



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



VERBALE

RICHIESTA DI OFFERTA (RDO) MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA U-BUY UTILIZZATA DALL'UNIVERSITÀ DI BOLOGNA E DISPONIBILE ALL'INDIRIZZO <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>.

“Progetto per la Ristrutturazione della Clinica Odontoiatrica In via San Vitale, 59 Bologna - Codice Edificio 907” – Bando edilizia MUR - Linea B - D.M. 1274/2021 – Ticket 46542 - E.A. 2025 - CUP: J35F21003910005 – CIG: B9A69D1AF9.

I SEDUTA DI GARA

Oggi 26 gennaio 2026 alle ore 9:30, in collegamento tramite App. *Microsoft Teams*, il Responsabile Unico del Progetto, Ing. Erika Fascetto, alla presenza della Dott.ssa Grazia Pignatelli e della Dott.ssa Maddalena Mazzoni, Punto Ordinante abilitato sulla piattaforma U-BUY, avvia la prima seduta pubblica di gara per l'esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche, nel rispetto di quanto previsto nel disciplinare della RdO e relativi allegati, in cui sono esplicitate le condizioni e prescrizioni della gara telematica.

La partecipazione alla seduta pubblica è garantita in automatico dal sistema ai concorrenti che potranno partecipare da remoto.

PREMESSO

- che, con determina a contrarre Rep. n. 1645/2025 Prot n. 448113 del 15/12/2025, è stata disposta l'indizione di procedura negoziata senza bando, da espletarsi mediante piattaforma telematica U-Buy utilizzata dall'Università di Bologna e disponibile all'indirizzo <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>, avente ad oggetto i lavori denominati “Progetto per la Ristrutturazione della Clinica Odontoiatrica In via San Vitale, 59 Bologna - Codice Edificio 907” – Bando edilizia MUR - Linea B - D.M. 1274/2021”, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, per un importo complessivo a base d'asta, pari ad € 2.688.632,08 di cui € 228.029,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 655.143,85 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- che in data 17/12/2025, attraverso la piattaforma U-Buy disponibile sul portale <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>, è stata creata la richiesta di offerta (RdO), invitando n.10 Imprese, tra quelle iscritte all'Elenco Fornitori di Ateneo - Lavori - Categoria SOA per opere di restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali – OG2 - classifica IV BIS, di seguito elencate:



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



n.	Ragione Sociale	C.F.	P.IVA
1	ACMAR S.C.P.A.	00070280391	00070280391
2	BALESTRI SRL	02262341205	02262341205
3	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.	00916510365	00916510365
4	COGEI COSTRUZIONI SRL	03296271202	03296271202
5	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. a socio unico	00228000675	00228000675
6	LEONARDO S.R.L.	02036821201	02036821201
7	MARMIROLI SRL	02078970353	02078970353
8	S.E.A.F. srl	00542930375	00514181205
9	TECNICA RESTAURI SRL	03835830260	03835830260
10	RESIN PROJECT S.R.L	00787740299	00787740299

- che la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 22/01/2026 ore 12:00, a pena di esclusione e la prima seduta di gara è stata fissata il 26/01/2026 ore 09:30, come da date caricate a sistema;

TUTTO CIO' PREMESSO,

che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, il RUP, con l'assistenza del Punto ordinante sulla piattaforma, accede alla sezione "Buste presentate" e constata che entro il termine perentorio del 22 gennaio 2026 ore 12:00, hanno caricato a sistema la propria offerta n. 8 Imprese, ed in particolare:

[Elenco ditte da invitare](#) -> [Invito](#) -> [Ricezione plichi](#) -> Chiusura ricezione offerte

Trovati 10 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl*	Rag.sociale ditta	Inviato offerta ?	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data prot.
1	ACMAR S.C.P.A.	Si	15/01/2026	12:19:53	2026-UNBOCLE-0006904	15/01/2026 12:20:00
2	BALESTRI SRL	Si	16/01/2026	09:48:58	2026-UNBOCLE-0007726	16/01/2026 09:49:04
3	MARMIROLI SRL	Si	20/01/2026	11:59:29	2026-UNBOCLE-0009811	20/01/2026 11:59:40
4	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. a socio unico	Si	20/01/2026	16:18:41	2026-UNBOCLE-0010191	20/01/2026 16:18:50
5	SEAF SRL Capogruppo Mandataria - SGARGI SRL (mandante)	Si	21/01/2026	16:06:23	2026-UNBOCLE-0011445	21/01/2026 16:06:33
6	RESIN PROGET SRL	Si	21/01/2026	16:14:36	2026-UNBOCLE-0011453	21/01/2026 16:14:46
7	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.	Si	22/01/2026	10:19:14	2026-UNBOCLE-0011789	22/01/2026 10:19:25
8	COGEI COSTRUZIONI SRL	Si	22/01/2026	11:56:07	2026-UNBOCLE-0011944	22/01/2026 11:56:17



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



Il RUP procede quindi all'apertura ed all'esame della Documentazione Amministrativa prodotta dai concorrenti.

➤ Il concorrente ACMAR S.C.P.A. ha caricato a sistema:

Documenti e comunicazioni della ditta **ACMAR S.C.P.A.**

Documenti richiesti e presentati							Comunicazioni soccorso istruttorio		Comunicazioni inviate e ricevute	
Trovati 10 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.										
Opzioni ✓ ✕	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora				
Documentazione amministrativa										
	Documento di gara unico europeo (DGUE)	eDGUE-IT_response.pdf.p7m		Si	15/01/2026	12:19:53				
	Dichiarazione integrativa al D.G.U.E.	Dichiarazione integrativa al DGUE.pdf.p7m		Si	15/01/2026	12:19:53				
	Patto di Integrità	Patto Integrita.pdf.p7m		Si	15/01/2026	12:19:53				
	Ricevuta contributo ANAC	Ricevuta_301010028222174306.PDF.p7m		Si	15/01/2026	12:19:53				
	Eventuali atti relativi a Consorzi/RTI			No						
	Eventuali atti relativi ad avvalimenti			No						
	Eventuale procura			No						
	Eventuale ulteriore documentazione	Dichiarazione Art 98 Comma 3 Lettera C.pdf.p7m		No	15/01/2026	12:19:53				
	In caso di ditte con più 50 dipendenti copia ultimo Rapporto periodico sulla situazione personale maschile e femminile ai sensi dellart. 46, D.Lgs. 198/2006	Rapporto Periodico Personale.pdf.p7m		No	15/01/2026	12:19:53				
	DGUE in formato XML	G02016_ACMAR_eDGUE-IT_response.xml.p7m Apri con M-DGUE			15/01/2026	12:19:53				

Il concorrente ha prodotto documentazione completa e regolare ed è pertanto ammesso al prosieguo della gara.

➤ Il concorrente BALESTRI S.R.L. ha caricato a sistema:

Documenti e comunicazioni della ditta **BALESTRI SRL**

Documenti richiesti e presentati							Comunicazioni soccorso istruttorio		Comunicazioni inviate e ricevute	
Trovati 9 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.										
Opzioni ✓ ✕	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora				
Documentazione amministrativa										
	Documento di gara unico europeo (DGUE)	G02016_BALESTRI_SRL_eDGUE-IT_response.xml.p7m Apri con M-DGUE		Si	16/01/2026	09:48:58				
	Dichiarazione integrativa al D.G.U.E.	Dichiarazione integrativa al DGUE.pdf.p7m		Si	16/01/2026	09:48:58				
	Patto di Integrità	Patto Integrita.pdf.p7m		Si	16/01/2026	09:48:58				
	Ricevuta contributo ANAC	ANAC_Ricevuta_301010028421303575.PDF.p7m		Si	16/01/2026	09:48:58				
	Eventuali atti relativi a Consorzi/RTI			No						
	Eventuali atti relativi ad avvalimenti			No						
	Eventuale procura			No						
	Eventuale ulteriore documentazione	SOA_SCAD_11052030.pdf.p7m		No	16/01/2026	09:48:58				
	In caso di ditte con più 50 dipendenti copia ultimo Rapporto periodico sulla situazione personale maschile e femminile ai sensi dell'art. 46, D.Lgs. 198/2006			No						



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



Il concorrente ha prodotto documentazione completa e regolare ed è pertanto ammesso al prosieguo della gara.

- Il concorrente MARMIROLI S.R.L. ha caricato a sistema:

Documenti e comunicazioni della ditta MARMIROLI SRL

Documenti richiesti e presentati						
Comunicazioni soccorso istruttorio						
Comunicazioni inviate e ricevute						
Trovati 10 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.						
Opzioni ✓ ✕	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora
Documentazione amministrativa						
	Documento di gara unico europeo (DGUE)	eDGUE-IT_response.pdf.p7m		Si	20/01/2026	11:59:29
	Dichiarazione integrativa al D.G.U.E.	Dichiarazione integrativa al DGUE compli.pdf.p7m		Si	20/01/2026	11:59:29
	Patto di Integrità	Patto_Integrita.pdf.p7m		Si	20/01/2026	11:59:29
	Ricevuta contributo ANAC	Ricevuta B9A69D1AF9.pdf.p7m		Si	20/01/2026	11:59:29
	Eventuali atti relativi a Consorzi/RTI			No		
	Eventuali atti relativi ad avvalimenti			No		
	Eventuale procura			No		
	Eventuale ulteriore documentazione			No		
	In caso di ditte con più 50 dipendenti copia ultimo Rapporto periodico sulla situazione personale maschile e femminile ai sensi dell'art. 46, D.Lgs. 198/2006			No		
	doc identita	Marmirol Ivan.pdf			20/01/2026	11:59:29

Il concorrente ha prodotto documentazione completa e regolare ed è pertanto ammesso al prosieguo della gara.

- Il concorrente EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. A SOCIO UNICO ha caricato a sistema:

Documenti e comunicazioni della ditta EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. a socio unico

Documenti richiesti e presentati						
Comunicazioni soccorso istruttorio						
Comunicazioni inviate e ricevute						
Trovati 14 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.						
Opzioni ✓ ✕	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora
Documentazione amministrativa						
	Documento di gara unico europeo (DGUE)	eDGUE-IT_response.pdf.p7m		Si	20/01/2026	16:18:41
	Dichiarazione integrativa al D.G.U.E.	Dichiarazione integrativa al DGUE.pdf.p7m		Si	20/01/2026	16:18:41
	Patto di Integrità	Patto_Integrita.pdf.p7m		Si	20/01/2026	16:18:41
	Ricevuta contributo ANAC	Ricevuta pagamento contributo ANAC.pdf.p7m		Si	20/01/2026	16:18:41
	Eventuali atti relativi a Consorzi/RTI			No		
	Eventuali atti relativi ad avvalimenti			No		
	Eventuale procura			No		
	Eventuale ulteriore documentazione			No		
	In caso di ditte con più 50 dipendenti copia ultimo Rapporto periodico sulla situazione personale maschile e femminile ai sensi dell'art. 46, D.Lgs. 198/2006	Rapporto_personale_bienno 2022_2023.pdf.p7m		No	20/01/2026	16:18:41
	Attestato SOA	Attestato_SOA.pdf.p7m			20/01/2026	16:18:41
	Certificati di qualita	Certificati di qualita.pdf.p7m			20/01/2026	16:18:41
	Visura CCIAA	Visura_CCIAA.pdf.p7m			20/01/2026	16:18:41
	Iscrizione White List	Iscrizione White List.pdf.p7m			20/01/2026	16:18:41
	Iscrizione Anagrafe Antimafia	Iscrizione Anagrafe Antimafia.pdf.p7m			20/01/2026	16:18:41



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



Il concorrente ha prodotto documentazione completa e regolare ed è pertanto ammesso al prosieguo della gara.

- Il concorrente R.T.I. costituendo SEAF SRL (Capogruppo Mandataria) - SGARGI SRL (mandante) ha caricato a sistema:

Documenti e comunicazioni della ditta **SEAF SRL Capogruppo Mandataria - SGARGI SRL (mandante)**

Documenti richiesti e presentatiComunicazioni soccorso istruttorioComunicazioni inviate e ricevute

Trovati 15 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni ✓✕	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora
Documentazione amministrativa						
	Documento di gara unico europeo (DGUE)	eDGUE-IT_response.pdf.p7m		Si	21/01/2026	16:06:23
	Dichiarazione integrativa al D.G.U.E.	Dichiarazione integrativa al DGUE.pdf.p7m		Si	21/01/2026	16:06:23
	Patto di Integrità	Patto_Integrita.pdf.p7m		Si	21/01/2026	16:06:23
	Ricevuta contributo ANAC	Ricevuta_301010028220691861.PDF.p7m		Si	21/01/2026	16:06:23
	Eventuali atti relativi a Consorzi/RTI	Dic_RT.pdf.p7m		No	21/01/2026	16:06:23
	Eventuali atti relativi ad avvalimenti			No		
	Eventuale procura			No		
	Eventuale ulteriore documentazione	Certificazioni_SEAF_completo.pdf.p7m		No	21/01/2026	16:06:23
	In caso di ditte con più 50 dipendenti copia ultimo Rapporto periodico sulla situazione personale maschile e femminile ai sensi dellart. 46, D.Lgs. 198/2006			No		
	Documento di gara unico europeo (DGUE) MANDANTE	eDGUE-IT_response.pdf.p7m			21/01/2026	16:06:23
	Dichiarazione integrativa al D.G.U.E. MANDANTE	Dichiarazione integrativa al DGUE.pdf.p7m			21/01/2026	16:06:23
	SOA e Certificazioni MANDANTE	Dichiarazione SOA e certificazioni.pdf.p7m			21/01/2026	16:06:23
	Allegato al DGUE MANDANTE	Allegato al DGUE x tasse.pdf.p7m			21/01/2026	16:06:23
	Dich. Subappalto	Dichiarazione al Subappalto.pdf.p7m			21/01/2026	16:06:23
	SOA SEAF SRL	ESNA SOA SEAF Srl Scad 01 12 2027.pdf.p7m			21/01/2026	16:06:23

Il concorrente ha prodotto documentazione completa e regolare ed è pertanto ammesso al prosieguo della gara.

- Il concorrente RESIN PROGET S.R.L. ha caricato a sistema:

Documenti e comunicazioni della ditta RESIN PROGET SRL

Documenti richiesti e presentati

Comunicazioni soccorso istruttorio

Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 11 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni ✓ ✕	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora
Documentazione amministrativa						
	Documento di gara unico europeo (DGUE)	DGUE.zip.p7m		Si	21/01/2026	16:14:36
	Dichiarazione integrativa al D.G.U.E.	Dichiarazione integrativa al DGUE.pdf.p7m		Si	21/01/2026	16:14:36
	Patto di Integrità	Patto_Integrita-signed.pdf.p7m		Si	21/01/2026	16:14:36
	Ricevuta contributo ANAC	Ricevuta_301010028471463129.pdf.p7m		Si	21/01/2026	16:14:36
	Eventuali atti relativi a Consorzi/RTI			No		
	Eventuali atti relativi ad avvalimenti			No		
	Eventuale procura			No		
	Eventuale ulteriore documentazione			No		
	In caso di ditte con più 50 dipendenti copia ultimo Rapporto periodico sulla situazione personale maschile e femminile ai sensi dell'art. 46, D.Lgs. 198/2006			No		
	Visura Camerale	Visura_Camerale.pdf.p7m			21/01/2026	16:14:36
	Attestazione SOA	Attestazione_SOA.pdf.p7m			21/01/2026	16:14:36



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



Il concorrente ha prodotto documentazione completa e regolare ed è pertanto ammesso al prosieguo della gara.

➤ Il concorrente CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP. ha caricato a sistema:

Documenti e comunicazioni della ditta CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.

Documenti richiesti e presentati

Comunicazioni soccorso istruttorio

Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 13 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni ✓ ✕	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora
Documentazione amministrativa						
	Documento di gara unico europeo (DGUE)	G02016_CME_CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC COOPeDGUE-IT_response.xml,p7m Apri con M-DGUE		Si	22/01/2026	10:19:14
	Dichiarazione integrativa al D.G.U.E.	CME Dichiarazione integrativa al DGUE 1.pdf,p7m		Si	22/01/2026	10:19:14
	Patto di Integrità	Patto Integrita.pdf,p7m		Si	22/01/2026	10:19:14
	Ricevuta contributo ANAC	Ricevuta.pdf,p7m		Si	22/01/2026	10:19:14
	Eventuali atti relativi a Consorzi/RTI			No		
	Eventuali atti relativi ad avvalimenti			No		
	Eventuale procura			No		
	Eventuale ulteriore documentazione	AMM_VI_CME.zip,p7m		No	22/01/2026	10:19:14
	In caso di ditte con più 50 dipendenti copia ultimo Rapporto periodico sulla situazione personale maschile e femminile ai sensi dell'art. 46, D.Lgs. 198/2006			No		
	IMPRESA ESECUTRICE EMILIANA RESTAURI	EMILIANA RESTAURI IMPR ESEC.zip,p7m			22/01/2026	10:19:14
	CME DGUE PDF DIGITALE	eDGUE-IT_response.pdf,p7m			22/01/2026	10:19:14
	EMILIANA RESTAURI DOC. IDENTITA'	CIManfredini_sc04052029.pdf,p7m			22/01/2026	10:19:14
	IMPRESA ESECUTRICE EPM	IMPRESA ESECUTRICE EPM.zip,p7m			22/01/2026	10:19:14

Si evidenzia che Il Rup, in seguito a visione della documentazione presentata dal concorrente in esame, dà atto che lo stesso ha dichiarato, in sede di partecipazione alla procedura, la risoluzione di precedenti contratti con committenti diversi dall'Università. Visti gli artt. 95 e 98 del d.lgs 36/2023, il Rup valuta, per quanto in atti, che le risoluzioni dichiarate non sono idonee ad incidere sull'affidabilità e integrità dell'operatore ai sensi dell'art.98 comma 2 lett. b) in quanto:

✓ rispetto al numero di commesse assunte dal concorrente, come dal medesimo dichiarato, le risoluzioni rappresentano una percentuale minima e non sono pertanto indice di una persistente carenza professionale;

✓ il concorrente ha adottato idonee misure di self cleaning;



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



✓ il fatto pregresso, in ragione delle circostanze rappresentate, non rende concretamente inaffidabile l'operatore economico con possibile pregiudizio dell'interesse pubblico connesso alla realizzazione dell'appalto.

Il concorrente ha prodotto documentazione completa e regolare ed è pertanto ammesso al prosieguo della gara.

➤ Il concorrente COGEI COSTRUZIONI S.R.L. ha caricato a sistema:

Documenti e comunicazioni della ditta COGEI COSTRUZIONI SRL

Documenti richiesti e presentati Comunicazioni soccorso istruttorio Comunicazioni inviate e ricevute						
Trovati 11 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.						
Opzioni ✓ ✕	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora
Documentazione amministrativa						
	Documento di gara unico europeo (DGUE)	G02016_COGEI COSTRUZIONI SRL_eDGUE- IT_response.xml.p7m Apri con M-DGUE		Si	22/01/2026	11:56:07
	Dichiarazione integrativa al D.G.U.E.	Cogei_Dichiarazione integrativa al DGUE.pdf.p7m		Si	22/01/2026	11:56:07
	Patto di Integrità	Patto Integrita.pdf.p7m		Si	22/01/2026	11:56:07
	Ricevuta contributo ANAC	Cogei versamento ANAC.pdf.p7m		Si	22/01/2026	11:56:07
	Eventuali atti relativi a Consorzi/RTI			No		
	Eventuali atti relativi ad avvalimenti			No		
	Eventuale procura			No		
	Eventuale ulteriore documentazione			No		
	In caso di ditte con più 50 dipendenti copia ultimo Rapporto periodico sulla situazione personale maschile e femminile ai sensi dell'art. 46, D.Lgs. 198/2006			No		
	DGUE formato pdf	eDGUE-IT_response.pdf.p7m			22/01/2026	11:56:07
	Certificati	Cogei_certificati.pdf.p7m			22/01/2026	11:56:07

Il concorrente ha prodotto documentazione completa e regolare ed è pertanto ammesso al prosieguo della gara.

Concluso l'esame della documentazione amministrativa, il RUP sospende la seduta rinviando a giorno e data da definirsi la prosecuzione delle attività.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto

(Ing. Erika Fascetto)

I testimoni:

Dott.ssa Grazia Pignatelli

(Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità)

Dott.ssa Maddalena Mazzoni

(Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità)



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



II SEDUTA DI GARA

Oggi, 28/01/2026, alle ore 11:00, in collegamento tramite App. Microsoft Teams, il Responsabile del Progetto Ing. Erika Fascetto alla presenza della Dott.ssa Grazia Pignatelli e della Dott.ssa Maddalena Mazzoni, Punto Ordinante abilitato sulla piattaforma U-BUY, avvia la seconda seduta pubblica di gara per procedere all'apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi al proseguimento delle operazioni di gara, nel rispetto di quanto previsto nel disciplinare della RdO e relativi allegati, in cui sono esplicitate le condizioni e prescrizioni della gara telematica.

La partecipazione alla seduta pubblica è garantita in automatico dal sistema ai concorrenti che potranno partecipare da remoto.

Premesso che:

-in data 26/01/2026, a seguito della 1° seduta di gara, come risulta dal relativo verbale, Il RUP ha constatato che, entro il termine perentorio del 22/01/2026 ore 12:00, hanno caricato a sistema la propria offerta n. 8 Imprese e ha quindi proceduto all'apertura ed all'esame della Documentazione Amministrativa prodotta dai concorrenti risultata, per tutti i concorrenti, completa e conforme a quanto richiesto.

Il Rup conferma pertanto, con l'aiuto del punto ordinante abilitato, la relativa ammissione alla fase successiva di apertura delle offerte selezionando "SI" nella colonna relativa alla "ammissione" dei partecipanti sulla piattaforma UBUY come illustrato di seguito:

Gara a lotto unico G02016

3. Apertura offerte e calcolo aggiud. 4. Aggiudicazione Contratto

Dati generaliAltri datiDati procedimentoDocumenti e attiCommissioneSedute di gara1. Inviti e ricezione offerte2. Apertura doc.ammin

Apertura doc. amministr. -> Chiusura verifica doc. amministr.

Trovati 8 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

	N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione
	1	ACMAR S.C.P.A.	Si
	2	BALESTRI SRL	Si
	3	MARMIROLI SRL	Si
	4	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. a socio unico	Si
	5	SEAF SRL Capogruppo Mandataria - SGARGI SRL (mandante)	Si
	6	RESIN PROGET SRL	Si
	7	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.	Si
	8	COGEI COSTRUZIONI SRL	Si



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



Il RUP accede quindi alle offerte e procede all'apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti tutti ammessi al proseguimento delle operazioni di gara:

Gara a lotto unico G02016

[Dati generali](#) | [Altri dati](#) | [Dati procedimento](#) | [Documenti e atti](#) | [Commissione](#) | [Sedute di gara](#) | [1. Inviti e ricezione offerte](#) | [2. Apertura doc.ammin.](#) | [3. Apertura offerte e calcolo aggiud.](#) | [4. Aggiudicazione](#) | [Contratto](#)

[Apertura off. economiche](#) -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 8 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl*	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
1	ACMAR S.C.P.A.	Si	-15,51 %
2	BALESTRI SRL	Si	-4,6 %
3	MARMIROLI SRL	Si	-7,77 %
4	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. a socio unico	Si	-14,77 %
5	SEAF SRL Capogruppo Mandataria - SGARGI SRL (mandante)	Si	-14,77 %
6	RESIN PROGET SRL	Si	-7,11 %
7	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.	Si	-15,83 %
8	COGEI COSTRUZIONI SRL	Si	-13,277 %

Considerato il numero delle offerte ammesse pari a otto (8), superiore a 5, il RUP procede al calcolo della soglia di anomalia direttamente dall'applicativo U-BUY che risulta essere il seguente:

[Apertura off. economiche](#) -> [Calcolo aggiudicazione](#) -> [Proposta di aggiudicazione](#)

Sintesi calcolo aggiudicazione

Numero offerte valide	8
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	2 : 1 offerte più alte , 1 offerte più basse
Numero offerte mediate	6
Media delle offerte	-12,20117 %
Media degli scarti	-2,38058 %
Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,195110797
Soglia di anomalia	-14,58175 %
N.decimali massimo dei valori offerti	3
N.decimali utilizzati nel calcolo	5 con arrotondamento (solo calcoli intermedi)
Applicato arrotondamento o troncamento?	arrotondamento
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata

La soglia di anomalia è pari a 14,58175% pertanto l'offerta dei seguenti operatori economici risulta essere anomala:



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 8 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl*	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
7	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.	-15,83 %	Anomala	No
1	ACMAR S.C.P.A.	-15,51 %	Anomala	No
4	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. a socio unico	-14,77 %	Anomala	No
5	SEAF SRL Capogruppo Mandataria - SGARGI SRL (mandante)	-14,77 %	Anomala	No

Il RUP ne dispone, pertanto, l'esclusione automatica ai sensi dell'allegato 2.2 metodo A, co. 3 e dà mandato agli uffici per i successivi adempimenti.

La graduatoria proposta in automatico dal sistema risulta essere la seguente:

<u>COGEI COSTRUZIONI SRL</u>	-13,277 %	Prima ditta classificata	1	Si
<u>MARMIROLI SRL</u>	-7,77 %	Non anomala	2	Si
<u>RESIN PROGET SRL</u>	-7,11 %	Non anomala	3	Si
<u>BALESTRI SRL</u>	-4,6 %	Non anomala	4	Si

Il RUP procede all'apertura dell'offerta economica presentata dal concorrente COGEI COSTRUZIONI S.R.L., prima impresa classificata non anomala, dichiarando la congruità dei costi della manodopera.

Il RUP acquisisce la dichiarazione dell'operatore economico suddetto, primo classificato non anomalo, con cui lo stesso conferma di applicare al proprio personale il CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative – codice alfanumerico F012, sia per la parte edile, in analogia a quanto stabilito dalla stazione appaltante negli atti di gara, sia per la parte impiantistica, sulla base dell'equivalenza delle tutele economiche e normative dello stesso rispetto al CCNL per i dipendenti dalle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti – codice alfanumerico C011, individuato dalla stazione appaltante per le lavorazioni scorporabili impiantistiche.

Infine il RUP, sulla base di quanto stabilito dall'articolo 17, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023 provvede a selezionare sulla piattaforma Ubuy, con l'aiuto del punto ordinante abilitato, la proposta di aggiudicazione a favore del concorrente COGEI COSTRUZIONI S.R.L., restando inteso che tale proposta è soggetta ad approvazione mediante determinazione dirigenziale di aggiudicazione, che sarà disposta in seguito alle verifiche di legge positive relative all'operatore economico aggiudicatario.



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



Al termine delle operazioni di gara, sull'applicativo UDAY la proposta di aggiudicazione risulta quindi essere la seguente:

Proposta di aggiudicazione

Codice ditta aggiudicataria	000898	
Ragione sociale o denominazione	COGEI COSTRUZIONI SRL	L190 LFS EFC
Ribasso di aggiudicazione	-13,277 %	
Importo di aggiudicazione	2.361.937,82 €	
Note		

La seduta di gara si conclude alle ore 12:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
(Ing. Erika Fascetto)

I testimoni:

Dott.ssa Grazia Pignatelli
(Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità)

Dott.ssa Maddalena Mazzoni
(Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità)