



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



DETERMINA rep. n. 1376/2025, prot. n. 379347 del 31/10/2025

di approvazione del progetto esecutivo e decisione di contrarre per affidamento ex art. 50 comma 1 lett. d) del d. lgs. 36/2023 da espletarsi mediante richiesta di offerta sulla piattaforma telematica u-buy utilizzata dall'Università di Bologna e disponibile all'indirizzo <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti> avente ad oggetto i lavori di riqualificazione dell'Orto Botanico (stralcio II) ed area verde del Campus Filippo Re, ricompresa tra i viali di Circonvallazione e Via Irnerio, Bologna - CUP J32B23001930005, nell'ambito del bando 2022 "PR FESR 2021-2027: bando per la "progettazione e realizzazione di infrastrutture verdi e blu in aree urbane e periurbane".

IL DIRIGENTE

- Visto** il provvedimento del Direttore Generale Rep. n. 4942/2024 - Prot. n. 237706 del 27/08/2024 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di funzione dirigenziale dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità (ATES), con decorrenza dal 16.09.2024 al 31.12.2027;
- Vista** la Delibera di Giunta Regionale n. n. 1243 del 17/07/2023 avente ad oggetto: PR FESR 2021-2027. Priorità 2. Obiettivo specifico: 2.7. Azione 2.7.1. Approvazione del "Bando per la progettazione e realizzazione di infrastrutture verdi e blu in aree urbane e periurbane";
- Visto** l'intervento denominato "Riqualificazione orto botanico (stralcio II) e area verde del campus Filippo Re, ricompresa tra i viali di Circonvallazione e via Irnerio a Bologna - CUP J32B23001930005", nell'ambito del Bando 2022 "PR FESR 2021-2027: Bando per la "progettazione e realizzazione di infrastrutture verdi e blu in aree urbane e periurbane";
- Richiamato** il provvedimento dirigenziale rep. n. 4916/2025, prot. 257588 del 01/08/2025 con cui è stata disposta la nomina dell'arch. Luca Pedrazzi, quale Responsabile Unico di Progetto, in servizio presso l'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità in merito ai lavori di riqualificazione dell'Orto Botanico (stralcio II) ed area verde del Campus Filippo Re, ricompresa tra i viali di Circonvallazione e Via Irnerio, Bologna - CUP J32B23001930005, nell'ambito del bando 2022 "PR FESR 2021-2027: bando per la "progettazione e realizzazione di infrastrutture verdi e blu in aree urbane e periurbane";
- Richiamato** il provvedimento dirigenziale rep. n. 7375/2023, prot. n. 353185 del 27/11/2023 con il quale è stata disposta l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica in merito al progetto di riqualificazione Orto Botanico (stralcio II) e area verde del Campus Filippo Re, ricompresa tra i viali di Circonvallazione e Via Irnerio, Bologna - CUP J32B23001930005;
- Richiamato** il provvedimento dirigenziale rep. n. 1862/2025, prot. n. 81649 del 17/03/2025 con il quale è stata disposta la nomina in relazione all'intervento denominato "Riqualificazione orto botanico



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



(stralcio II) e area verde del campus Filippo Re, ricompresa tra i viali di Circonvallazione e via Irnerio a Bologna”:

- ✓ ai sensi dell'art. 116 co. 4 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., l'arch. Gilciana De Jesus (Area dei Funzionari - Settore tecnico – informatico) in servizio presso l'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità, quale collaudatore tecnico amministrativo in corso d'opera e finale;
- ✓ ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., l'arch. Elena Gentilini (Area delle Elevate Professionalità - Settore amministrativo – gestionale) in servizio presso l'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità quale verificatore del progetto;
- ✓ ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'arch. Eva Rimondi (Area dei Funzionari - Settore tecnico – informatico) in servizio presso l'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità quale direttore dei lavori per l'intervento in oggetto;

Preso atto del progetto esecutivo redatto dallo studio TASCA STUDIO di Federico Scagliarini e Cristina Tartari, CF e P.IVA 02611341203 mediante contratto rep. n. 16261/2023, Protocollo 372799/2023 del 12/12/2023, avente ad oggetto il servizio professionale di redazione del PFTE ai sensi del d. lgs. 36/2023 per la riqualificazione dell'Orto Botanico (Il stralcio) e dell'area di Via Filippo Re, ricompresa tra i viali di Circonvallazione e Via Irnerio a Bologna - in riferimento al bando della Regione Emilia Romagna: delibera di giunta regionale n. 1243 del 17/07/2023 - Pr Fesr 2021-2027. Priorità 2. Obiettivo specifico: 2.7. Azione 2.7.1. approvazione del "bando per la progettazione e realizzazione di infrastrutture verdi e blu in aree urbane e periurbane", codici identificativi area d.edi.210-210, ticket 56428, smart CIG: ZEC3D6E67A CUP: J32B23001930005;

Preso atto che il coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione è l'ing. Andrea Pozzi Area dei Funzionari - Settore tecnico – informatico) in servizio presso l'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità;

Preso atto che il suddetto progetto è inserito nel Programma Triennale Lavori 2025.2026.2027, EA 2025, approvato dal Consiglio di amministrazione il 26/09/2025, Codice CUI: L80007010376202500005, per un importo stimato di € 2.140.000,00 (IVA e somme a disposizione comprese);

Visto il rapporto tecnico di verifica datato 30/10/2025 redatto dall'arch. Elena Gentilini (Area delle Elevate Professionalità - Settore amministrativo – gestionale) in servizio presso l'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità, supportata da:

- per. Ind. Uber Demola, in servizio presso l'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità,
- dott. Alessandro Ragaini, in servizio presso l'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità,



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



- ing. Roberto Corrieri, incaricato nell'ambito dell'Accordo Quadro rep. n. 1134/2025, prot. n. 30993 del 28/01/2025 avente ad oggetto "Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento diretto di servizi professionali attinenti alle attività di verifica progettuale";

- Ing. Mara Di Nardo, in servizio presso l'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità;

Vista la validazione del progetto esecutivo redatta in data 31/10/2025 a firma del RUP, arch. Luca Pedrazzi, conservata agli atti del Settore;

Preso Atto del quadro economico (allegato n. 1), quale atto parte integrante e sostanziale;

Preso Atto che la copertura finanziaria per l'importo dell'intero quadro economico, pari ad € 2.140.000,00, è la seguente:

- € 1.418.522,18 fondi PRFESR, ente erogatore Regione Emilia Romagna, il finanziamento è così composto: per € 567.409,39 sono risorse della UE e per la parte restante sono risorse dello Stato e della Regione;
- € 721.477,82, Risorse a bilancio della Stazione Appaltante;

Accertata l'imputazione contabile dell'intero quadro economico, pari ad € 2.140.000,00, sul budget ATES – UA.A.AMM.ATES - Progetto: EA_RIQUAL_ORTO, Voce Coan: CA.EA.01.01.04 - Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti;

Considerato che le funzioni di coordinatore alla sicurezza in fase di esecuzione saranno svolte dall'ing. Erika Fascetto in servizio presso l'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità (ATES);

Considerato che, ai sensi dell'art 119 co.1 D.lgs. 36/2023 s.m.i., "non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera";

Valutato in ottemperanza alla suddetta norma, di prevedere negli atti di gara, quale quota massima subappaltabile, in relazione alla categoria prevalente, indicata nel quadro economico, la percentuale del 49,99%;

Valutato altresì, in conformità dell'art. 119 co 17, che le lavorazioni oggetto del presente appalto, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori oppure di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali;

Visto l'art. 50 co.1 lett. d) del Codice ai sensi del quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori di importo pari o superiore a € 1.000.000,00, mediante



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



Valutata

procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 10 operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici; l'opportunità, in ottemperanza alla suddetta normativa, di procedere all'affidamento dei suddetti lavori, mediante una procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 10 operatori economici da individuare tra quelli iscritti all'elenco fornitori di Ateneo Lavori - Categoria OG2, classifica III bis, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del Codice (ultimo affidamento aggiudicato sulla cat. OG2 classifica IIIbis, è "Palazzo Poggi Ca' Grande Malvezzi Consolidamento Torre della Specola Opere strutturali - Bologna via Zamboni, 33 Bologna (BO), Ticket 19843 EA 2023 Cup: J32F14000130002 CIG: 9885777142);

Considerato

pertanto, che gli operatori economici, individuati dal responsabile unico del Progetto, da invitare alla procedura negoziata in oggetto, sono i seguenti:

n.	Ragione Sociale	C.F.	P.IVA
1	...omissis...	...omissis...	...omissis...
2	...omissis...	...omissis...	...omissis...
3	...omissis...	...omissis...	...omissis...
4	...omissis...	...omissis...	...omissis...
5	...omissis...	...omissis...	...omissis...
6	...omissis...	...omissis...	...omissis...
7	...omissis...	...omissis...	...omissis...
8	...omissis...	...omissis...	...omissis...
9	...omissis...	...omissis...	...omissis...
10	...omissis...	...omissis...	...omissis...
11	...omissis...	...omissis...	...omissis...
12	...omissis...	...omissis...	...omissis...
13	...omissis...	...omissis...	...omissis...

Visto

il modulo predisposizione atti di gara predisposto dal Rup, dove sono indicati gli elementi essenziali della procedura:

- Valore totale stimato: € 1.356.870,03 IVA esclusa, articolato come segue:

- € 1.316.868,22 importo a base di gara (**importo soggetto a ribasso**), lavorazioni a misura;



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



- Importo per gli oneri relativi alla sicurezza € 40.001,81 (importo non soggetto a ribasso), lavorazioni a corpo;
- Importo per i costi della manodopera € 325.677,42;

- Categorie di lavori:

Cat. Soa	Importo Lavori	Importo oneri Sicurezza	Importo costo della manodopera	Importo Totale Categoria
OG 02	463.548,68 €	18.707,59 €	219.403,08 €	701.659,35 €
OS 30	173.522,52 €	7.002,90 €	32.491,87 €	213.017,29 €
OS 28	181.446,74 €	7.322,71 €	25.044,75 €	213.814,20 €
OS 24	172.672,86 €	6.968,61 €	48.737,72 €	228.379,19 €
TOTALE	991.190,80 €	40.001,81 €	325.677,42 €	1.356.870,03 €

- CCNL individuati dal Rup ai sensi dell'art. 11 co.2 del Codice: F012_CCNL;

-Codice CPV principale: 45236230-1 Lavori di superficie per giardini;

- Codici CPV complementari: 45236250-7 Lavori di superficie per parchi, 45236290-9 Lavori di riparazione di zone ricreative, 45112710-5 Lavori di architettura paesaggistica per aree verdi;

-Criterio di aggiudicazione: minor prezzo;

-Luogo: Via Imerio 42, Bologna (BO);

-Termine per la realizzazione dei lavori: 334 giorni naturali e consecutivi;

-Sopralluogo: facoltativo, ma consigliato, previo accordo con il RUP;

-SAL: al raggiungimento di 400.000,00 €;

Visti

lo schema di contratto, il capitolato parte amministrativa, il disciplinare e relativi allegati predisposti dal Settore Appalti ed Esecuzione;

APPROVA

Articolo 1 - Il progetto esecutivo dei lavori in oggetto costituito dai documenti descritti nell'elenco elaborati progettuali (allegato sub. 2), sulla base della validazione effettuata dal Rup in data 31/10/2025.

Articolo 2 - Il quadro economico quale atto parte integrante e sostanziale (allegato sub.1).



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



- Articolo 3 -** La copertura finanziaria del quadro economico complessivo, pari ad € 2.140.000,00, è la seguente:
- € 1.418.522,18 fondi PRFESR, ente erogatore Regione Emilia Romagna, il finanziamento è così composto: per € 567.409,39 sono risorse della UE e per la parte restante sono risorse dello Stato e della Regione;
 - € 721.477,82, Risorse a bilancio della Stazione Appaltante.
- Articolo 4 -** L'imputazione contabile dell'intero quadro economico pari ad € 2.140.000,00, sul budget ATES – UA.A.AMM.ATES - Progetto: EA_RIQUAL_ORTO, Voce Coan: CA.EA.01.01.04 - Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti;
- Articolo 5 -** Lo schema di contratto (allegato sub 4), il capitolato - parte amministrativa (allegato sub 5), il disciplinare (allegato sub 3) e relativi allegati predisposti dal Settore Appalti ed Esecuzione.

DISPONE

- Articolo 6-** L'attribuzione delle funzioni di coordinatore alla sicurezza in fase di esecuzione all'ing. Erika Fascetto in servizio presso l'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità (ATES);
- Articolo 7 -** L'indizione di una procedura negoziata senza bando, da espletarsi mediante piattaforma telematica U-Buy utilizzata dall'Università di Bologna e disponibile all'indirizzo <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>, avente ad oggetto lavori di riqualificazione Orto Botanico (stralcio II) e area verde del Campus Filippo Re, ricompresa tra i viali di Circonvallazione e Via Imerio, Bologna - CUP J32B23001930005, nell'ambito del bando 2022 "PR FESR 2021-2027: bando per la "progettazione e realizzazione di infrastrutture verdi e blu in aree urbane e periurbane", per un importo complessivo pari ad € **1.356.870,03** di cui € **40.001,81** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € **325.677,42** per costi della manodopera, IVA esclusa.
- Articolo 8 -** L'approvazione dell'elenco dei seguenti operatori economici, da invitare alla suddetta procedura:

n.	Ragione Sociale	C.F.	P.IVA
1	...omissis...	...omissis...	...omissis...
2	...omissis...	...omissis...	...omissis...
3	...omissis...	...omissis...	...omissis...
4	...omissis...	...omissis...	...omissis...



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



5	...omissis...	...omissis...	...omissis...
6	...omissis...	...omissis...	...omissis...
7	...omissis...	...omissis...	...omissis...
8	...omissis...	...omissis...	...omissis...
9	...omissis...	...omissis...	...omissis...
10	...omissis...	...omissis...	...omissis...
11	...omissis...	...omissis...	...omissis...
12	...omissis...	...omissis...	...omissis...
13	...omissis...	...omissis...	...omissis...

Articolo 9 - La pubblicazione del presente provvedimento:

- sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione Trasparente”;

II DIRIGENTE ATEs
Arch. Francesco Mancini

Allegati:

1. Quadro Economico
2. Elenco Elaborati
3. Disciplinare di gara
4. Schema di Contratto
5. Capitolato Speciale di Appalto (parte amministrativa)
6. Patto di integrità

Estensore: dott.ssa Sandra Talenti

Revisore: dott.ssa Grazia Pignatelli