

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Interventi, allestimento e acquisto di attrezzature presso il Centro Residenziale Universitario Di Bertinoro (CE.U.B.), già seminario vescovile - via Frangipane, 6 – Bertinoro (FC) – codice edificio 361 - E.A. 2025 - ticket 61658 - CIG B8AB7082F0”.

Intervento finanziato dall'Unione Europea – Next Generationeu nell’ambito del Piano Nazionale Di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 4 “Istruzione e Ricerca” – Componente 1 “Potenziamento dell’offerta dei servizi all’istruzione dagli Asili Nido all’Università” – Investimento 3.4 “Didattica e Competenze Universitarie Avanzate”- Sub-Investimento “Rafforzamento delle Scuole Universitarie Superiori” (MUR D.M. N. 291 del 02/02/2024 – Avviso D.D. N. 594 Del 26/04/2024) – Codice Progetto SSU2024-00004 – Finanziato con D.D. N. 1792/2024.

Contratto originario: Rep. n. 1122/2026 - Prot. n. 20191/2026 del 03/02/2026.

Importo contratto originario: € 459.152,95 (di cui € 9.365,28 di oneri della sicurezza) oltre IVA di legge.

MODIFICA CONTRATTUALE N. 1 PER LAVORI DI VARIANTE IN CORSO D’OPERA IN AUMENTO E DIMINUZIONE DI CUI ALL’ART. 120, COMMA 1 LETT. C) E PER MIGLIORIE IN AUMENTO DI CUI ALL’ART. 120, COMMA 3 LETT. A) E B) DEL D.LGS. 36/2023 A MEZZO DI ATTO DI SOTTOMISSIONE CON AUMENTO DELL’IMPORTO CONTRATTUALE ALL’INTERNO DEL QUADRO ECONOMICO ORIGINARIO.

Il Dirigente ATES

VISTO il provvedimento del Direttore Generale Rep. n. 4942/2024 - Prot. n. 237706 del 27/08/2024 con il quale è stato conferito al sottoscritto l’incarico di funzione dirigenziale dell’Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità (ATES), con decorrenza dal 16.09.2024 al 31.12.2027;

RICHIAMATA la determina a contrarre del Dirigente dell’Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità (ATES) Rep. n. 1301/2025 Prot. n. 354798/2025 del 15/10/2025, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, il relativo quadro economico di importo totale pari ad € 800.000,00 (iva e somme a disposizione comprese) e l’indizione della relativa procedura negoziata senza bando, da espletarsi mediante piattaforma telematica U-Buy da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, per un importo complessivo dell’affidamento, pari ad € 527.255,52 di cui € 9.365,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e costi di manodopera pari ad € 163.515,57;

RICHIAMATA la determina del Dirigente ATES, Rep. n. 7335/2025, Prot. n. 411491/2025 del 21/11/2025, con cui l’Alma Mater Studiorum – Università di Bologna ha proceduto all’aggiudicazione

dell'appalto per i Lavori denominati "Interventi, allestimento e acquisto di attrezzature presso il Centro Residenziale Universitario Di Bertinoro (CE.U.B.), già seminario vescovile - via Frangipane, 6 - Bertinoro (FC) - codice edificio 361 - E.A. 2025 - ticket 61658 - CIG B8AB7082F0" - Intervento finanziato dall'Unione Europea - Next GenerationEU nell'ambito del Piano Nazionale Di Ripresa e Resilienza (PNRR), a favore dell'operatore economico ASFALTI E COSTRUZIONI S.R.L., C.F./P.Iva n. 02476901208, per un ribasso del 13,15%, corrispondente all'importo di € 459.152,95 (di cui € 9.365,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 163.515,57 per costi della manodopera) oltre IVA di legge, con contestuale approvazione del relativo quadro economico post - gara di importo totale pari ad € 800.000,00 (IVA e somme a disposizione comprese);

VISTO il contratto Rep. n. Rep. n. 1122/2026 - Prot. n. 20191/2026 del 03/02/2026, stipulato con l'impresa ASFALTI E COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in Ozzano dell'Emilia (Bo), in via Progresso 46 - Cap 40064, per l'importo complessivo pari ad € 459.152,95 (di cui € 9.365,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre l'iva di legge;

RICHIAMATA la consegna dei lavori in via d'urgenza avvenuta in data 15/12/2025 (in pendenza della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17, comma 8 e 9 D. Lgsvo 36/2023, considerato che la mancata esecuzione immediata della prestazione avrebbe determinato danno all'interesse pubblico consistente nella perdita di finanziamenti europei), la cui esecuzione, in adempimento dell'articolo 12 del contratto di appalto, deve compiersi in giorni n. 114 consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, ovvero entro il giorno 07/04/2026, prorogati fino al 17/04/2026 per consentire la formalizzazione della modifica contrattuale di cui in oggetto;

CONSIDERATO che durante il corso dei lavori sono emerse ulteriori specifiche esigenze, comportanti necessarie modifiche/integrazioni ai lavori medesimi e quindi al contratto originario:

- per variante in corso d'opera in aumento e in diminuzione, dovuta a circostanze imprevedute e imprevedibili consistenti in "rinvenimenti, imprevisi o non prevedibili, con la dovuta diligenza nella fase di progettazione" per l'importo di **€ 39.539,43** (al netto degli oneri di sicurezza) ai sensi dell' art.120, comma 1 lett. c), n. 3, del D. LGS.36/2023;
- per modifiche *de minimis*, ovvero al di sotto dei valori di soglia fissati all'art. 14 e del 15 per cento del valore iniziale del contratto ex Art. 120 comma 3 lett. a) e b) del D. LGS.36/2023, per l'importo di **€ 34.270,02** (al netto degli oneri di sicurezza);

ACQUISITA la Relazione Tecnica congiunta del Direttore Lavori Arch. Emanuele Ciani (affidamento incarico Determina Rep. n. 488/2025 Prot. n. 112164/2025 del 10/04/2025) e del Responsabile Unico del Progetto (RUP) Geom. Annalisa Neri da cui risulta che le modifiche contrattuali di cui sopra

ammontano complessivamente ad **€ 73.809,45**, comprensivi del ribasso di gara pari al 13,15% (IVA e oneri di sicurezza esclusi);

DATO ATTO che il computo delle lavorazioni aggiuntive, dettagliate nello schema di variante allegato alla Relazione Tecnica (All. n. 1.1), è stato creato estraendo in via prioritaria i prezzi dal capitolato di gara, e, in mancanza, dal Prezziario regionale dell'Emilia Romagna, a seguire dal prezziario delle regioni vicine, per gli impianti dal Prezziario DEI e, solo per quelli non presenti in questa sequenza, si è proceduto mediante la quantificazione di Nuovi Prezzi da calcolo analitico;

CONSIDERATO che le modifiche contrattuali di cui sopra:

- non modificano la struttura del contratto originario e l'equilibrio economico sotteso e si classificano come "modifiche non sostanziali" e pertanto sono sempre consentite, a prescindere dal loro valore, ai sensi dell'art. 120, co. 5 del D.lgs. 36/2023;
- presentano, per la somma complessiva finalizzata al miglioramento dell'opera, un aumento dell'importo contrattuale nel limite del 15% dell'importo del contratto, come previsto dal disposto di cui all'art. 120, comma 3 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
- rientrano nel limite del quinto dell'importo del contratto, come previsto dal disposto di cui all'art. 120, comma 9 del D.Lgs. 36/2023, nonché del 50% del valore del contratto iniziale ai sensi dell'art. 120, comma 2 del D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che la modifica n.1, dal punto di vista finanziario, comporta un aumento dell'importo contrattuale attualizzato ad € 532.962,40 (IVA esclusa) comprensivo del ribasso di gara pari a 13,15%, all'interno del Quadro Economico di importo totale pari ad € 800.000,00 (Iva e Somme a disposizione comprese), la cui copertura finanziaria è la seguente:

- Finanziato Dall'unione Europea – Next Generationeu nell'ambito Del Piano Nazionale Di Ripresa E Resilienza (PNRR) – Missione 4 "Istruzione E Ricerca" – Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi all'istruzione: dagli Asili Nido all'Università" – Investimento 3.4 "Didattica e Competenze Universitarie Avanzate"- Sub-Investimento "Rafforzamento delle Scuole Universitarie Superiori" (MUR D.M. n. 291 del 02/02/2024 – Avviso D.D. N. 594 Del 26/04/2024) – Codice Progetto SSU2024-00004 – Finanziato con D.D. n. 1792/2024;

ACCERTATA l'imputazione contabile del quadro economico post-variante sul budget ATES UA.A.AMM.ATES - Progetto: MERITA_PNRR_ATES_BERTINORO - Voce COAN: CA.EA.01.01.04.04 - Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti;

PRESO ATTO della Relazione Tecnica congiunta (All. n.1) del Direttore Lavori Arch. Emanuele Ciani (affidamento incarico Determina Rep. n. 488/2025 Prot. n. 112164/2025 del 10/04/2025) e del

Responsabile Unico del Progetto (RUP), Geom. Annalisa Neri, illustrativa di tutte le modificazioni/integrazioni sopra citate con relative motivazioni allegata alla presente determina a contrarre e del relativo quadro economico aggiornato post-variante (All. n.2);

APPROVA

ARTICOLO 1 - la modifica contrattuale n. 01 di cui all'oggetto, di cui all'art. 120, del D.Lgs. 36/2023, con aumento di spesa all'interno del Quadro Economico originario di € 90.047,53 (Iva compresa) come descritta nella Relazione Tecnica congiunta del D.L. Arch. Emanuele Ciani e Rup Geom. Annalisa Neri (All.n.1).

ARTICOLO 2 - i lavori aggiuntivi a seguito della modifica del contratto, pari ad € 73.809,45 (IVA esclusa) da affidare mediante Atto di sottomissione a firma dell'Impresa Asfalti e Costruzioni S.R.L.(C.F./P.IVA n. 02476901208), con sede legale in Ozzano dell'Emilia (Bo), in via Progresso 46 - Cap 40064, e del Responsabile Unico di Progetto, Geom. Annalisa Neri, in servizio presso l'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità dell'Alma Mater Studiorum – Università degli Studi di Bologna- ATES.

ARTICOLO 3 - il nuovo importo contrattuale dei lavori che ammonta ad € 532.962,40 (comprensivi di oneri di sicurezza, non incrementati a seguito della variante, per l'importo di € 9.365,28) oltre € 117.251,73 (IVA 22%), per un totale complessivo di € 650.214,13 (IVA inclusa) che troverà copertura finanziaria all'interno del quadro economico originario, sulle risorse del fondo dell'unione Europea – Next Generationeu nell'ambito Del Piano Nazionale Di Ripresa E Resilienza (PNRR) – Missione 4 "Istruzione E Ricerca" – Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi all'istruzione: dagli Asili Nido all'Università" – Investimento 3.4 "Didattica e Competenze Universitarie Avanzate"- Sub-Investimento "Rafforzamento delle Scuole Universitarie Superiori" (MUR D.M. n. 291 del 02/02/2024 – Avviso D.D. N. 594 Del 26/04/2024) – Codice Progetto SSU2024-00004, allocate sul budget ATES – UA.A.AMM.ATES - Progetto: MERITA_PNRR_ATES_BERTINORO - Voce COAN: CA.EA.01.01.04.04 - Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti.

Articolo 4 - Per l'esecuzione delle lavorazioni oggetto della modifica contrattuale in oggetto la data di ultimazione dei lavori sarà prorogata fino al 15 maggio 2026, come da Relazione Tecnica congiunta D.L. e R.U.P. allegata (All. n.1).

Il Dirigente ATES

Arch. Francesco Mancini

Allegati

- 1 – Relazione Tecnica congiunta D.L. e R.U.P. e relativi allegati
- 2 – Quadro economico post-variante

Estensore: Dott.ssa Maddalena Mazzoni

Revisore: Dott.ssa Grazia Pignatelli