <a href="#">G02457_ACMAR_eDGUE-IT_response.xml.p7m</a><br><a href="#">Apri con M-DGUE</a> |  | No     |
|                               | Contratto rinnovo attestazione Soa                                                                                                                                                          | <a href="#">ACMAR_112410_contratto.p7m</a>                                                |  |        |
|                               | DICHIARAZIONE ART. 98_COMMA 3 LETTERA C                                                                                                                                                     | <a href="#">Dichiarazione Art 98 comma 3 lettera C.pdf.p7m</a>                            |  |        |

Il concorrente ha prodotto documentazione completa e regolare ed è pertanto ammesso al prosieguo della gara.

- Il concorrente EFFE-GI IMPIANTI SRL ha caricato a sistema:



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



#### Documenti e comunicazioni della ditta EFFE-GI IMPIANTI S.R.L.

| Documenti richiesti e presentati                      |                                                                                                                                                                                             | Comunicazioni soccorso istruttorio                              | Comunicazioni inviate e ricevute |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Trovati 10 elementi. Tutti gli elementi visualizzati. |                                                                                                                                                                                             |                                                                 |                                  |
| Opzioni<br>✓ ✕                                        | Descrizione                                                                                                                                                                                 | Nome documento                                                  | Obbl.?                           |
| <b>Documentazione amministrativa</b>                  |                                                                                                                                                                                             |                                                                 |                                  |
|                                                       | Documento di gara unico europeo (DGUE)                                                                                                                                                      | <a href="#">eDGUE-IT_response.pdf.p7m</a>                       | Si                               |
|                                                       | dichiarazione integrativa DGUE                                                                                                                                                              | <a href="#">Dichiarazione integrativa al DGUE.pdf.p7m</a>       | Si                               |
|                                                       | patto integrità                                                                                                                                                                             | <a href="#">Patto.pdf.p7m</a>                                   | Si                               |
|                                                       | ricevuta versamento anac                                                                                                                                                                    | <a href="#">Ricevuta.pdf.p7m</a>                                | Si                               |
|                                                       | eventuali atti relativi a consorzi ed RTI                                                                                                                                                   |                                                                 | No                               |
|                                                       | eventuali atti relativi ad avvalimento                                                                                                                                                      |                                                                 | No                               |
|                                                       | eventuale procura                                                                                                                                                                           |                                                                 | No                               |
|                                                       | copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, dlgs n. 198 del 2006, unitamente all'attestazione di conformità | <a href="#">Dichiaraz conformita rapporto personale.pdf.p7m</a> | No                               |
|                                                       | soa                                                                                                                                                                                         | <a href="#">Dichiaraz copia conforme SOA.pdf.p7m</a>            | Si                               |
|                                                       | eventuale ulteriore documentazione                                                                                                                                                          |                                                                 | No                               |

Il concorrente ha prodotto documentazione completa e regolare ed è pertanto ammesso al prosieguo della gara.

- Il concorrente LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL ha caricato a sistema:

#### Documenti e comunicazioni della ditta LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL

| Documenti richiesti e presentati                      |                                                                                                                                                                                             | Comunicazioni soccorso istruttorio                        | Comunicazioni inviate e ricevute |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Trovati 10 elementi. Tutti gli elementi visualizzati. |                                                                                                                                                                                             |                                                           |                                  |
| Opzioni<br>✓ ✕                                        | Descrizione                                                                                                                                                                                 | Nome documento                                            | Obbl.?                           |
| <b>Documentazione amministrativa</b>                  |                                                                                                                                                                                             |                                                           |                                  |
|                                                       | Documento di gara unico europeo (DGUE)                                                                                                                                                      | <a href="#">eDGUE-IT_response.pdf.p7m</a>                 | Si                               |
|                                                       | dichiarazione integrativa DGUE                                                                                                                                                              | <a href="#">Dichiarazione integrativa al DGUE.pdf.p7m</a> | Si                               |
|                                                       | patto integrità                                                                                                                                                                             | <a href="#">Patto.pdf.p7m</a>                             | Si                               |
|                                                       | ricevuta versamento anac                                                                                                                                                                    | <a href="#">Ricevuta.pdf.p7m</a>                          | Si                               |
|                                                       | eventuali atti relativi a consorzi ed RTI                                                                                                                                                   |                                                           | No                               |
|                                                       | eventuali atti relativi ad avvalimento                                                                                                                                                      |                                                           | No                               |
|                                                       | eventuale procura                                                                                                                                                                           |                                                           | No                               |
|                                                       | copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, dlgs n. 198 del 2006, unitamente all'attestazione di conformità |                                                           | No                               |
|                                                       | soa                                                                                                                                                                                         | <a href="#">Certificazioni Lacky.pdf.p7m</a>              | Si                               |
|                                                       | eventuale ulteriore documentazione                                                                                                                                                          |                                                           | No                               |



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



Il concorrente ha prodotto documentazione completa e regolare ed è pertanto ammesso al prosieguo della gara, ad eccezione dell'indicazione del CCNL che verrà applicato alle lavorazioni scorporabili impiantistiche. Pertanto il RUP procede tramite apposita funzione dell'applicativo ubuy ad inoltrare la richiesta di chiarimenti all'operatore economico.

Alle ore 10:40, la seduta pubblica telematica viene sospesa e il RUP stabilisce di convocare un'ulteriore seduta pubblica telematica di gara per la prosecuzione delle operazioni di gara.

Il sistema garantirà in automatico la segretezza delle offerte economiche inviate dai concorrenti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto

Elena Gentilini

I testimoni:

Grazia Pignatelli

Sandra Talenti

\*\*\*\*\*

## SECONDA SEDUTA DI GARA

Oggi, 15 maggio 2026 alle ore 14:10, in collegamento tramite APP. Microsoft Teams, il Responsabile Unico del Progetto, arch. Elena Gentilini, alla presenza della Dott.ssa Grazia Pignatelli e della Dott.ssa Sandra Talenti, viste le prescrizioni contenute nel disciplinare ed in tutti i documenti di gara, in cui sono state esplicitate le condizioni e prescrizioni dell'Appalto Specifico, procede alla prosecuzione delle operazioni di gara, dando per letti e conosciuti:

- il verbale relativo alla 1<sup>a</sup> seduta pubblica telematica di gara in data 13 maggio 2026, qui integralmente richiamato per relationem;
- che in data 13 maggio 2026 tramite apposita funzione dell'applicativo ubuy il RUP ha inviato una richiesta di chiarimenti all'operatore economico Lacky Impianti Elettrici Srl;
- che nella medesima data il suddetto operatore economico ha proceduto a rispondere alla richiesta di chiarimenti;



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



## TUTTO CIO' PREMESSO

avvia la seconda seduta di gara. Si procede all'esame della documentazione integrativa presentata dal concorrente interessato.

Si rileva che l'Impresa Lacky Impianti Elettrici Srl ha risposto in tempo utile alla richiesta di integrazione e, dall'esame della documentazione integrativa presentata, il RUP constata che l'operatore economico ha prodotto documentazione integrativa conforme a quanto richiesto dalla stazione appaltante, per cui l'esame complessivo della documentazione amministrativa del concorrente è completa e conforme a quanto prescritto dal disciplinare di gara.

Il RUP accede alle offerte e procede all'apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti:

| N.pl | Rag.sociale ditta            | Ammissione | Ribasso offerto |
|------|------------------------------|------------|-----------------|
| 1    | ACMAR S.C.P.A.               | Si         | -13,31 %        |
| 2    | EFFE-GI IMPIANTI S.R.L.      | Si         | -5,75 %         |
| 3    | LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL | Si         | -17,89 %        |

Considerato che, il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5, non si procede con il calcolo della soglia di anomalia.

La graduatoria proposta in automatico dal sistema risulta essere la seguente:

| Rag.sociale ditta            | Ribasso offerto | Stato aggiudicaz.        |   |
|------------------------------|-----------------|--------------------------|---|
| LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL | -17,89 %        | Prima ditta classificata | 1 |
| ACMAR S.C.P.A.               | -13,31 %        | In graduatoria           | 2 |
| EFFE-GI IMPIANTI S.R.L.      | -5,75 %         | In graduatoria           | 3 |

Il RUP dichiara la congruità dei costi della manodopera dell'offerta presentata dall'operatore economico Lacky Impianti Elettrici srl.

Il RUP verifica la sussistenza dell'equivalenza delle tutele tra CCNL per la categoria prevalente indicato dalla stazione appaltante e quello indicato dall'operatore economico, ricorrendo nel caso di specie la presunzione di equivalenza di cui all'art. 3 dell'allegato I.01 al codice, a mente del quale si considerano equivalenti le tutele garantite da contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro; sottoscritti congiuntamente dalle medesime organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative con organizzazioni datoriali



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



diverse da quelle firmatarie del contratto collettivo di lavoro indicato dalla stazione appaltante, attinenti al medesimo sotto settore a condizione che ai lavoratori dell'operatore economico sia applicato il contratto collettivo di lavoro corrispondente alla dimensione o alla natura giuridica dell'impresa.

Infine, il RUP, sulla base di quanto stabilito dall'articolo 17, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023 provvede a formulare la proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico Lacky Impianti Elettrici srl (C.F./ P. Iva 02437371202), restando inteso che tale proposta è soggetta ad approvazione mediante determinazione dirigenziale di aggiudicazione.

#### Calcolo aggiudicazione

##### Calcolo aggiudicazione completato.

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| Codice gara                | G02457           |
| Criterio di aggiudicazione | Prezzo più basso |

##### Prima classificata

|                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| Codice ditta              | 000001                       |
| Ragione sociale           | LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL |
| Ribasso di aggiudicazione | -17,89 %                     |
| Importo di aggiudicazione | 752.194,34 €                 |

La seduta di gara si conclude alle ore 14:25

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto

Elena Gentilini

I testimoni:

Grazia Pignatelli

Sandra Talenti