



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



DETERMINA

A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO EX ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D. LGS. 36/2023 DA ESPLETARSI MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA U-BUY UTILIZZATA DALL'UNIVERSITÀ DI BOLOGNA E DISPONIBILE ALL'INDIRIZZO <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti> AVENTE AD OGGETTO I LAVORI DI CABLAGGIO E INTERVENTI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO PUNTUALE PRESSO L'EDIFICIO IN VIA ZAMBONI 32 (COD. ED. 131) - BOLOGNA - INIZIATIVA DIPARTIMENTI DI ECCELLENZA MUR 2023-2027 (L.232 DEL 01/12/2016) – FICLIT - TICKET 58254 - EA 2026 - CUP: J33C23000740001.

IL DIRIGENTE

- Visto** il provvedimento del Direttore Generale Rep. n. 4942/2024 - Prot. n. 237706 del 27/08/2024 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di funzione dirigenziale dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità (ATES), con decorrenza dal 16.09.2024 al 31.12.2027;
- Richiamato** il provvedimento dirigenziale Rep. n. 304/2025, Prot. n. 18110 del 16/01/2025, avente ad oggetto la nomina di RUP in capo all'Arch. Anna Vecchi, in servizio presso ABESS – Area Benessere, Salute e Sicurezza, quale Responsabile Unico del Progetto in relazione all'intervento denominato "Iniziativa Dipartimenti di Eccellenza MUR 2023-2027 (L.232 del 01/12/2016) – FICLIT - Lavoro di cablaggio e interventi di adeguamento impiantistico puntuale presso l'edificio in via Zamboni 32 – Bologna - CUP: J33C23000740001";
- Preso atto** del progetto esecutivo relativo ai lavori suddetti, redatto da:
- Progetto impianti elettrici e meccanici: Società BINAR S.R.L. nella persona dell'Ing. Paolo Giordani (tramite Contratto di affidamento incarico Rep. n. 753/2024 Prot. n. 141615 del 22/05/2024);
 - Progetto Architettonico: Arch. Anna Vecchi;
 - Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione: Ing. Erika Fascetto;
- Richiamato** il provvedimento Rep. n. 835/2026 Prot. n. 24195 del 10/02/2026 con il quale è stato approvato:
- ✓ il progetto esecutivo dei lavori in oggetto costituito dai documenti descritti nell'elenco elaborati progettuali, sulla base della validazione effettuata dal precedente Rup Arch. Anna Vecchi in data 14/01/2026;



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



- ✓ il quadro economico quale atto parte integrante e sostanziale;
- ✓ la copertura finanziaria per l'importo dell'intero quadro economico, pari ad € 611.700,00 (IVA e somme a disposizione incluse) a carico dei Dipartimenti di Eccellenza – MUR 2023-2027 (l. 232 del 1/12/2016);
- ✓ l'imputazione contabile dell'intero quadro economico allegato sul budget ATES – UA.A.AMM.ATES - Progetto: EA_ZAMBONI32_FICLIT-ECC-23-27 - Voce Coan: CA.EA.01.02 - Immobilizzazioni materiali;
- ✓ l'attribuzione delle funzioni di Direttore dei Lavori all'Ing. Rocco Bruno e quelli di Coordinamento di sicurezza in fase di progettazione all'Ing. Erika Fascetto, entrambi in servizio presso l'Alma Mater Studiorum - Università di Bologna – ATES,
- ✓ l'attribuzione delle funzioni di Direttore Operativo delle opere architettoniche all'Arch. Sara Borsetto;

- Preso atto** che il suddetto progetto è inserito nel Programma Triennale Lavori 2026.2027.2028, EA 2026, approvato dal Consiglio di Amministrazione il 27/01/2026, Codice CUI: L80007010376202600023, per un importo stimato di € 611.700,00 (IVA e somme a disposizione comprese);
- Richiamato** il provvedimento Rep. n. 233/2026 Prot. n. 6656 del 15/01/2026 con cui è stata disposta per esigenze organizzative la nomina dell'Ing. Bruno Rocco, in servizio presso ATES - Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità - Settore Grandi Opere, quale responsabile unico del progetto per i lavori, le forniture e i servizi compresi nel quadro economico in relazione ai lavori denominati "Iniziativa Dipartimenti di Eccellenza MUR 2023-2027 (L.232 del 01/12/2016) – FICLIT - Lavoro di cablaggio e interventi di adeguamento impiantistico puntuale presso l'edificio in via Zamboni 32 – Bologna - CUP: J33C23000740001", in sostituzione dell'Arch. Anna Vecchi, avendo quest'ultima assunto l'incarico di Dirigente presso l'Area Benessere, Salute e Sicurezza dell'Alma Mater Studiorum – Università di Bologna;
- Visto** il rapporto tecnico di verifica redatto in data 13/01/2026, per la parte elettrica dal Perito ind. Uber Demola, per la parte architettonica dall'Arch. Sara Frabetti e per la parte della sicurezza dall'Ing. Mara Di Nardo;
- Vista** la conferma della validazione del progetto esecutivo effettuata dal precedente Rup Arch. Anna Vecchi da parte dell'Ing. Rocco Bruno;
- Considerato** che, ai sensi dell'art 119 co.1 D.lgs. 36/2023 s.m.i., "non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera”;

Valutato in ottemperanza alla suddetta norma, di prevedere negli atti di gara, quale quota massima subappaltabile, in relazione alla categoria prevalente, indicata nel quadro economico, la percentuale del 49,99%;

Valutato altresì, in conformità dell’art. 119 co 17, che le lavorazioni oggetto del presente appalto, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell’appalto e dell’esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori oppure di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali;

Visto l’art.50 co.1 lett. C) del Codice ai sensi del quale le stazioni appaltanti procedono all’affidamento dei contratti di lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1.000.000,00 di euro, mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Valutata l’opportunità, in ottemperanza alla suddetta normativa, di procedere all’affidamento dei suddetti lavori, mediante una procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque (5) operatori economici da individuare tra quelli iscritti all’elenco fornitori di Ateneo Lavori – OS30 (classifica II°) “IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI”, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti di cui all’art. 49 del Codice;

Considerato pertanto, che gli operatori economici, individuati dal responsabile unico del Progetto, da invitare alla procedura negoziata in oggetto, sono i seguenti:

n.	IMPRESA	C.F.	P.IVA
1	Omissis		
2	Omissis		
3	Omissis		
4	Omissis		



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



5	Omissis		
---	---------	--	--

Visto

il modulo predisposizione atti di gara predisposto dal Rup, dove sono indicati gli elementi essenziali della procedura:

- Valore totale stimato: € 433.120,37 IVA esclusa, articolato come segue:
- € 422.620,37 (**importo a base di gara**) per lavori a corpo;
- Importo per gli oneri relativi alla sicurezza € 10.500,00 (**importo non soggetto a ribasso d'asta**) a corpo;
- Importo per i costi della manodopera € 127.621,36;
- Categorie di lavori:

Categoria similare	Lavori	Sicurezza	Manodopera	Importo Totale Categoria	Quota max subappaltabile
OS30	€ 249.634,32	€ 8.532,55	€ 93.797,39	€ 351.964,26	49,99 %
OS28	€ 34.151,35	€ 1.361,69	€ 20.656,36	€ 56.169,40	100,00 %
OG2	€ 11.213,34	€ 605,76	€ 13.167,61	€ 24.986,71	100,00 %
TOTALE	€ 294.999,01	€ 10.500,00	€ 127.621,36	€ 433.120,37	

- CCNL individuato dal RUP ai sensi dell'art. 11 commi 2 e 2-bis del D. Lgs. 36/2023:
 - C011 - CCNL per i dipendenti dalle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti;
- Codice CPV principale: 45311000-0 Lavori di cablaggio e di connessione elettrici;
- Criterio di aggiudicazione: minor prezzo;
- Luogo: Dipartimento FICLIT - Via Zamboni n. 32 Bologna - Codice Edificio 131;
- Termine per la realizzazione dei lavori: 130 giorni;
- Sopralluogo: facoltativo, ma consigliato, previo accordo con il RUP;
- SAL: al raggiungimento di 100.000,00 €;



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



Visti lo schema di contratto, il capitolato parte amministrativa, il disciplinare e relativi allegati predisposti dal Settore Appalti ed Esecuzione – Ufficio Lavori Pubblici;

APPROVA

Articolo 1 - Lo schema di contratto, il capitolato speciale di appalto (parte amministrativa), il disciplinare di gara e relativi allegati.

DISPONE

Articolo 2 - L'indizione di una procedura negoziata senza bando, da espletarsi mediante piattaforma telematica U-Buy utilizzata dall'Università di Bologna e disponibile all'indirizzo <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>, avente ad oggetto i lavori denominati "Iniziativa Dipartimenti di Eccellenza MUR 2023-2027 (L.232 del 01/12/2016) – FICLIT - Lavoro di cablaggio e interventi di adeguamento impiantistico puntuale presso l'edificio in via Zamboni 32 – Bologna - CUP: J33C23000740001", da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, per un importo complessivo pari ad € 433.120,37 di cui € 10.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 127.621,36 per costi della manodopera, IVA esclusa.

Articolo 3 - L'approvazione dell'elenco dei seguenti operatori economici da invitare alla suddetta procedura:

n.	IMPRESA	C.F.	P.IVA
1	Omissis		
2	Omissis		
3	Omissis		
4	Omissis		
5	Omissis		

Articolo 3 - La pubblicazione del presente provvedimento:

- sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente";



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



II DIRIGENTE ATES
Arch. Francesco Mancini

Allegati

- 1 - Disciplinare di gara
- 2 - Schema di Contratto
- 3 - Capitolato Speciale di Appalto
- 4 – Patto di Integrità

Estensore: Dott.ssa Angela Spani

Revisore: Dott.ssa Grazia Pignatelli