



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ

DECISIONE A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

(ai sensi dell'articolo 17, commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023)

Oggetto: affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, mediante ricorso a piattaforma di approvvigionamento digitale della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023, avente ad oggetto il servizio professionale di direzione operativa impianti meccanici ed elettrici, supporto al RUP, SCIA antincendio e attività correlate in relazione alla "riqualificazione laboratorio B1 e locali annessi per insediamento attività di ricerca presso sede ex bodoniana, via san Donato 19/2 – Bologna" Codice Edificio: 305.

CIG: BB4E0778DD

CUP: J38H24000840001

IL DIRIGENTE

VISTI

- il D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" ed il D.Lgs. n. 209/2024 recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";
- il D.lgs. n. 165/2001, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- il Decreto Ministeriale del 17 giugno 2016;

VISTO il provvedimento del Direttore Generale, Rep. n. 4942/2024 - prot. n. 237706 del 27/08/2024, con il quale attribuiva al sottoscritto le funzioni di Dirigente dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità (ATES), dal 16.09.2024 al 31.12.2027;

RICHIAMATA la delibera del Consiglio di Amministrazione di Ateneo del 27/01/2026 recante "Approvazione Elenco Annuale Lavori 2026 e programmazione triennale lavori 2026-2028; aggiornamento dei quadri economici relativi ad interventi in corso";

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE

UFFICIO SERVIZI E FORNITURE

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ

CONSIDERATO che il suddetto elenco contempla l'intervento relativo a *"Riqualificazione Laboratorio B1 e locali annessi per insediamento attività di ricerca presso Ex Bodoniana, via San Donato, 19/2 - Bologna"* avente un quadro economico di spesa di euro 1.200.000,00 – CUP J38H24000840001 – CUI L80007010376202600021;

VISTO che nelle somme a disposizione del suddetto intervento sono previste le spese tecniche necessarie per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto;

RICHIAMATO il provvedimento dirigenziale repertorio n. 233/2026, protocollo n. 6656 del 15/01/2026, da cui risulta la nomina dell'arch.ta Elena Gentilini (Area delle Elevate Professionalità - Settore amministrativo - gestionale), in servizio presso l'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità, quale Responsabile Unico del Progetto in relazione all'intervento di cui sopra;

CONSIDERATO che, nella fattispecie, il RUP rivestirà anche le funzioni di Direttore dell'Esecuzione, ai sensi dell'art. 114, commi 7 e 8, del Decreto Legislativo n. 36/2023, sussistendo i presupposti per la coincidenza delle due figure previsti dall'art. 32 dell'Allegato II.14 al Decreto Legislativo n. 36/2023;

RICHIAMATO il provvedimento dirigenziale, repertorio n. 534 - protocollo n. 72936 del 16/04/2026, dal quale si evince la nomina del RUP, arch.ta Elena Gentilini, alle funzioni di Direttore dei Lavori per l'intervento in oggetto;

VISTA l'indagine esplorativa, effettuata in data 05/03/2026 a mezzo avviso al personale tecnico interno all'Area, intesa a verificare la possibilità che l'incarico in oggetto potesse essere eseguito all'interno degli uffici, sulla base delle esperienze, professionalità e carichi di lavoro degli eventuali soggetti interessati;

CONSIDERATO che l'indagine di cui sopra ha avuto esito negativo;

RITENUTO pertanto, opportuno, procedere ad affidare il servizio in questione ad un professionista esterno;

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE
UFFICIO SERVIZI E FORNITURE

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ

VISTO l'articolo 17, commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023, che stabilisce il principio per cui ogni contratto della pubblica amministrazione deve essere preceduto da una decisione a contrarre, individuando l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

VISTO l'articolo 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, in base al quale è consentito l'affidamento diretto di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad euro 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici;

VISTO l'articolo 48, comma 3 del D. Lgs. 36/2023 in base al quale, ai contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, si applicano gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;

RICHIAMATO l'art. 25 del d. lgs 36/2023 in base al quale le stazioni appaltanti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

ACQUISITO il parere reso dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (MIMS) - Servizio supporto giuridico, n. 1041 del 29/09/2021, che ad oggi non sussiste un obbligo di ricorrere al MEPA per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, se nella selezione degli operatori economici ci si avvalga di un elenco o di un'indagine di mercato, purché ciò avvenga nel rispetto del principio di trasparenza e fermo restando l'obbligo di espletare la procedura utilizzando sistemi telematici di acquisto e di negoziazione;

RICHIAMATO l'Elenco degli Operatori Economici per i "Servizi di Architettura e Ingegneria" degli Operatori Economici per i "Servizi di Architettura e Ingegneria" istituito con Provvedimento dirigenziale Repertorio n. 1528/2023 Prot. n. 63834 del 09/03/2023 e successive modificazioni apportate con Provvedimento Dirigenziale Repertorio 2407-2023, Prot. n. 110833 del 26/04/2023,

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE
UFFICIO SERVIZI E FORNITURE

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ

nonché della propria piattaforma di approvvigionamento digitale U-Buy, ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023;

VISTI gli artt. 66 (Operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria) e 114 (Direzione dei lavori e dell'esecuzione dei contratti) del D. Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che il RUP, per l'esecuzione del servizio di cui trattasi, ha stimato un costo, calcolato sulla base dei parametri di cui al Decreto del Ministero della Giustizia, emanato di concerto con il MIT, 17 giugno 2016, recante "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 41, comma 15 - All. I.13, del D. Lgs. n. 36 del 2023", pari ad euro 27.833,83 oltre ad oneri previdenziali 5 % ed IVA come per legge (**allegato n.1**);

CONSIDERATO che il RUP, previa consultazione dell'Elenco degli Operatori Economici di Ateneo per i "Servizi di architettura e ingegneria", ha dichiarato di avere completato la propria indagine di mercato e di proporre l'affidamento del servizio al seguente operatore economico, individuato come quello più conveniente per l'Amministrazione:

- **STIEM Engineering Società d'ingegneria Srl**, con sede legale in via Cavour n. 2, Villanova di Castenaso (BO), C.F./ P.IVA: 03624131201, legalmente rappresentata dall' ing. Gian Luca Baldissara, nato a San Marino (RSM) il 03/05/1965 C.F. BLDGLC65E03ZI30R iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bologna (n. 8526) che ha offerto di eseguire il suindicato servizio professionale per un importo pari ad euro 22.267,06, , con riduzione del corrispettivo, oltre oneri previdenziali 5 % ed IVA come per legge, come da preventivo agli atti d'ufficio (**allegato n. 2**);

DATO ATTO che il RUP ha valutato il preventivo di tale operatore economico congruo, sia sotto il profilo tecnico che economico e quindi idonea a soddisfare la presente esigenza, per cui, come si evince dalla relazione allegata al presente provvedimento, ha quindi, proposto, alla stazione appaltante l'affidamento in oggetto al suddetto operatore economico, tramite procedura da

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE
UFFICIO SERVIZI E FORNITURE

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ

espletarsi tramite piattaforma telematica U-Buy utilizzata dall'Università e disponibile all'indirizzo <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>;

CONSIDERATO che il RUP ha accertato il possesso, in capo all'operatore economico, di adeguate professionalità e competenze, sulla base dell'analisi del curriculum professionale nonché dell'esperienza maturata nell'ambito di precedenti contratti regolarmente eseguiti con l'Università di Bologna;

ACCERTATO che STIEM Engineering Società d'ingegneria Srl, è iscritta all'elenco operatori economici di Ateneo, (SEZIONE 3.3 - DIREZIONE OPERATIVA IMPIANTI ELETTRICI) e che l'affidamento del servizio professionale in oggetto rientra nella fascia 1 fino a 39.999 euro;

ACCERTATO il rispetto del principio di rotazione, così come declinato nell'avviso di costituzione degli Elenchi telematici aperti e dinamici per la consultazione di operatori economici approvato con Provvedimenti dirigenziali, Repertorio n. 1528/2023 Prot. n. 63834 del 09/03/2023 e successive modificazioni apportate con Provvedimento Dirigenziale Repertorio 2407-2023, Prot. n. 110833 del 26/04/2023;

CONSIDERATA pertanto l'opportunità, nel rispetto dei principi generali in materia di affidamenti di contratti pubblici, ed in particolare dei principi del risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato, della buona fede e di tutela dell'affidamento di affidare il servizio professionale di cui all'oggetto a En7 Srl Servizi Di Ingegneria e Architettura;

ACCERTATO il possesso dei requisiti di ordine generale, previsti dagli articoli 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023, per la stipula dei contratti con le Amministrazioni Pubbliche, in capo all'Affidatario, mediante presentazione di autocertificazione, ai sensi del DPR 445/2000, secondo quanto previsto dall'articolo 52, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, ed in particolare mediante autocertificazione resa all'Università, al fine della sua immissione e permanenza dell'Elenco degli Operatori Economici di Ateneo per i Servizi Professionali;

**SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE
UFFICIO SERVIZI E FORNITURE**

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ

VISTO che la stazione appaltante, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 52, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, qualora accerti il mancato possesso dei requisiti generali dichiarati dall'operatore economico, procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante, per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

CONSIDERATA l'opportunità, ai sensi dell'articolo 53, comma 4 del d.lgs. 36/2023, di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, tenuto conto della non rilevante complessità dell'affidamento in oggetto;

ACCERTATA la copertura economica del servizio, per un importo pari ad euro 22.267,06 oltre oneri previdenziali 5% ed IVA come per legge a valere sul budget ATES - UA.A.AMM.ATES Progetto EA_LAB_FERRARI Voce Coan: CA.EA.01.02.07.01 Immobilizzazioni mat. in corso - Incarichi per serv. di ingegneria e architettura;

ACCERTATI, dunque, come sopra esposto:

- la rispondenza delle prestazioni in oggetto all'interesse pubblico che la stazione appaltante intende soddisfare;
- il possesso da parte dell'Operatore Economico dei requisiti e delle esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni di cui all'oggetto;
- le caratteristiche migliorative del prezzo;
- la congruità del prezzo rispetto alla prestazione dedotta;
- il rispetto del principio di rotazione.

DISPONE

ARTICOLO 1 – di **approvare** l'affidamento diretto (ai sensi dell'art. 50, co. 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, mediante ricorso alla propria piattaforma di approvvigionamento digitale, ai sensi dell'art.

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE
UFFICIO SERVIZI E FORNITURE

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ

25 del D. Lgs. 36/2023, avente ad oggetto il servizio professionale di direzione operativa impianti meccanici ed elettrici, supporto al RUP, SCIA antincendio e attività correlate in relazione alla “riqualificazione laboratorio B1 e locali annessi per insediamento attività di ricerca presso sede ex bodoniana, via san Donato 19/2 – Bologna” a favore di STIEM Engineering Società d’ingegneria Srl, con sede legale in via Cavour n. 2, Villanova di Castenaso (BO), C.F./ P.IVA: 03624131201, legalmente rappresentata dall’ ing. Gian Luca Baldissara, nato a San Marino (RSM) il 03/05/1965 C.F. BLDGLC65E03ZI30R iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bologna (n. 8526) che ha offerto di eseguire il servizio professionale in oggetto per un importo pari ad euro 22.267,06 oltre oneri previdenziali 5% ed IVA come per legge come da preventivo agli atti d’ufficio;

ARTICOLO 2 – di **autorizzare** la copertura economica della spesa, per un importo di euro 22.267,06 oltre oneri previdenziali 5% ed IVA come per legge a valere sul budget ATES - UA.A.AMM.ATES Progetto EA_LAB_FERRARI Voce Coan: CA.EA.01.02.07.01 Immobilizzazioni mat. in corso - Incarichi per serv. di ingegneria e architettura;

Il dirigente dell’Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità

arch. Francesco Mancini

(Firmato digitalmente)

Allegati:

- 1) Calcolo del corrispettivo ai sensi del D.M. 17/06/2016;
- 2) Preventivo professionista – STIEM Engineering Società d’ingegneria Srl;
- 3) Relazione del RUP – arch.ta Elena Gentilini;

L’Estensore: dott. Andrea Terzini

Il primo Revisore: dott. Salvatore Corda

Il Revisore: dott.ssa Grazia Pignatelli

**SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE
UFFICIO SERVIZI E FORNITURE**

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it