



“Realizzazione di facility per la ricerca pre-clinica in modelli sperimentali nell'ambito della tossicologia ambientale presso l'Ue6 del Navile, Dipartimento di Farmacia e Biotecnologie” - Intervento Finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU nell'ambito del PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE AL PNRR (PNC) – Investimento I.1 «Iniziative di ricerca per tecnologie e percorsi innovativi in ambito sanitario e assistenziale» – Avviso D.D. 931 del 06/06/2022 – Bando PNC – DARE -Digital lifelong pRevEntion – Codice proposta PNC0000002 – CUP B53C22006450001 – SPOKE 1. CIG B9D9B8BA28

Aggiudicazione a favore dell'operatore economico BALESTRI SRL

Il Dirigente Ates

VISTO il provvedimento del Direttore Generale Rep. n. 4942/2024 - Prot. n. 237706 del 27/08/2024 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di funzione dirigenziale dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità (ATES), con decorrenza dal 16.09.2024 al 31.12.2027;

VISTA la determina a contrarre Rep. 1724/2025 Protocollo 459218/2025 del 30/12/2025, con cui è stata disposta l'indizione di procedura negoziata senza bando, da espletarsi mediante piattaforma telematica U-Buy utilizzata dall'Università di Bologna e disponibile all'indirizzo <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>, avente ad oggetto i lavori denominati “Realizzazione di facility per la ricerca pre-clinica in modelli sperimentali nell'ambito della tossicologia ambientale presso l'Ue6 del Navile, Dipartimento di Farmacia e Biotecnologie” - Intervento Finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU nell'ambito del PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE AL PNRR (PNC) – Investimento I.1 «Iniziative di ricerca per tecnologie e percorsi innovativi in ambito sanitario e assistenziale» – Avviso D.D. 931 del 06/06/2022 – Bando PNC – DARE -Digital lifelong pRevEntion – Codice proposta PNC0000002 – CUP B53C22006450001 – SPOKE 1, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, per un importo complessivo dell'affidamento, pari ad € 1.374.321,97 di cui € 11.506,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 305.500,06 per costi della manodopera, IVA esclusa;

CONSIDERATO che in data 31/12/2025, attraverso la piattaforma U-Buy disponibile sul portale <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>, è stata creata la richiesta di offerta (RdO), invitando n.10 Imprese, tra quelle iscritte all'Elenco Fornitori di Ateneo Lavori - Categoria SOA OG1 - classifica III bis, di seguito elencate:

ACMAR S.C.P.A.

LOLLI RAFFAELE IMPIANTI SRL

I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.A.

LAURIA ANTONIO

P. I. 2000 SRL

I.C.G. S.r.l. UNIPERSONALE

GEMMALPE SRL

EMILIANA RESTAURI SOC COOP

G&B Costruzioni S.r.l.

BALESTRI SRL

DATO ATTO che entro il termine perentorio del 22 gennaio 2026 ore 12:00, hanno caricato a sistema la propria offerta n. 4 Imprese: ACMAR S.C.P.A.; I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.A.; BALESTRI SRL; LAURIA ANTONIO

VISTO il verbale delle operazioni di gara del 22 gennaio 2026 da cui risulta che il RUP, ing. Cesare Cristiani, ha esaminato la documentazione amministrativa e l'offerta economica presentata dai suddetti concorrenti;

VISTA la seguente graduatoria finale:

Dati generali	Altri dati	Dati procedimento	Documenti e atti	Commissione	Sedute di gara	1. Inviti e ricezione offerte	2. Apertura doc.ammin.
3. Apertura offerte e calcolo aggiud.	4. Aggiudicazione	Contratto					
Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione							
Trovati 4 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.							
N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?			
3	BALESTRI SRL	-16,86 %	Prima ditta classificata	Si			
1	I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.A.	-9,15 %	In graduatoria	Si			
4	LAURIA ANTONIO	-2,123 %	In graduatoria	Si			
2	ACMAR S.C.P.A.	-1,21 %	In graduatoria	Si			

VISTI gli articoli 57, commi 1 e 2 e l'art. 102 del D. Lgs. 36/2023 ai sensi dei quali la stazione appaltante, prima dell'aggiudicazione, è tenuta a verificare l'applicazione, da parte dell'operatore economico, dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore e che il costo del personale indicato dal concorrente non sia inferiore ai minimi salariali retributivi determinati annualmente dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e preso atto che il Responsabile Unico di Progetto ha dichiarato la congruità dell'offerta presentata dall'operatore economico Balestri SRL;

VISTA la proposta di aggiudicazione a favore del Balestri SRL formulata dal RUP in sede di gara e recepita nel suddetto verbale del 22 gennaio 2026:

Gara a lotto unico G02032

Dati generali | Altri dati | Dati procedimento | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Inviti e ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Sintesi calcolo aggiudicazione

Numero offerte valide	4	ANAC
Numero offerte mediate	4	
Media delle offerte	-7,33575 %	

Proposta di aggiudicazione

Codice ditta aggiudicataria	001158	BDAP
Ragione sociale o denominazione	BALESTRI SRL	L190 LFS BDAP art.15 ANAC
Ribasso di aggiudicazione	-16,86 %	
Importo di aggiudicazione	1.144.551,31 €	
Note		

PRESO ATTO che le verifiche di legge sull'Impresa aggiudicataria circa il possesso dei requisiti prescritti dal disciplinare di gara e richiesti dalle vigenti normative per la stipulazione dei contratti con le Pubbliche Amministrazioni, effettuate da Settore Appalti ed Esecuzione, si sono concluse con esito positivo in data 3 febbraio 2026;

DISPONE

ARTICOLO 1 – l'approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023, della proposta di aggiudicazione, così come formulata nel verbale delle operazioni di gara, a favore dell'operatore economico **BALESTRI SRL, con sede in GAGGIO MONTANO (BO), VIA PORRETTANA N. 68 40041 codice fiscale e Partita IVA 02262341205**, per un ribasso del 16,86% corrispondente all'importo di € 1.144.551,31 comprensivo di € 11.506,68 per oneri della sicurezza ed € 305.500,06 per costi della manodopera, IVA esclusa;

ARTICOLO 2 – l'aggiudicazione efficace a favore dell'operatore economico **BALESTRI SRL**;

ARTICOLO 3 – l'approvazione del quadro economico, come rideterminato a seguito dell'aggiudicazione, allegato alla presente disposizione quale parte integrante e sostanziale;

ARTICOLO 4 – la conservazione di tutti i documenti concernenti le operazioni di gara presso gli uffici dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità.

Estensore: Grazia Pignatelli

Il dirigente ATES

arch. Francesco Mancini

Allegati:

1) quadro economico post gara;