

VERBALE

“Realizzazione di facility per la ricerca pre-clinica in modelli sperimentali nell'ambito della tossicologia ambientale presso l'Ue6 del Navile, Dipartimento di Farmacia e Biotecnologie” - Intervento Finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU nell'ambito del PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE AL PNRR (PNC) – Investimento I.1 «Iniziative di ricerca per tecnologie e percorsi innovativi in ambito sanitario e assistenziale» – Avviso D.D. 931 del 06/06/2022 – Bando PNC – DARE -DigitAI lifelong pRevEntion – Codice proposta PNC0000002 – CUP B53C22006450001 – SPOKE 1. CIG B9D9B8BA28

I SEDUTA DI GARA

Oggi 22 gennaio 2026 alle ore 15, in collegamento tramite App. *Microsoft Teams*, il Responsabile Unico del Progetto, Ing. Cesare Cristiani, alla presenza della Dott.ssa Grazia Pignatelli e della Dott.ssa Sandra Talenti, avvia la prima seduta pubblica di gara per l'esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche, nel rispetto di quanto previsto nel disciplinare della RdO e relativi allegati, in cui sono esplicitate le condizioni e prescrizioni della gara telematica.

La partecipazione alla seduta pubblica è garantita in automatico dal sistema ai concorrenti che potranno partecipare da remoto.

PREMESSO

- che, con determina a contrarre Rep. 1724/2025 Protocollo 459218/2025 del 30/12/2025, è stata disposta l'indizione di procedura negoziata senza bando, da espletarsi mediante piattaforma telematica U-Buy utilizzata dall'Università di Bologna e disponibile all'indirizzo <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>, avente ad oggetto i lavori denominati “Realizzazione di facility per la ricerca pre-clinica in modelli sperimentali nell'ambito della tossicologia ambientale presso l'Ue6 del Navile, Dipartimento di Farmacia e Biotecnologie” - Intervento Finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU nell'ambito del PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE AL PNRR (PNC) – Investimento I.1 «Iniziative di ricerca per tecnologie e percorsi innovativi in ambito sanitario e assistenziale» – Avviso D.D. 931 del 06/06/2022 – Bando PNC – DARE -DigitAI lifelong pRevEntion – Codice proposta PNC0000002 – CUP B53C22006450001 – SPOKE 1, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, per un importo complessivo dell'affidamento, pari ad € **1.374.321,97** di cui € **11.506,68** per

oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € **305.500,06** per costi della manodopera, IVA esclusa;

- che in data 31/12/2025, attraverso la piattaforma U-Buy disponibile sul portale <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>, è stata creata la richiesta di offerta (RdO), invitando n.10 Imprese, tra quelle iscritte all'Elenco Fornitori di Ateneo Lavori - Categoria SOA OG1 - classifica III *bis*, di seguito elencate:

ACMAR S.C.P.A.

LOLLI RAFFAELE IMPIANTI SRL

I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.A.

LAURIA ANTONIO

P. I. 2000 SRL

I.C.G. S.r.l. UNIPERSONALE

GEMMALPE SRL

EMILIANA RESTAURI SOC COOP

G&B Costruzioni S.r.l.

BALESTRI SRL

- che la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 22 gennaio 2026 ore 12:00, a pena di esclusione;

TUTTO CIO' PREMESSO,

che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, il RUP, con l'assistenza del Punto ordinante sulla piattaforma, accede alla sezione "Buste presentate" e constata che entro il termine perentorio del 22 gennaio 2026 ore 12:00, hanno caricato a sistema la propria offerta n. 4 Imprese: ACMAR S.C.P.A.; I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.A.; BALESTRI SRL; LAURIA ANTONIO.

Il RUP procede quindi all'apertura ed all'esame della Documentazione Amministrativa prodotta dai concorrenti.

- Il concorrente ACMAR S.C.P.A. ha caricato a sistema:



Documenti e comunicazioni della ditta **ACMAR S.C.P.A.**

Documenti richiesti e presentati		Comunicazioni soccorso istruttorio		Comunicazioni inviate e ricevute				
Trovati 14 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.								
Opzioni	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.
Offerta economica								
	Offerta economica	OffertaEconomica.pdf,p7m		Si	19/01/2026	11:24:34		da verificare
	equivalenza CCNL			No				
Documentazione amministrativa								
	Documento di gara unico europeo (DGUE)	G02032_ACMAR_eDGUE-IT_response.xml,p7m Apri con M-DGUE		Si	19/01/2026	11:24:34		da verificare
	dichiarazione integrativa DGUE	Dichiarazione integrativa.pdf,p7m		Si	19/01/2026	11:24:34		da verificare
	dichiarazione titolare effettivo	Dichiarazione titolare effettivo.pdf,p7m		Si	19/01/2026	11:24:34		da verificare
	patto integrità	Patto Integrita.pdf,p7m		Si	19/01/2026	11:24:34		da verificare
	ricevuta versamento contributo Anac	Ricevuta_30101002822214435.PDF,p7m		Si	19/01/2026	11:24:34		da verificare
	eventuali atti relativi a Consorzi ed Rti			No				
	eventuali atti relativi ad avvalimento			No				
	eventuale procura			No				
	copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, unitamente all'attestazione di conformità	Rapporto Periodico Personale.pdf,p7m		No	19/01/2026	11:24:34		da verificare
	Soa	Attestazione SOA.pdf,p7m		Si	19/01/2026	11:24:34		da verificare
	eventuale ulteriore documentazione	Dichiarazione Art 98 Comma 3 Lettera C.pdf,p7m		No	19/01/2026	11:24:34		da verificare
	DGUE IN FORMATO PDF	eDGUE-IT_response.pdf,p7m			19/01/2026	11:24:34		da verificare

Il concorrente ha prodotto documentazione completa e regolare ed è pertanto ammesso al prosieguo della gara.

- Il concorrente I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.A. ha caricato a sistema:

Documenti e comunicazioni della ditta **I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.A.**

Documenti richiesti e presentati		Comunicazioni soccorso istruttorio		Comunicazioni inviate e ricevute				
Trovati 13 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.								
Opzioni ✓ ✕	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.
Offerta economica								
	Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m		Si	13/01/2026	12:03:08		da verificare
	equivalenza CCNL			No				
Documentazione amministrativa								
	Documento di gara unico europeo (DGUE)	eDGUE-IT_response.pdf.p7m		Si	13/01/2026	12:03:08		da verificare
	dichiarazione integrativa DGUE	dichiarazione integrativa.pdf.p7m		Si	13/01/2026	12:03:08		da verificare
	dichiarazione titolare effettivo	dichiarazione titolare effettivo.pdf.p7m		Si	13/01/2026	12:03:08		da verificare
	patto integrità	Patto Integ.pdf.p7m		Si	13/01/2026	12:03:08		da verificare
	ricevuta versamento contributo Anac	Ricevuta_ANAC.pdf.p7m		Si	13/01/2026	12:03:08		da verificare
	eventuali atti relativi a Consorzi ed Rti			No				
	eventuali atti relativi ad avvalimento			No				
	eventuale procura			No				
	copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, unitamente all'attestazione di conformità	DICH RAPPORTO PERIODICO PARITA.pdf.p7m		No	13/01/2026	12:03:08		da verificare
	Soa	COPIA CONFORME SOA.pdf.p7m		Si	13/01/2026	12:03:08		da verificare
	eventuale ulteriore documentazione			No				

Il concorrente ha prodotto documentazione completa e regolare ed è pertanto ammesso al prosieguo della gara.

- Il concorrente BALESTRI SRL ha caricato a sistema:

Documenti e comunicazioni della ditta BALESTRI SRL

Documenti richiesti e presentati									
Comunicazioni soccorso istruttorio									
Comunicazioni inviate e ricevute									
Trovati 12 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.									
Opzioni	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.	
✓ ✕	Documentazione amministrativa								
	Documento di gara unico europeo (DGUE)	G02032_BALESTRI SRL_eDGUE-IT_response.xml.p7m Apri con M-DGUE		Si	21/01/2026	11:36:55		da verificare	
	dichiarazione integrativa DGUE	dichiarazione integrativa.pdf.p7m		Si	21/01/2026	11:36:55		da verificare	
	dichiarazione titolare effettivo	dichiarazione titolare effettivo.pdf.p7m		Si	21/01/2026	11:36:55		da verificare	
	patto integrità	Patto Integ.pdf.p7m		Si	21/01/2026	11:36:55		da verificare	
	ricevuta versamento contributo Anac	ANAC_Ricevuta_301010028526767090.PDF.p7m		Si	21/01/2026	11:36:55		da verificare	
	eventuali atti relativi a Consorzi ed Rti			No					
	eventuali atti relativi ad avvalimento			No					
	eventuale procura			No					
	copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, unitamente all'attestazione di conformità			No					
	Soa	SOA SCAD 11052030.pdf.p7m		Si	21/01/2026	11:36:55		da verificare	
	eventuale ulteriore documentazione	Certificazioni ISO.pdf.p7m		No	21/01/2026	11:36:55		da verificare	
	Carta	CARTA IDENTITA PAOLO.pdf			21/01/2026	11:36:55		da verificare	

Il concorrente ha prodotto documentazione completa e regolare ed è pertanto ammesso al prosieguo della gara.

- Il concorrente LAURIA ANTONIO ha caricato a sistema:

Documenti e comunicazioni della ditta LAURIA ANTONIO

Documenti richiesti e presentati									
Comunicazioni soccorso istruttorio									
Comunicazioni inviate e ricevute									
Trovati 11 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.									
Opzioni	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.	
✓ ✕	Documentazione amministrativa								
	Documento di gara unico europeo (DGUE)	eDGUE-IT_response.pdf.p7m		Si	21/01/2026	17:25:44		da verificare	
	dichiarazione integrativa DGUE	dichiarazione integrativa.pdf.p7m		Si	21/01/2026	17:25:44		da verificare	
	dichiarazione titolare effettivo	dichiarazione titolare effettivo.pdf.p7m		Si	21/01/2026	17:25:44		da verificare	
	patto integrità	Patto Integ.pdf.p7m		Si	21/01/2026	17:25:44		da verificare	
	ricevuta versamento contributo Anac	Ricevuta_301010028526461713.PDF.p7m		Si	21/01/2026	17:25:44		da verificare	
	eventuali atti relativi a Consorzi ed Rti			No					
	eventuali atti relativi ad avvalimento			No					
	eventuale procura			No					
	copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, unitamente all'attestazione di conformità	rapporto_situazione_personale_conf.pdf.p7m		No	21/01/2026	17:25:44		da verificare	
	Soa	Copie Conforme SOA 2025.pdf.p7m		Si	21/01/2026	17:25:44		da verificare	
	eventuale ulteriore documentazione	Copie Conformi ISO.pdf.p7m		No	21/01/2026	17:25:44		da verificare	

Il concorrente ha prodotto documentazione completa e regolare ed è pertanto ammesso al prosieguo della gara.

Il RUP procede all'apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti,

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 4 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl [▲]	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto		
1	I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.A.	Si	-9,15 %		
2	ACMAR S.C.P.A.	Si	-1,21 %		
3	BALESTRI SRL	Si	-16,86 %		
4	LAURIA ANTONIO	Si	-2,123 %		

Considerato il numero delle offerte ammesse, pari a quattro, non si procederà al calcolo della soglia di anomalia.

Pertanto, la graduatoria proposta in automatico dal sistema risulta essere la seguente:

Dati generali | Altri dati | Dati procedimento | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Inviti e ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 4 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl [▲]	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?		
3	BALESTRI SRL	-16,86 %	Prima ditta classificata	Si		
1	I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.A.	-9,15 %	In graduatoria	Si		
4	LAURIA ANTONIO	-2,123 %	In graduatoria	Si		
2	ACMAR S.C.P.A.	-1,21 %	In graduatoria	Si		

Il RUP dichiara la congruità dei costi della manodopera dell'offerta presentata dall'operatore economico.

Infine, il RUP, sulla base di quanto stabilito dall'articolo 17, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023 provvede a formulare la proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico Balestri SRL, restando inteso che tale proposta è soggetta ad approvazione mediante determinazione dirigenziale di aggiudicazione.

Gara a lotto unico G02032

Dati generali | Altri dati | Dati procedimento | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Inviti e ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto

[Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione](#)

Sintesi calcolo aggiudicazione

Numero offerte valide	4	ANAC
Numero offerte mediate	4	
Media delle offerte	-7,33575 %	

Proposta di aggiudicazione

Codice ditta aggiudicataria	001158	BDAP
Ragione sociale o denominazione	BALESTRI SRL	L190 LFS BDAP art.15 ANAC
Ribasso di aggiudicazione	-16,86 %	
Importo di aggiudicazione	1.144.551,31 €	
Note		

La seduta di gara si conclude alle ore 16:00

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto

(Ing. Cesare Cristiani)

I testimoni:

Dott.ssa Grazia Pignatelli

(Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità)

Dott.ssa Sandra Talenti

(Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità)

