



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



DETERMINA DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E A CONTRARRE per l'affidamento dei lavori di “Realizzazione e allestimento di area esterna attrezzata (progetto Remade) a servizio dell'insediamento di via dell'Università, 50 – Cesena (Cod. edif. 6018) – Ticket 46098 - CUP: J17H21006570005 – CIG BA0C5F93D3.

IL DIRIGENTE

VISTO il provvedimento del Direttore Generale Rep. n. 4942/2024 - Prot. n. 237706 del 27/08/2024 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di funzione dirigenziale dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità (ATES), con decorrenza dal 16.09.2024 al 31.12.2027;

RICHIAMATO il proprio provvedimento dirigenziale rep. n. 304/2025 Protocollo n. 18110/2025 del 16/01/2025 di nomina del Responsabile Unico di Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023 in relazione alla programmazione triennale dei lavori pubblici 2025-2026-2027, Elenco Annuale 2026, dal quale risulta la nomina dell'Ing. Francesca Gardini (Area dei Funzionari - Settore tecnico, scientifico, tecnologico, informatico e dei servizi generali), in servizio presso l'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità quale RUP dell'intervento in oggetto;

VISTO il progetto esecutivo, redatto dall'Arch. Pasquale Idone e dall'Arch. Chiara Semprini per la parte architettonica e dall'Ing. Francesca Venturini per la parte relativa al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (incarico affidato tramite contratto attuativo Rep. n. 169/2026 Prot. n. 3688/2026 del 12/01/2026 dell'accordo quadro Rep. n. 10505/2024 Prot. n. 272805 del 13/09/2024) con importo stimato, come da computo metrico estimativo pari ad € 128.423,33 (IVA esclusa), per soddisfare l'interesse pubblico di Utilizzo di area verde adiacente la sede del Campus, in via dell'Università, 50 - Cesena - Codice edificio 6018, verificato in data 16.01.2026 dall'Ing. Giampiero Di Giovanni per la parte Edile e dall'Ing. Andrea Pozzi per la parte sul coordinamento della sicurezza e validato dal RUP in data 19/01/2026;

PRESO ATTO dell'allegato quadro economico (allegato n.1), quale parte integrante e sostanziale;



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



ACCERTATA la copertura finanziaria del quadro economico per un importo complessivo del quadro economico totale dell'intervento in oggetto pari ad € 250.000,00 (IVA e somme a disposizione incluse) su risorse provenienti da "Mutuo BEI";

ACCERTATA l'imputazione contabile dell'importo complessivo di cui sopra a valere sul budget ATES – Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità – ATES – UA.A.AMM.ATES – Progetto: EA_REMADE – Voce COAN: CA.EA.01.02.07.04 – "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti";

CONSIDERATO che le funzioni di Direttore dei Lavori saranno svolte dall'Ing. Francesca Gardini, quelle di direttore operativo delle opere edili dal Geom. Ivan Nisi, in servizio presso l'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità – ATES e quelle di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dall'Ing. Francesca Venturini (Incarico affidato tramite Contratto attuativo Rep. n. 169/2026 Prot. n. 3688/2026 del 12/01/2026 dell'accordo quadro Rep. n. 10505/2024 Prot. n. 272805 del 13/09/2024);

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art 119 co.1 D.lgs. 36/2023, "non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera";

VALUTATO in ottemperanza alla suddetta norma, di prevedere, quale quota massima subappaltabile, in relazione alla categoria prevalente, indicata nel quadro economico, la percentuale del 49,99%;

VALUTATO altresì, in conformità dell'art. 119 co. 17 e ss.mm.ii., che le lavorazioni oggetto del presente appalto, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori oppure di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali;

TENUTO CONTO che le suddette lavorazioni ricadono nella categoria simile OS1;

VISTA la relazione del RUP, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, dove sono indicati gli elementi essenziali dell'affidamento:



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



Cat. Soa Similare	Importo Lavori	Importo Oneri Sicurezza	Importo costo Manodopera	Importo Totale Categoria
OS01	€ 51.122,59	€ 4.038,96	€ 13.209,57	€ 68.371,12
OS24	€ 36.245,02	€ 4.000,00	€ 14.389,89	€ 54.634,91
Totale	€ 87.367,61	€ 8.038,96	€ 27.599,46	€ 123.006,03

- Luogo: via dell'Università, 50 – Cesena (FC), codice edificio: 6018;
- Termine per la realizzazione dei lavori: 168 giorni naturali e consecutivi;
- SAL: stato di avanzamento al raggiungimento di € 60.000,00;
- 45112000-5- Lavori di scavo e movimento terra;

CONSIDERATO che il RUP ha dichiarato di attenersi al principio di rotazione così come declinato nell'avviso di costituzione degli Elenchi telematici aperti e dinamici per la consultazione di operatori economici approvato con Provvedimenti dirigenziali, Repertorio n. 1528/2023, Prot.n. 63834 del 09/03/2023 e successive modificazioni apportate con Provvedimento Dirigenziale Repertorio n. 2407-2023, Prot n. 110833 del 26/04/2023, di aver completato l'indagine di mercato e di aver individuato il seguente operatore economico, come più conveniente per l'Amministrazione:

- ACMAR S.C.P.A. - C.F./P.IVA: 00070280391 - per un importo complessivo di € 123.006,03 (IVA esclusa);

DATO ATTO che la suddetta impresa è iscritta all'elenco operatori economici di Ateneo per importi < 150.000 EURO nella categoria L.OS1 - LAVORI IN TERRA (< 150.000 EURO) - FASCIA 3 (FINO A 149.999 EURO);



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



VISTA l'offerta migliorativa pervenuta dall'impresa affidataria - ACMAR S.C.P.A. - C.F./P.IVA: 00070280391, che ha praticato uno sconto pari ad € 5.417,30 rispetto all'importo stimato dal RUP, presentando dunque un'offerta pari ad € 123.006,03 (IVA esclusa);

DATO ATTO che il RUP ha valutato e ritenuta congrua la suddetta offerta, come si evince dalla relazione allegata alla presente determina e ha proposto alla Stazione appaltante l'affidamento in parola al suddetto Operatore economico;

VISTO l'art. 50, co. 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, che disciplina la modalità di affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro;

ACCERTATO che il suddetto operatore economico ha dichiarato il possesso dei requisiti di ordine generale, previsti dagli articoli 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 per la stipula dei contratti con le Amministrazioni Pubbliche, sulla base delle autocertificazioni presentate alla stazione appaltante;

CONSIDERATO che il contratto collettivo applicabile al personale impiegato nell'attività oggetto dell'appalto, individuato dal RUP ai sensi dell'art.11, comma 2 D.L.GS. VO 36/2023 e ss.mm.ii e allegato 1.01, è il seguente:

Codice contratto CNEL	Titolo contratto CNEL	Codice Macro settore CNEL	Descrizione Macro settore CNEL	Contraenti Datoriali	Contraenti Sindacali
F012	CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative	F	EDILIZIA, LEGNO E ARREDAMENTO	ANCE; LEGACOOP Produzione e Servizi; CONFCOOPERATIVE Lavoro e Servizi; AGCI Produzione e Lavoro	FENEAL UIL; FILCA CISL; FILLEA CGIL

DATO ATTO che la suddetta impresa ha dichiarato nell'offerta di applicare ai propri dipendenti il CCNL sopra individuato dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO che, alla data del presente provvedimento, la verifica del possesso, in capo all'impresa aggiudicataria, dei requisiti richiesti dalla vigente normativa, per la stipulazione dei contratti con le Pubbliche Amministrazioni, ed in particolare dagli artt. 94 e segg. del



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



D.Lgs. 36/2023, è stata già regolarmente svolta in relazione ad una procedura di affidamento di analoga tipologia ed importo e gli accertamenti effettuati, ancora validi per la procedura in oggetto, hanno avuto esito positivo, non avendo riscontrato la sussistenza di alcuna delle cause di esclusione di cui agli articoli suddetti;

ACCERTATO pertanto il possesso, in capo all'operatore economico ACMAR S.C.P.A. - C.F./P.IVA: 00070280391, di tutti i requisiti di partecipazione richiesti dagli artt. 94 e segg. del codice degli appalti, per la stipulazione dei contratti con le Pubbliche Amministrazioni;

RAVVISATA quindi la necessità di procedere, ai sensi dell'art. 17 co. 5 del D.Lgs. 36/2023, all'aggiudicazione della procedura semplificata in esame;

VISTO l'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, in base al quale, divenuta efficace l'aggiudicazione, la stipulazione del contratto dovrà aver luogo, ai sensi dell'art. 55 co. 1 del D.Lgs. 36/2023, entro il termine di 30 giorni;

VISTO lo schema di contratto e il Capitolato Speciale d'Appalto - parte amministrativa allegati predisposti dal Settore Appalti e Contratti;

APPROVA

ARTICOLO 1 – Il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, sulla base della validazione effettuata dal Rup in data 19/01/2026.

ARTICOLO 2 – Il quadro economico quale atto parte integrante e sostanziale (allegato 1).

ARTICOLO 3 – Lo schema di contratto (All.3) e il Capitolato Speciale di Appalto – parte amministrativa (All.4) relativi alla procedura in oggetto.

ARTICOLO 4 – La copertura di spesa dell'intero quadro economico per un importo complessivo pari ad € 250.000,00 (IVA e somme a disposizione incluse) su risorse provenienti da “Mutuo BEI” e la relativa imputazione contabile a valere sul budget ATES – Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità – ATES – UA.A.AMM.ATES – Progetto: EA_REMADE – Voce COAN: CA.EA.01.02.07.04 – “Immobilizzazioni materiali in corso e acconti”.

ARTICOLO 5 – L'autorizzazione dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lettera a) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., avente ad oggetto i Lavori di “Realizzazione e allestimento di area esterna attrezzata (progetto Remade) a servizio dell'insediamento di via dell'Università, 50 –



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



Cesena (Cod. edif. 6018) – Ticket 46098 - CUP: J17H21006570005” per un importo di € 123.006,03 (IVA esclusa) a favore dell’Impresa ACMAR S.C.P.A. - C.F./P.IVA: 00070280391.

ARTICOLO 6 – L’aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore dell’operatore economico - ACMAR S.C.P.A. - C.F./P.IVA: 00070280391, per un importo di € 123.006,03 (di cui € 8.038,96 per oneri di sicurezza), oltre IVA di legge.

ARTICOLO 7 – L’autorizzazione alla stipula del relativo contratto d’appalto, che dovrà avvenire nei termini e secondo le modalità previste dall’art. 55 co. 1 e dall’art. 18 co. 1 del D.Lgs. 36/2023. In particolare, in applicazione dei commi 3 e 4 dell’art. 18 del D.Lgs. 36/2023, alla presente procedura semplificata non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto.

DISPONE

ARTICOLO 1 – L’attribuzione delle funzioni di Direttore dei Lavori in oggetto all’Ing. Francesca Gardini, delle funzioni di direttore operativo delle opere edili al Geom. Ivan Nisi, in servizio presso l’Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità – ATES e delle funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione all’Ing. Francesca Venturini (Incarico di affidamento tramite Contratto attuativo Rep. n. 169/2026 Prot. n. 3688/2026 del 12/01/2026 dell’accordo quadro Rep. n. 10505/2024 Prot. n. 272805 del 13/09/2024).

II DIRIGENTE

Arch. Francesco Mancini

Allegati

- 1) Quadro economico
- 2) Relazione RUP
- 3) Schema di contratto
- 3.1) Elenco elaborati
- 4) Capitolato Speciale di Appalto – parte amministrativa



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



Estensore: Dott.ssa Maddalena Mazzoni

Revisore: Dott.ssa Grazia Pignatelli