



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



OGGETTO: Lavori di riqualificazione Laboratorio B1 e locali annessi per insediamento attività di ricerca presso Ex Bodoniana, via San Donato, 19/2 – Bologna, Cup J38H24000840001, CIG: BB65D93939

Aggiudicazione a favore dell'operatore economico Lucky Impianti Elettrici s.r.l. C.F. 02437371202

Il Dirigente Ates

VISTO il provvedimento del Direttore Generale Rep. n. 4942/2024 - Prot. n. 237706 del 27/08/2024 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di funzione dirigenziale dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità (ATES), con decorrenza dal 16/09/2024 al 31/12/2027;

VISTA la determina a contrarre rep. n. 550/2026, prot. n. 75937 del 22/04/2026, con la quale è stata disposta l'indizione di procedura negoziata senza bando, da espletarsi mediante piattaforma telematica U-Buy utilizzata dall'Università di Bologna e disponibile all'indirizzo <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>, avente ad oggetto i "Lavori di riqualificazione Laboratorio B1 e locali annessi per insediamento attività di ricerca presso Ex Bodoniana, via San Donato, 19/2 – Bologna, Cup J38H24000840001", da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, per un importo complessivo pari ad € 911.864,01 di cui € 19.356,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 181.260,02 per costi della manodopera, IVA esclusa;

CONSIDERATO che in data 24/04/2026, attraverso la piattaforma U-Buy disponibile sul portale <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>, è stata creata la richiesta di offerta (RdO), invitando n. 5 Imprese, tra quelle iscritte all'Elenco Fornitori di Ateneo Lavori - Categoria OG1, classifica III, di seguito elencate:

n.	Ragione Sociale	C.F.
1	ACMAR S.C.P.A	00070280391
2	LACKY IMPIANTI ELETTRICI s.r.l.	02437371202
3	EFFE-GI IMPIANTI s.r.l.	03862620378
4	IDROTERMICA COOP soc. coop.	00336810403
5	F.LLI FRANCHINI s.r.l.	02601870401



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



DATO ATTO che entro il termine perentorio del 11 maggio 2026 ore 12:00, hanno caricato a sistema la propria offerta n. 3 Imprese:

N.pl	Rag.sociale ditta	Inviato offerta ?	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data prot.
1	ACMAR S.C.P.A.	Si	07/05/2026	11:33:09	2026-UNBOCLE-0084371	07/05/2026 11:33:12
2	EFFE-GI IMPIANTI S.R.L.	Si	08/05/2026	14:06:01	2026-UNBOCLE-0085331	08/05/2026 14:06:07
3	LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL	Si	08/05/2026	15:39:16	2026-UNBOCLE-0085403	08/05/2026 15:39:22

VISTO il verbale delle operazioni di gara del 13 e 15 maggio 2026 da cui risulta che il RUP, arch. Elena Gentilini, ha esaminato la documentazione amministrativa e le offerte economiche presentate dai suddetti concorrenti;

CONSIDERATO che il numero delle offerte ammesse era inferiore a cinque pertanto il RUP non ha proceduto al calcolo della soglia di anomalia;

VISTA la seguente graduatoria finale:

Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	
LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL	-17,89 %	Prima ditta classificata	1
ACMAR S.C.P.A.	-13,31 %	In graduatoria	2
EFFE-GI IMPIANTI S.R.L.	-5,75 %	In graduatoria	3

VISTI gli articoli 57, commi 1 e 2 e l'art. 102 del D. Lgs. 36/2023 ai sensi dei quali la stazione appaltante, prima dell'aggiudicazione, è tenuta a verificare l'applicazione, da parte dell'operatore economico, dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore e che il costo del personale indicato dal concorrente non sia inferiore ai minimi salariali retributivi determinati annualmente dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e preso atto che il Responsabile Unico di Progetto ha dichiarato la congruità dell'offerta presentata dall'operatore economico Lacky Impianti Elettrici srl (C.F./ P. Iva 02437371202);

VISTA la proposta di aggiudicazione a favore del Lacky Impianti Elettrici srl (C.F./ P. Iva 02437371202) formulata dal RUP in sede di gara e recepita nel suddetto verbale del 15 maggio 2026;

PRESO ATTO che le verifiche di legge sull'operatore aggiudicatario circa il possesso dei requisiti prescritti dal disciplinare di gara e richiesti dalle vigenti normative per la stipulazione dei contratti con le Pubbliche Amministrazioni, effettuate da Settore Appalti ed Esecuzione, si sono concluse con esito positivo;

DISPONE



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



ARTICOLO 1 – L’approvazione, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023, della proposta di aggiudicazione, così come formulata nel verbale delle operazioni di gara, a favore dell’operatore economico Lacky Impianti Elettrici srl (C.F./ P. Iva 02437371202), per un ribasso del 17,89% corrispondente all’importo di € 752.194,34, comprensivo di € 19.356,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 181.260,02 per costi della manodopera, IVA esclusa;

ARTICOLO 2 – L’aggiudicazione efficace a favore dell’operatore economico Lacky Impianti Elettrici srl (C.F./ P. Iva 02437371202);

ARTICOLO 3 – L’approvazione del quadro economico, come rideterminato a seguito dell’aggiudicazione, allegato alla presente disposizione quale parte integrante e sostanziale;

ARTICOLO 4 – La conservazione di tutti i documenti concernenti le operazioni di gara presso gli uffici dell’Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità.

Il dirigente ATES
arch. Francesco Mancini

Allegati:

- 1) quadro economico post gara;

Estensore: Sandra Talenti

Revisore: Grazia Pignatelli