



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ

OGGETTO: Lavori di riqualificazione dell'Orto Botanico (stralcio II) ed area verde del Campus Filippo Re, ricompresa tra i viali di Circonvallazione e Via Irnerio, Bologna - CUP J32B23001930005, nell'ambito del bando 2022 "PR FESR 2021-2027: bando per la "progettazione e realizzazione di infrastrutture verdi e blu in aree urbane e periurbane", CIG: B8E6B19171

Aggiudicazione a favore dell'operatore economico COOP.VA INTERSETTORIALE MONTANA DI SASSOLEONE S.C.R.. C.F. 00764990370

Il Dirigente Ates

VISTO il provvedimento del Direttore Generale Rep. n. 4942/2024 - Prot. n. 237706 del 27/08/2024 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di funzione dirigenziale dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità (ATES), con decorrenza dal 16/09/2024 al 31/12/2027;

VISTA la determina a contrarre Rep. n. 1376/2025, prot. n. 379347 del 31/10/2025 è stata disposta l'indizione di procedura negoziata senza bando, da espletarsi mediante piattaforma telematica U-Buy utilizzata dall'Università di Bologna e disponibile all'indirizzo <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>, avente ad oggetto i "Lavori di riqualificazione dell'Orto Botanico (stralcio II) ed area verde del Campus Filippo Re, ricompresa tra i viali di Circonvallazione e Via Irnerio, Bologna - CUP J32B23001930005, nell'ambito del bando 2022 "PR FESR 2021-2027: bando per la "progettazione e realizzazione di infrastrutture verdi e blu in aree urbane e periurbane", da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, per un importo complessivo a base d'asta, pari ad € 1.356.870,03 di cui € 40.001,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 325.677,42 per costi della manodopera, IVA esclusa;

CONSIDERATO che in data 31/10/2025, attraverso la piattaforma U-Buy disponibile sul portale <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>, è stata creata la richiesta di offerta (RdO), invitando n.13 Imprese, tra quelle iscritte all'Elenco Fornitori di Ateneo Lavori - Categoria SOA per opere specializzate OG2 classifica IIIbis, di seguito elencate:

n.	Ragione Sociale	C.F.	P.IVA
1	ACMAR S.C.P.A.	00070280391	00070280391
2	BALESTRI SRL	02262341205	02262341205
3	COGEI COSTRUZIONI SRL	03296271202	03296271202
4	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. a socio unico	00228000675	00228000675
5	MARMIROLI SRL	02078970353	02078970353
6	C.I.M.S. s.c.r.l. Cooperativa Intersectoriale Montana Sasso	00764990370	00522741206
7	S.E.A.F. srl	00542930375	00514181205
8	SICEA S.R.L.	00547040303	03452880283
9	EDILE COSTRUZIONI S.R.L.	04389860406	04389860406
10	ZINI ELIO S.R.L.	01543211203	01543211203

ATES, SETTORE APPALTI ESECUZIONE

Via Largo Trombetti 3 | 40121 Bologna | Italia | ates.contratti@unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ

11	EDILTOR	00737290346	00737290346
12	IBA centro meridionale S.p.a.	03988160374	01639331204
13	LAURIA ANTONIO	LRANTN63E11I754Z	01346960501

DATO ATTO che entro il termine perentorio del 17 novembre 2025 ore 10:00, hanno caricato a sistema la propria offerta n. 7 Imprese:

N.pl*	Rag.sociale ditta	Inviato offerta ?	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data prot.
1	ACMAR S.C.P.A.	Si	13/11/2025	10:00:31	2025-UNBOCLE-0398681	13/11/2025 10:00:39
2	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. a socio unico	Si	13/11/2025	18:13:41	2025-UNBOCLE-0400069	13/11/2025 18:13:48
3	LAURIA ANTONIO	Si	14/11/2025	12:59:46	2025-UNBOCLE-0401020	14/11/2025 12:59:53
4	C.I.M.S. s.c.r.l. Cooperativa Intersectoriale Montana Sasso	Si	14/11/2025	15:30:32	2025-UNBOCLE-0401377	14/11/2025 15:30:39
5	ZINI ELIO S.R.L.	Si	14/11/2025	16:37:55	2025-UNBOCLE-0401485	14/11/2025 16:38:02
6	COGEI COSTRUZIONI SRL	Si	17/11/2025	08:21:40	2025-UNBOCLE-0402709	17/11/2025 08:21:47
7	S.E.A.F. srl	Si	17/11/2025	08:56:10	2025-UNBOCLE-0402738	17/11/2025 08:56:16

VISTO il verbale delle operazioni di gara del 17 novembre 2025 da cui risulta che il RUP, arch. Luca Pedrazzi, ha esaminato la documentazione amministrativa e le offerte economiche presentate dai suddetti concorrenti;

CONSIDERATO che il numero delle offerte ammesse era superiore a cinque, il RUP ha proceduto, direttamente dall'applicativo U-Buy, al calcolo della soglia di anomalia, pari ad 14,7985%, pertanto il Rup ha proceduto all'esclusione dei seguenti operatori economici la cui offerta risulta anomala:

N.pl*	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.
3	LAURIA ANTONIO	-18,763 %	Anomala
2	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. a socio unico	-16,347 %	Anomala

VISTA la seguente graduatoria finale:

N.pl*	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	
3	LAURIA ANTONIO	-18,763 %	Anomala	⚡
2	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. a socio unico	-16,347 %	Anomala	⚡
4	C.I.M.S. s.c.r.l. Cooperativa Intersectoriale Montana Sasso	-13,25 %	Prima ditta classificata	🏆
7	S.E.A.F. srl	-12,3 %	Non anomala	🏆
5	ZINI ELIO S.R.L.	-11,17 %	Non anomala	🏆
6	COGEI COSTRUZIONI SRL	-8,693 %	Non anomala	🏆
1	ACMAR S.C.P.A.	-5,5 %	Non anomala	🏆

VISTI gli articoli 57, commi 1 e 2 e l'art. 102 del D. Lgs. 36/2023 ai sensi dei quali la stazione appaltante, prima dell'aggiudicazione, è tenuta a verificare l'applicazione, da parte dell'operatore economico, dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore e che il costo del personale indicato dal concorrente non sia inferiore ai minimi salariali retributivi determinati annualmente dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e preso atto che il Responsabile Unico di Progetto ha dichiarato la congruità dell'offerta presentata dall'operatore economico COOP.VA INTERSETTORIALE MONTANA DI SASSOLEONE S.C.R.. C.F. 00764990370;

ATES, SETTORE APPALTI ESECUZIONE

Via Largo Trombetti 3 | 40121 Bologna | Italia | ates.contratti@unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ

VISTA la proposta di aggiudicazione a favore del COOP.VA INTERSETTORIALE MONTANA DI SASSOLEONE S.C.R.. C.F. 00764990370 formulata dal RUP in sede di gara e recepita nel suddetto verbale del 17 novembre 2025;

PRESO ATTO che le verifiche di legge sull'operatore aggiudicatario circa il possesso dei requisiti prescritti dal disciplinare di gara e richiesti dalle vigenti normative per la stipulazione dei contratti con le Pubbliche Amministrazioni, effettuate da Settore Appalti ed Esecuzione, si sono concluse con esito positivo;

PRESO ATTO della comunicazione di rinuncia all'incarico da coordinatore alla sicurezza da parte dell'ing. Erika Fascetto, pervenuta tramite mail del 17/11/2025;

CONSIDERATO di affidare il coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione mediante sottoscrizione di contratto attuativo nell'ambito dell'accordo quadro rep. n. 10505/2024 - prot. n.272805 del 13.09.2024 avente ad oggetto "prestazioni di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per interventi non complessi sul patrimonio immobiliare dell'Università di Bologna, CIG A.Q.: B23F53957F" con l'operatore economico: ing. Francesca Venturini;

DISPONE

ARTICOLO 1 – L'approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023, della proposta di aggiudicazione, così come formulata nel verbale delle operazioni di gara, a favore dell'operatore economico COOP.VA INTERSETTORIALE MONTANA DI SASSOLEONE S.C.R.. C.F. 00764990370, per un ribasso del 13,25% corrispondente all'importo di € 1.182.384,99, comprensivo di € 40.001,81 per oneri della sicurezza ed € 325.677,42 per costi della manodopera, IVA esclusa;

ARTICOLO 2 – L'aggiudicazione efficace a favore dell'operatore economico COOP.VA INTERSETTORIALE MONTANA DI SASSOLEONE S.C.R.. C.F. 00764990370;

ARTICOLO 3 – L'approvazione del quadro economico, come rideterminato a seguito dell'aggiudicazione, allegato alla presente disposizione quale parte integrante e sostanziale;

ARTICOLO 4 – La conservazione di tutti i documenti concernenti le operazioni di gara presso gli uffici dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità.

ARTICOLO 5 – La revoca dell'incarico di coordinatore alla sicurezza in capo all'ing. Erika Facetto e il contestuale affidamento dell'incarico di coordinatore alla sicurezza in capo all'ing. Francesca Venturin, come approvato nel Comitato Tecnico del 11/12/2025, mediante sottoscrizione di contratto attuativo nell'ambito dell'accordo /quadro rep. n. 10505/2024 - prot. n.272805 del 13.09.2024 avente ad oggetto "prestazioni di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per interventi non complessi sul patrimonio immobiliare dell'Università di Bologna, CIG A.Q.: B23F53957F.

Il dirigente ATES

arch. Francesco Mancini

Allegati:

- 1) quadro economico post gara;

ATES, SETTORE APPALTI ESECUZIONE

Via Largo Trombetti 3 | 40121 Bologna | Italia | ates.contratti@unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ

Estensore: Sandra Talenti

Revisore: Grazia Pignatelli