



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



DECISIONE A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

(ai sensi dell'articolo 17, commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.)

OGGETTO: affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., mediante ricorso a piattaforma di approvvigionamento digitale della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 25 del d. lgs. 36/2023 avente ad oggetto il servizio professionale di verifica della progettazione esecutiva in relazione ai lavori di "Recupero Santuario San Giuseppe Sposo per realizzazione nuovo studentato, via Bellinzona, 6 – Bologna" secondo il V Bando L. 338/2000 (D.M. 1257/2021 Art. 4, c. 2, Tipo di intervento A1) - G.U. n. 39 del 16/02/2022 - Fascicolo 733 - codice intervento S22QTGW-01 – Codice Edificio 6505 - Ticket 48769

CIG BAE242549C

CUP J37G22000110005

Il Dirigente dell'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità

VISTI

- il d. lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;
- il D.M. del 17/06/2016;

RICHIAMATO il provvedimento del Direttore Generale, Rep. n. 4942/2024 - prot. n. 237706 del 27/08/2024, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di funzione dirigenziale dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità (ATES), con decorrenza dal 16.09.2024 al 31.12.2027;

CONSIDERATO l'intervento denominato "Recupero Convento San Giuseppe Sposo per realizzazione nuovo studentato, Via Bellinzona, 6 – Bologna", secondo il V Bando L. 338/2000 (D.M. 1257/2021 Art. 4, c. 2, Tipo di intervento A1) - G.U. n. 39 del 16/02/2022 (cod. imm. 6505) – Ticket 48769 – CUP [J37G22000110005], avente un quadro economico di spesa pari a complessivi € 7.128.894,05 (IVA e somme a disposizione incluse);

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE

UFFICIO SERVIZI E FORNITURE

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



RICHIAMATA la nomina, con provvedimento rep. n. 3563/2023 - prot. n. 162883 del 15/06/2023, dell'ing. Andrea Pozzi (Area dei Funzionari - Settore tecnico - informatico), in servizio presso l'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità, quale responsabile unico di progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, in relazione al suddetto progetto;

PREMESSO che con il contratto rep. n. 6587/2025 protocollo n. 249302/2025 del 29/07/2025 è stato affidato a AR.CO LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE il servizio professionale di progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori finalizzati al recupero del santuario San Giuseppe Sposo per la realizzazione di un nuovo studentato, via Bellinzona, 6 – Bologna e che la progettazione esecutiva è stata eseguita da MATE SOCIETA' COOPERATIVA;

VISTO che ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 si rende necessario procedere alla verifica della progettazione di cui sopra;

VISTA l'indagine esplorativa, effettuata a mezzo avviso al personale tecnico interno in data 28.01.2026 intesa a verificare la possibilità che l'incarico in oggetto potesse essere eseguito all'interno degli uffici, sulla base delle esperienze, professionalità e carichi di lavoro degli eventuali soggetti interessati;

CONSIDERATO che l'indagine di cui sopra ha avuto esito negativo;

CONSIDERATO che i carichi di lavoro del personale tecnico incardinato nell'Area, evidente anche dagli interventi inseriti nella programmazione dei lavori/forniture/servizi, non consentono di individuare una professionalità idonea a rispondere all'esigenza;

VISTA l'esigenza rappresentata dal RUP ing. Andrea Pozzi in merito alla necessità di acquisire il servizio professionale in oggetto nella seduta del comitato tecnico del 12/02/2026 al fine della validazione del progetto esecutivo in relazione ai lavori di recupero Convento San Giuseppe Sposo per realizzazione nuovo studentato, Via Bellinzona, 6 – Bologna, ricorrendo ad affidamento esterno non essendo possibile soddisfare l'esigenza mediante l'utilizzo di risorse di personale interno;

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE
UFFICIO SERVIZI E FORNITURE

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



VISTO che nelle somme a disposizione del suddetto progetto sono previste le spese tecniche necessarie per l'affidamento del servizio professionale in oggetto e che pertanto l'ing. Andrea Pozzi risulta Responsabile unico di progetto anche in relazione al servizio professionale di verifica della progettazione esecutiva in relazione ai "Recupero Convento San Giuseppe Sposo per realizzazione nuovo studentato, Via Bellinzona, 6 – Bologna;

TENUTO CONTO che, nella fattispecie, il RUP rivestirà anche le funzioni di direttore dell'esecuzione, non essendo la prestazione oggetto di acquisizione caratterizzata da particolare importanza, per qualità o importo, per cui il direttore dell'esecuzione deve essere diverso dal RUP, ai sensi dell'articolo 114, comma 8 del D. Lgs. 36/2023 e dell'articolo 32 dell'allegato II.14 del Codice;

VISTO l'articolo 17, commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023 che stabilisce il principio per cui ogni contratto della pubblica amministrazione deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, individuando l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

VISTO l'articolo 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, in base al quale è consentito l'affidamento diretto di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici;

VISTO l'articolo 48, comma 3 del D. Lgs. 36/2023 in base al quale, ai contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, si applicano gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;

RICHIAMATO l'art. 25 del d. lgs 36/2023 in base al quale le stazioni appaltanti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE
UFFICIO SERVIZI E FORNITURE

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



ACQUISITO il parere reso dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (MIMS) - Servizio supporto giuridico, n. 1041 del 29/09/2021, che ad oggi non sussiste un obbligo di ricorrere al MEPA per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, se nella selezione degli operatori economici ci si avvalga di un elenco o di un'indagine di mercato, purché ciò avvenga nel rispetto del principio di trasparenza e fermo restando l'obbligo di espletare la procedura utilizzando sistemi telematici di acquisto e di negoziazione;

RICHIAMATO l'Elenco degli Operatori Economici per i "Servizi di Architettura e Ingegneria" istituito con Provvedimento dirigenziale Repertorio n. 1528/2023 Prot. n. 63834 del 09/03/2023 e successive modificazioni apportate con Provvedimento Dirigenziale Repertorio 2407-2023, Prot. n. 110833 del 26/04/2023, nonché della propria piattaforma di approvvigionamento digitale U-Buy, ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023;

VISTI gli articoli 41 (Livelli e contenuti della progettazione), 42 (verifica della progettazione) e 66 (Operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria);

CONSIDERATO che il RUP, per l'esecuzione del servizio di cui trattasi, ha stimato un costo, calcolato sulla base dei parametri di cui al Decreto del Ministero della Giustizia, emanato di concerto con il MIT, 17 giugno 2016, recante "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del D. Lgs. n. 50 del 2016", pari ad € 48.731,39 (oneri prev.li ed IVA e esclusi) (**allegato n. 1**);

CONSIDERATO che il Rup, previa consultazione dell'Elenco degli Operatori Economici di Ateneo "Servizi di architettura e ingegneria" e nel rispetto del principio di rotazione così come declinato nell'avviso di costituzione degli Elenchi telematici aperti e dinamici per la consultazione di operatori economici approvato con Provvedimenti dirigenziali, Repertorio n. 1528/2023 Prot. n. 63834 del 09/03/2023 e successive modificazioni apportate con Provvedimento Dirigenziale Repertorio 2407-2023, Prot. n. 110833 del 26/04/2023, ha dichiarato di aver completato l'indagine di mercato e di aver individuato il seguente operatore economico come più conveniente per l'Amministrazione cui

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE
UFFICIO SERVIZI E FORNITURE

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



affidare il servizio come risulta dalla Relazione RUP allegata al presente provvedimento (**allegato n. 2**):

CONTECO CHECK S.R.L. con sede legale ad Assago (MI) in Centro Direzionale Milanofiori Strada 2 Palazzo C2 C.F./ P. Iva 11203280158 legalmente rappresentata dall'ing. Angelo Antonio De Prisco, nato a Savona il 06/09/1951, C.F.: DPRNLN51P06I4800, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Milano (iscrizione n. 18029), che ha offerto di eseguire il suindicato servizio professionale per un importo pari ad € 38.985,11 oltre oneri previdenziali 4 % e IVA 22%, per un importo complessivo di euro 49.464,31, con riduzione del corrispettivo, come da preventivo agli atti d'ufficio (**allegato n. 3**);

DATO ATTO che il RUP ha valutato il preventivo di tale operatore economico congruo, sia sotto il profilo tecnico che economico e quindi idonea a soddisfare la presente esigenza, per cui, come si evince dalla relazione allegata al presente provvedimento, ha quindi, proposto, alla stazione appaltante l'affidamento in oggetto al suddetto operatore economico, tramite procedura da espletarsi tramite piattaforma telematica U-Buy utilizzata dall'Università e disponibile all'indirizzo <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>;

ACCERTATO che la società CONTECO CHECK S.R.L. è iscritta all'elenco operatori economici di Ateneo "Servizi di architettura e ingegneria" nella sezione 9 (verifica progettazione) e che l'affidamento del servizio professionale rientra nella fascia 1 (fino a 39.999,00 euro);

CONSIDERATO che il responsabile unico del progetto ha verificato le professionalità e le competenze del professionista mediante acquisizione del curriculum professionale;

ACCERTATO il rispetto del principio di rotazione, così come declinato nell'avviso di costituzione degli Elenchi telematici aperti e dinamici per la consultazione di operatori economici approvato con Provvedimenti dirigenziali, Repertorio n. 1528/2023 Prot. n. 63834 del 09/03/2023 e successive

**SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE
UFFICIO SERVIZI E FORNITURE**

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



modificazioni apportate con Provvedimento Dirigenziale Repertorio 2407-2023, Prot. n. 110833 del 26/04/2023;

CONSIDERATA l'opportunità, nel rispetto dei principi generali in materia di affidamenti di contratti pubblici, ed in particolare dei principi del risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato, della buona fede e di tutela dell'affidamento di affidare il servizio professionale in oggetto a CONTECO CHECK S.R.L.;

ACCERTATO il possesso dei requisiti di ordine generale, previsti dagli articoli 94 e seguenti del D. Lgs. 36/2023, per la stipula dei contratti con le Amministrazioni Pubbliche, in capo all'Affidatario, mediante presentazione di autocertificazione, ai sensi del DPR 445/2000, secondo quanto previsto dall'articolo 52, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, ed in particolare mediante autocertificazione resa all'Università, al fine della sua immissione e permanenza dell'Elenco degli Operatori Economici di Ateneo per i Servizi Professionali;

VISTO che la stazione appaltante, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 52, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, qualora accerti il mancato possesso dei requisiti generali dichiarati dall'operatore economico, procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante, per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

ACCERTATA la copertura economica del servizio professionale, per un importo di € 38.985,11 oltre oneri previdenziali 4 % e IVA 22%, per un importo complessivo di euro 49.464,31 a valere sul budget ATES – UA.A.AMM.ATES Progetto: EA_CONVENTO_BOLO Voce Coan: CA.EA.01.01.04.01 - Immobilizzazioni immat. in corso - Incarichi per serv. di ingegneria e architettura;

VISTO lo schema di contratto, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (*allegato n. 4*);

ACCERTATI, dunque, come sopra esposto:

**SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE
UFFICIO SERVIZI E FORNITURE**

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



- la rispondenza delle prestazioni in oggetto all'interesse pubblico che la stazione appaltante intende soddisfare;
- il possesso da parte dell'Operatore Economico dei requisiti e delle esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni di cui all'oggetto;
- le caratteristiche migliorative del prezzo;
- la congruità del prezzo rispetto alla prestazione dedotta;
- il rispetto del principio di rotazione.

DISPONE

ARTICOLO 1 – di approvare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., mediante ricorso a piattaforma di approvvigionamento digitale della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., avente ad oggetto il servizio professionale di verifica della progettazione esecutiva in relazione ai lavori di "Recupero Santuario San Giuseppe Sposo per realizzazione nuovo studentato, via Bellinzona, 6 – Bologna" secondo il V Bando L. 338/2000 (D.M. 1257/2021 Art. 4, c. 2, Tipo di intervento A1) - G.U. n. 39 del 16/02/2022 - Fascicolo 733 - codice intervento S22QTGW-01 a favore di CONTECO CHECK S.R.L. con sede legale ad Assago (MI) in Centro Direzionale Milanofiori Strada 2 Palazzo C2 C.F./ P. Iva 11203280158 legalmente rappresentata dall'ing. Angelo Antonio De Prisco, nato a Savona il 06/09/1951, C.F.: DPRNLN51P06I4800, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Milano (iscrizione n. 18029), per un importo pari ad € 38.985,11 oltre oneri previdenziali 4 % e IVA 22%, per un importo complessivo di euro 49.464,31, come da preventivo agli atti d'ufficio;

ARTICOLO 2 – di autorizzare la copertura economica della spesa, per un importo di € 38.985,11 oltre oneri previdenziali 4 % e IVA 22%, per un importo complessivo di euro 49.464,31 a valere sul budget ATES – UA.A.AMM.ATES Progetto: EA_CONVENTO_BOLO Voce Coan: CA.EA.01.01.04.01 - Immobilizzazioni immat. in corso - Incarichi per serv. di ingegneria e architettura;

ARTICOLO 3 – di approvare lo schema di contratto, quale parte integrante e sostanziale del presente

**SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE
UFFICIO SERVIZI E FORNITURE**

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



provvedimento dirigenziale.

Il dirigente dell'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità

arch. Francesco Mancini

(F.to digitalmente)

Allegati:

- Calcolo dei corrispettivi ai sensi del D.M. 17.06.2016 (*allegato n. 1*);
- Relazione del RUP (*allegato n. 2*);
- Preventivo (*allegato n. 3*);
- Schema di contratto (*allegato n. 4*).

Estensore: Sara Cicconi

Primo revisore: Salvatore Corda

Secondo revisore: Grazia Pignatelli

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE

UFFICIO SERVIZI E FORNITURE

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it