



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



DECISIONE A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

(ai sensi dell'articolo 17, commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.)

OGGETTO: affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., mediante ricorso a piattaforma di approvvigionamento digitale della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 25 del d. lgs. 36/2023 avente ad oggetto il servizio professionale di redazione di diagnosi energetiche e attestati di prestazione energetica (APE) per edifici dell'Università di Bologna – ticket 64035

CIG BAF4E6A865

Il Dirigente dell'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità

VISTI

- il d. lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;
- il D.M. del 17/06/2016;

RICHIAMATO il provvedimento del Direttore Generale, Rep. n. 4942/2024 - prot. n. 237706 del 27/08/2024, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di funzione dirigenziale dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità (ATES), con decorrenza dal 16.09.2024 al 31.12.2027;

PREMESSO che con provvedimento Rep. n. 1758 Prot. 54047 del 20/03/2026 è stata nominata l'Ing. Francesca Cioffi, - Area delle Elevate Professionalità - Settore tecnico – informatico in servizio presso l'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità, quale RUP del servizio di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, e s.m.i.;

CONSIDERATO che all'interno dell'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità non sono presenti figure tecniche con le competenze professionali richieste, in particolare con la qualifica di Esperto Gestione dell'Energia (E.G.E.) e di certificatore energetico;

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE

UFFICIO SERVIZI E FORNITURE

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



VISTA l'esigenza rappresentata dal RUP ing. Francesca Cioffi nella seduta del comitato tecnico del 19/03/2026 in merito alla necessità di acquisire il servizio professionale in oggetto, finalizzato all'efficientamento energetico, alla riduzione dei consumi negli edifici più energivori e al soddisfacimento dei requisiti amministrativi per accedere ai bandi BEI, tramite affidamento all'esterno non essendo possibile soddisfare l'esigenza mediante l'utilizzo di risorse di personale interno;

TENUTO CONTO che, nella fattispecie, il RUP rivestirà anche le funzioni di direttore dell'esecuzione, non essendo la prestazione oggetto di acquisizione caratterizzata da particolare importanza, per qualità o importo, per cui il direttore dell'esecuzione deve essere diverso dal RUP, ai sensi dell'articolo 114, comma 8 del D. Lgs. 36/2023 e dell'articolo 32 dell'allegato II.14 del Codice;

VISTO l'articolo 17, commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023 che stabilisce il principio per cui ogni contratto della pubblica amministrazione deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, individuando l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

VISTO l'articolo 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, in base al quale è consentito l'affidamento diretto di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici;

VISTO l'articolo 48, comma 3 del D. Lgs. 36/2023 in base al quale, ai contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, si applicano gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;

RICHIAMATO l'art. 25 del d. lgs 36/2023 in base al quale le stazioni appaltanti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE
UFFICIO SERVIZI E FORNITURE

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



ACQUISITO il parere reso dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (MIMS) - Servizio supporto giuridico, n. 1041 del 29/09/2021, che ad oggi non sussiste un obbligo di ricorrere al MEPA per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, se nella selezione degli operatori economici ci si avvalga di un elenco o di un'indagine di mercato, purché ciò avvenga nel rispetto del principio di trasparenza e fermo restando l'obbligo di espletare la procedura utilizzando sistemi telematici di acquisto e di negoziazione;

RICHIAMATO l'Elenco degli Operatori Economici per i "Servizi di Architettura e Ingegneria" istituito con Provvedimento dirigenziale Repertorio n. 1528/2023 Prot. n. 63834 del 09/03/2023 e successive modificazioni apportate con Provvedimento Dirigenziale Repertorio 2407-2023, Prot. n. 110833 del 26/04/2023, nonché della propria piattaforma di approvvigionamento digitale U-Buy, ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023;

VISTO l'articolo 66 (Operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria);

CONSIDERATO che il RUP, per l'esecuzione del servizio di cui trattasi, ha stimato un costo, calcolato sulla base dei parametri di cui al Decreto del Ministero della Giustizia, emanato di concerto con il MIT, 17 giugno 2016, recante "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del D. Lgs. n. 50 del 2016", pari ad un importo massimo di € 139.900,00 (oneri prev.li ed IVA e esclusi) (**allegato n. 1**);

CONSIDERATO che il RUP, previa consultazione dell'Elenco degli Operatori Economici di Ateneo "Servizi di architettura e ingegneria" e nel rispetto del principio di rotazione così come declinato nell'avviso di costituzione degli Elenchi telematici aperti e dinamici per la consultazione di operatori economici approvato con Provvedimenti dirigenziali, Repertorio n. 1528/2023 Prot. n. 63834 del 09/03/2023 e successive modificazioni apportate con Provvedimento Dirigenziale Repertorio 2407-2023, Prot. n. 110833 del 26/04/2023, ha dichiarato di aver completato l'indagine di mercato e di aver individuato il seguente operatore economico come più conveniente per l'Amministrazione cui

**SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE
UFFICIO SERVIZI E FORNITURE**

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



affidare il servizio come risulta dalla Relazione RUP allegata al presente provvedimento (**allegato n. 2**):

Cube S.r.l. con sede a Imola (BO) in via Emilia n. 67 C.F e P. IVA 02887941207, legalmente rappresentata dall'ing. Pradella Giacomo C.F.: PRDGCM86P23C265J, che ha offerto di eseguire il suindicato servizio professionale per un importo pari a € 139.900,00 oltre oneri previdenziali 4 % e IVA 22%, per un importo complessivo di euro 177.505,12, con riduzione delle ore necessarie all'espletamento del servizio per ciascuna sede, come da preventivo agli atti d'ufficio (**allegato n. 3**);

DATO ATTO che il RUP ha valutato il preventivo di tale operatore economico congruo, sia sotto il profilo tecnico che economico e quindi idonea a soddisfare la presente esigenza, per cui, come si evince dalla relazione allegata al presente provvedimento, ha quindi, proposto, alla stazione appaltante l'affidamento in oggetto al suddetto operatore economico, tramite procedura da espletarsi tramite piattaforma telematica U-Buy utilizzata dall'Università e disponibile all'indirizzo <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>;

ACCERTATO che la società Cube S.r.l., è iscritta all'elenco operatori economici di Ateneo, nella sezione 10.5 - Servizi in materia di risparmio energetico e che l'affidamento del servizio professionale in oggetto rientra nella fascia 2 (fino a 139.999 euro);

PRESO ATTO che il responsabile unico del progetto ha dichiarato di aver accertato il possesso da parte dell'Operatore Economico di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni di cui all'oggetto mediante precedenti contratti stipulati con l'Università di Bologna;

ACCERTATO il rispetto del principio di rotazione, così come declinato nell'avviso di costituzione degli Elenchi telematici aperti e dinamici per la consultazione di operatori economici approvato con Provvedimenti dirigenziali, Repertorio n. 1528/2023 Prot. n. 63834 del 09/03/2023 e successive modificazioni apportate con Provvedimento Dirigenziale Repertorio 2407-2023, Prot. n. 110833 del 26/04/2023;

CONSIDERATA l'opportunità, nel rispetto dei principi generali in materia di affidamenti di contratti

**SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE
UFFICIO SERVIZI E FORNITURE**

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



pubblici, ed in particolare dei principi del risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato, della buona fede e di tutela dell'affidamento di affidare il servizio professionale in oggetto a Cube S.r.l.;

VISTO che l'attività istruttoria relativa alla verifica del possesso, in capo all'affidatario, dei requisiti richiesti dalle vigenti normative per la stipulazione dei contratti con le Pubbliche Amministrazioni, ed in particolare dagli artt. 94 e segg. del D. Lgs. 36/2023, è stata regolarmente svolta, si è conclusa positivamente e gli accertamenti effettuati hanno avuto esito positivo, non avendo riscontrato la sussistenza di alcuna delle cause di esclusione di cui agli articoli suddetti;

ACCERTATO pertanto il possesso, in capo all'affidatario, di tutti i requisiti di partecipazione richiesti per la stipulazione dei contratti con le Pubbliche Amministrazioni;

CONSIDERATA quindi la necessità di procedere, ai sensi dell'art. 17 co. 5 del D. Lgs. 36/2023, all'aggiudicazione efficace della procedura in esame;

ACCERTATA la copertura economica del servizio professionale, per un importo di € 139.900,00 oltre oneri previdenziali 4 % e IVA 22%, per un importo complessivo di euro 177.505,12 a valere sul budget ATES – UA.A.AMM.ATES progetto: PIANO_ENERGETICO Voce Coan: CA.EC.02.08 - Acquisto di servizi e collaborazioni tecnico gestionali;

VISTO lo schema di contratto, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (*allegato n. 4*);

ACCERTATI, dunque, come sopra esposto:

- la rispondenza delle prestazioni in oggetto all'interesse pubblico che la stazione appaltante intende soddisfare;
- il possesso da parte dell'Operatore Economico dei requisiti e delle esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni di cui all'oggetto;
- le caratteristiche migliorative del prezzo dovute ad una riduzione delle ore necessarie all'espletamento del servizio per ciascuna sede;

**SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE
UFFICIO SERVIZI E FORNITURE**

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



- la congruità del prezzo rispetto alla prestazione dedotta;
- il rispetto del principio di rotazione.

DISPONE

ARTICOLO 1 – di approvare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., mediante ricorso a piattaforma di approvvigionamento digitale della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., avente ad oggetto il servizio professionale di redazione di diagnosi energetiche e attestati di prestazione energetica (APE) per edifici dell'Università di Bologna – ticket 64035 a favore di Cube S.r.l. con sede a Imola (BO) in via Emilia n. 67 C.F e P. IVA 02887941207, legalmente rappresentata dall'ing. Pradella Giacomo C.F.: PRDGCM86P23C265J per un importo pari ad € 139.900,00 oltre oneri previdenziali 4 % e IVA 22%, per un importo complessivo di euro 177.505,12, come da preventivo agli atti d'ufficio;

ARTICOLO 2 – di autorizzare la copertura economica della spesa, per un importo € 139.900,00 oltre oneri previdenziali 4 % e IVA 22%, per un importo complessivo di € 177.505,12 a valere sul budget ATES – UA.A.AMM.ATES progetto: PIANO_ENERGETICO Voce Coan: CA.EC.02.08 - Acquisto di servizi e collaborazioni tecnico gestionali;

ARTICOLO 3 – di approvare lo schema di contratto, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento dirigenziale.

Il dirigente dell'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità

arch. Francesco Mancini

(F.to digitalmente)

Allegati:

- Calcolo dei corrispettivi ai sensi del D.M. 17.06.2016 (*allegato n. 1*);

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE
UFFICIO SERVIZI E FORNITURE

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



- Relazione del RUP (*allegato n. 2*);
- Preventivo e tabella (*allegato n. 3*);
- Schema di contratto con tabella allegata (*allegato n. 4*).

Estensore: Sara Cicconi
Primo revisore: Salvatore Corda
Secondo revisore: Grazia Pignatelli

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE
UFFICIO SERVIZI E FORNITURE

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it