



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



DECISIONE A CONTRARRE

(ai sensi dell'articolo 17, commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023)

OGGETTO: affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, mediante ricorso a piattaforma di approvvigionamento digitale della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023, avente ad oggetto il servizio professionale per il collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico, collaudo tecnico funzionale impianti meccanici e collaudo tecnico funzionale impianti elettrici e speciali in corso d'opera e finale, nell'ambito dei lavori di realizzazione di una residenza universitaria e di servizi agli studenti presso i padiglioni 17-19 all'interno del complesso dell'Osservanza - via Venturini, 4 – Imola, BO, ticket: 29532.

CIG B8F4F5F201

CUP: J23B18000080004

IL DIRIGENTE

VISTI

- il D. Lgs. 165/2001;
- il D. Lgs. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici”;
- lo Statuto di Ateneo, art. 36 commi 1 e 2 emanato con D.R. n. 1203 del 01/01/2012 e s.m.i;

RICHIAMATO il provvedimento del Direttore Generale, Rep. n. 4942/2024 - prot. n. 237706 del 27/08/2024, con il quale attribuiva al sottoscritto le funzioni di Dirigente dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità (ATES), dal 16.09.2024 al 31.12.2027;

VISTO l'intervento denominato “Realizzazione di una residenza universitaria e di servizi agli studenti presso i padiglioni 17-19 all'interno del complesso dell'Osservanza – Via Luigi Venturini n. 41 (cod.

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE

UFFICIO SERVIZI E FORNITURE

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



ed. 6459) – Imola (BO)” avente un quadro economico di € 9.421.000,00 (IVA e somme a disposizione incluse);

RICHIAMATO il provvedimento dirigenziale Rep. n. 228/2024 Prot. n. 12047 del 15/01/2024 con cui è stata disposta la nomina dell’Arch. Monica Pagnetti, Area dei Funzionari - Settore tecnico – informatico, in servizio presso l’Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità quale Responsabile Unico di Progetto in merito al suddetto intervento relativo ai lavori di “Realizzazione di una residenza universitaria e di servizi agli studenti presso i padiglioni 17-19 all’interno del complesso dell’Osservanza – Via Luigi Venturini n. 41 (cod. ed. 6459) – Imola (BO) - CUP: J23B18000080004”;

VISTA l’indagine esplorativa, effettuata in data 15/10/2024 a mezzo avviso al personale tecnico interno all’Area, intesa a verificare la possibilità che l’incarico in oggetto potesse essere eseguito all’interno degli uffici, sulla base delle esperienze, professionalità e carichi di lavoro degli eventuali soggetti interessati;

CONSIDERATO che l’indagine di cui sopra ha avuto esito negativo;

CONSIDERATO che i carichi di lavoro del personale tecnico incardinato nell’Area, non consentono di individuare una professionalità idonea a rispondere all’esigenza;

RICHIAMATE le istanze d’interpello inviate a mezzo pec a pubbliche amministrazioni per lo svolgimento di attività di collaudo ai sensi dell’articolo 116, comma 4/bis del d. lgs. 36/2023 e s.m.i. rivolte rispettivamente al Provveditorato interregionale per le OO.PP. Lombardia ed Emilia-Romagna Prot. n. 183337 del 19/06/2025, all’Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Emilia-Romagna Prot. n. 115895 del 14/04/2025 e ad ER.GO Agenzia Regionale per il diritto agli studi superiori Prot. n. 175032 del 11/06/2025;

CONSIDERATO che le istanze di cui sopra hanno avuto riscontro negativo;

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE

UFFICIO SERVIZI E FORNITURE

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



VISTA la necessità esplicitata dal tecnico, Arch. Monica Pagnetti, nel comitato tecnico del 10.10.2025 di acquisire pertanto il servizio professionale in argomento ricorrendo ad affidamento esterno, non essendo possibile soddisfare l'esigenza mediante l'utilizzo di risorse di personale interno e di dipendenti di altre amministrazioni pubbliche;

CONSIDERATO che nelle somme a disposizione del quadro economico relativo al suddetto progetto sono previste le spese tecniche necessarie per l'affidamento del servizio professionale in argomento e quindi l'arch. Monica Pagnetti risulta RUP anche in riferimento a tale servizio professionale;

CONSIDERATO che, nella fattispecie, il RUP rivestirà anche le funzioni di direttore dell'esecuzione, non essendo la prestazione oggetto di acquisizione caratterizzata da particolare importanza, per qualità o importo, per cui il direttore dell'esecuzione deve essere diverso dal RUP, ai sensi dell'articolo 114, comma 8 del D. Lgs. 36/2023 e dell'articolo 32 dell'allegato II.14 del Codice;

RICHIAMATO l'articolo 17, commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023, che stabilisce il principio per cui ogni contratto della pubblica amministrazione deve essere preceduto da una decisione a contrarre, individuando l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

VISTO l'articolo 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, in base al quale è consentito l'affidamento diretto di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad euro 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici;

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE

UFFICIO SERVIZI E FORNITURE

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



VISTO l'articolo 48, comma 3 del D. Lgs. 36/2023 in base al quale, ai contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, si applicano gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;

RICHIAMATO l'art. 25 del d. lgs 36/2023 in base al quale le stazioni appaltanti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

ACQUISITO il parere reso dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (MIMS) - Servizio supporto giuridico n. 1041 del 29/09/2021, che ad oggi non sussiste un obbligo di ricorrere al MEPA per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, se nella selezione degli operatori economici ci si avvalga di un elenco o di un'indagine di mercato, purché ciò avvenga nel rispetto del principio di trasparenza e fermo restando l'obbligo di espletare la procedura utilizzando sistemi telematici di acquisto e di negoziazione;

RICHIAMATO l'Elenco degli Operatori Economici per i "Servizi di Architettura e Ingegneria" istituito con Provvedimento dirigenziale Repertorio n. 1528/2023 Prot. n. 63834 del 09/03/2023 e successive modificazioni apportate con Provvedimento Dirigenziale Repertorio 2407-2023, Prot. n. 110833 del 26/04/2023, nonché della propria piattaforma di approvvigionamento digitale U-Buy, ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023;

VISTI gli articoli 66 (Operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria) e 116 (Collaudo e verifica di conformità) del D. Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che il RUP, per l'esecuzione del servizio di cui trattasi, ha stimato un costo, calcolato sulla base dei parametri di cui al Decreto del Ministero della Giustizia, emanato di concerto con il MIT, 17 giugno 2016, recante "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE

UFFICIO SERVIZI E FORNITURE

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 41, comma 15 - All. I.13, del D. Lgs. n. 36 del 2023", pari ad euro 92.460,61 oltre ad oneri previdenziali ed IVA di legge (allegato n. 1);

CONSIDERATO che il RUP, previa consultazione dell'Elenco degli Operatori Economici di Ateneo "Servizi di architettura e ingegneria" e nel rispetto del principio di rotazione così come declinato nell'avviso di costituzione degli Elenchi telematici aperti e dinamici per la consultazione di operatori economici approvato con Provvedimenti dirigenziali, Repertorio n. 1528/2023 Prot. n. 63834 del 09/03/2023 e successive modificazioni apportate con Provvedimento Dirigenziale Repertorio 2407-2023, Prot. n. 110833 del 26/04/2023, ha dichiarato di aver completato l'indagine di mercato e di aver individuato il seguente operatore economico come più conveniente per l'Amministrazione cui affidare il servizio: il costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti – R.T.P., ex art. 68 comma 1 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i. composto da:

arch. Ottavia Sarti nata a Parma l'11.03.1981, residente a Ravenna Via Levico n. 11°, C.F.: SRTTTV81C51G337E, Partita I.V.A. 02321410397, con studio professionale in Ravenna Via Levico n. 11°, iscritto al n. 683 dell'Ordine Professionale degli Architetti di Ravenna, quale mandataria (con quota di partecipazione pari al 55,44%);

ing. Mario De Lorenzi nato a Ravenna il 18.12.1960, residente in Ravenna Via Traversari n. 88, C.F. DLRMRA60T18H199C, P. I.V.A 01020940399, con studio professionale in Ravenna viale Farini 62, Iscritto all'Albo degli ingegneri di Ravenna al numero 778, quale mandante (con quota di partecipazione pari al 22,75%);

ing. Giovanni Minori nato a Ravenna il 26.12.1962, residente in Ravenna Via Sabbionara Pos. n. 34, C.F. MNRGNN62T26H199H P. I.V.A 01326470398, con studio professionale in Ravenna via Don Minzoni n. 116, iscritto all'Albo Ingegneri di Ravenna al numero 812, quale mandante (con quota

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE

UFFICIO SERVIZI E FORNITURE

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



di partecipazione pari al 10%);

p. ind. Matteo Ferroni nato a Faenza (RA) il 05.11.1975, residente in Russi (RA), Via degli Scariolanti n. 7, con studio professionale in Russi, Via degli Scariolanti n. 7, C.F. FRRMTT75S05D458K e P. I.V.A 02674090390, iscritto all'Albo dei periti industriali e periti industriali laureati della Provincia di Ravenna al numero 654, quale mandante (con quota di partecipazione pari al 11.82%),

che ha offerto di eseguire il suindicato servizio professionale per un importo pari ad euro 73.968,49, oltre oneri previdenziali di legge, a seconda dell'inquadramento fiscale del singolo professionista componente il R.T.P ed IVA ai sensi di legge come da preventivo conservato agli atti d'ufficio (allegato n. 2);

DATO ATTO che il RUP ha valutato l'offerta di tale operatore economico congrua, sia sotto il profilo tecnico che economico e quindi idonea a soddisfare la presente esigenza, per cui, come si evince dalla relazione allegata al presente provvedimento (allegato n. 3), ha quindi, proposto, alla stazione appaltante l'affidamento in parola al suddetto operatore economico, tramite procedura da espletarsi tramite piattaforma telematica U-Buy utilizzata dall'Università e disponibile all'indirizzo <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>;

ACCERTATO che l'arch. Ottavia Sarti è iscritta all'elenco operatori economici di Ateneo "Servizi di architettura e ingegneria" nella sezione 6 – Collaudo tecnico-amministrativo, che l'ing. Mario De Lorenzi è iscritto all'elenco operatori economici di Ateneo "Servizi di architettura e ingegneria" nella sezione - 7 Collaudo statico, che l'ing. Giovanni Minori è iscritto all'elenco operatori economici di Ateneo "Servizi di architettura e ingegneria" nella sezione 8 – Collaudo funzionale impiantistico e che il p. ind. Matteo Ferroni è iscritto all'elenco operatori economici di Ateneo "Servizi di architettura e ingegneria" nella sezione 8 – Collaudo funzionale impiantistico e che l'affidamento del servizio

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE

UFFICIO SERVIZI E FORNITURE

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



professionale rientra nella fascia 2 (fino a 139.999 euro);

CONSIDERATO che il responsabile del progetto ha verificato le professionalità e le competenze dell'operatore economico mediante acquisizione del curriculum professionale nonché valutato la congruità, sotto il profilo tecnico ed economico, del preventivo presentato;

ACCERTATO il rispetto del principio di rotazione, così come declinato nell'avviso di costituzione degli Elenchi telematici aperti e dinamici per la consultazione di operatori economici approvato con Provvedimenti dirigenziali, Repertorio n. 1528/2023 Prot. n. 63834 del 09/03/2023 e successive modificazioni apportate con Provvedimento Dirigenziale Repertorio 2407-2023, Prot. n. 110833 del 26/04/2023;

CONSIDERATO pertanto di procedere all'affidamento del servizio in argomento con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, mediante ricorso alla propria piattaforma di approvvigionamento digitale, ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023;

VISTO che l'attività istruttoria relativa alla verifica del possesso, in capo al costituendo R.T.P., dei requisiti richiesti dalle vigenti normative per la stipulazione dei contratti con le Pubbliche Amministrazioni, ed in particolare dagli artt. 94 e segg. del D. Lgs. 36/2023, è stata regolarmente svolta, si è conclusa positivamente e gli accertamenti effettuati hanno avuto esito positivo, non avendo riscontrato la sussistenza di alcuna delle cause di esclusione di cui agli articoli suddetti;

ACCERTATO pertanto il possesso, in capo al suddetto RTP, di tutti i requisiti di partecipazione richiesti dalle vigenti normative per la stipulazione dei contratti con le Pubbliche Amministrazioni;

CONSIDERATA quindi la necessità di procedere, ai sensi dell'art. 17 co. 5 del D. Lgs. 36/2023, all'aggiudicazione efficace della procedura in esame;

CONSIDERATA pertanto l'opportunità, nel rispetto dei principi generali in materia di affidamenti di

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE

UFFICIO SERVIZI E FORNITURE

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



contratti pubblici, ed in particolare dei principi del risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato, della buona fede e di tutela dell'affidamento di affidare il servizio professionale al suddetto costituendo R.T.P.;

ACCERTATA la copertura economica del servizio, per un importo di euro 73.968,49 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge come da preventivo agli atti d'ufficio a valere sul budget ATES – UA.A.AMM.ATES Progetto: EA2019_OSSERVANZA_TORTORELLA Voce Coan: CA.EC.02.08 - Acquisto di servizi e collaborazioni tecnico gestionali;

VISTA, infine, la necessità di approvare lo schema di contratto quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento dirigenziale (allegato n. 4);

DISPONE

ARTICOLO 1 – di approvare l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, mediante ricorso alla propria piattaforma di approvvigionamento digitale, ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023, avente ad oggetto il servizio professionale per il collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico, collaudo tecnico funzionale impianti meccanici e collaudo tecnico funzionale impianti elettrici e speciali in corso d'opera e finale nell'ambito dei lavori di realizzazione di una residenza universitaria e di servizi agli studenti presso i padiglioni 17-19 all' interno del complesso dell'Osservanza - via Venturini, 4 – Imola, BO, ticket: 29532, per un importo di euro 73.968,49 oltre oneri previdenziali, a seconda dell'inquadramento fiscale del singolo professionista componente il R.T.P ed IVA ai sensi di legge, al costituendo R.T.P. composto da:

arch. Ottavia Sarti nata a Parma l'11.03.1981, residente a Ravenna Via Levico n. 11°, C.F.: SRTTTV81C51G337E, Partita I.V.A. 02321410397, con studio professionale in Ravenna Via Levico n. 11°, iscritto al n. 683 dell'Ordine Professionale degli Architetti di Ravenna, quale mandataria

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE

UFFICIO SERVIZI E FORNITURE

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



(con quota di partecipazione pari al 55,44%);

ing. Mario De Lorenzi nato a Ravenna il 18.12.1960, residente in Ravenna Via Traversari n. 88, C.F. DLRMRA60T18H199C, P. I.V.A 01020940399, con studio professionale in Ravenna viale Farini 62, Iscritto all'Albo degli ingegneri di Ravenna al numero 778, quale mandante (con quota di partecipazione pari al 22,75%);

ing. Giovanni Minori nato a Ravenna il 26.12.1962, residente in Ravenna Via Sabbionara Pos. n. 34, C.F. MNRGNN62T26H199H P. I.V.A 01326470398, con studio professionale in Ravenna via Don Minzoni n. 116, iscritto all'Albo Ingegneri di Ravenna al numero 812, quale mandante (con quota di partecipazione pari al 10%);

p. ind. Matteo Ferroni nato a Faenza (RA) il 05.11.1975, residente in Russi (RA), Via degli Scariolanti n. 7, con studio professionale in Russi (RA), Via degli Scariolanti n. 7, C.F. FRRMTT75S05D458K e P. I.V.A 02674090390, iscritto all'Albo dei periti industriali e periti industriali laureati della Provincia di Ravenna al numero 654, quale mandante (con quota di partecipazione pari al 11.82%);

ARTICOLO 2 – di **autorizzare** la copertura economica della spesa per un importo di euro 73.968,49 oltre oneri previdenziali, a seconda dell'inquadramento fiscale del singolo professionista componente il R.T.P. ed IVA ai sensi di legge a valere sul budget ATES – UA.A.AMM.ATES Progetto: EA2019_OSSERVANZA_TORTORELLA Vo-ce Coan: CA.EC.02.08 - Acquisto di servizi e collaborazioni tecnico gestionali;

ARTICOLO 3 – di **approvare** lo schema di contratto quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento dirigenziale.

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE

UFFICIO SERVIZI E FORNITURE

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



Il dirigente dell'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità

Arch. Francesco Mancini

(firmato digitalmente)

Allegati:

- 1) Calcolo del corrispettivo ai sensi del D.M. 17/06/2016;
- 2) Preventivo professionista;
- 3) Relazione del R.U.P.;
- 4) Schema di contratto.

Estensore: dott.ssa Lisa Vannucci

Primo revisore: dott. Salvatore Corda

Secondo revisore: dott.ssa Grazia Pignatelli

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE

UFFICIO SERVIZI E FORNITURE

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it