

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

“INTERVENTI, ALLESTIMENTO E ACQUISTO DI ATTREZZATURE PRESSO IL CENTRO RESIDENZIALE UNIVERSITARIO DI BERTINORO (CE.U.B.), GIÀ SEMINARIO VESCOVILE - VIA FRANGIPANE, 6 – BERTINORO (FC) – CODICE EDIFICIO 361 - E.A. 2025 - TICKET 61658 - CIG B8AB7082F0”

Finanziato dall'Unione Europea – Next Generationeu nell’ambito del Piano Nazionale Di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 4 “Istruzione e Ricerca” – Componente 1 “Potenziamento dell’offerta dei servizi all’istruzione dagli Asili Nido all’Università” – Investimento 3.4 “Didattica e Competenze Universitarie Avanzate”- Sub-Investimento “Rafforzamento delle Scuole Universitarie Superiori” (MUR D.M. N. 291 del 02/02/2024 – Avviso D.D. N. 594 Del 26/04/2024) – Codice Progetto SSU2024-00004 – Finanziato con D.D. N. 1792/2024 – CUP J31I24000420006 – CIG B8AB7082F0.

Aggiudicazione a favore dell’operatore economico ASFALTI E COSTRUZIONI S.R.L., C.F. 02476901208.

Il Dirigente

Visto il provvedimento del Direttore Generale, Rep. n. 4942/2024 - prot. n. 237706 del 27/08/2024, con il quale è stato conferito al sottoscritto l’incarico di funzione dirigenziale dell’Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità (ATES), con decorrenza dal 16/09/2024 al 31/12/2027;

Vista la determina a contrarre repertorio n. 1301, protocollo n. 354798 del 15/10/2025 con la quale è stata disposta l’indizione di procedura negoziata senza bando, da espletarsi mediante piattaforma telematica U-Buy utilizzata dall’Università di Bologna e disponibile all’indirizzo <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti> avente ad oggetto i lavori per la realizzazione di “Interventi, allestimento e acquisto di attrezzature presso il Centro Residenziale Universitario di Bertinoro (Ce.U.B.), già Seminario Vescovile - via Frangipane, 6 – Bertinoro (FC) – Codice edificio 361 - E.A. 2025 - Ticket 61658 - CIG B8AB7082F0”, finanziato dall'Unione Europea – Next Generationeu nell’ambito del Piano Nazionale Di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 4 “Istruzione e Ricerca” – Componente 1 “Potenziamento dell’offerta dei servizi all’istruzione dagli Asili Nido all’Università” – Investimento 3.4 “Didattica e Competenze Universitarie Avanzate - Sub-Investimento “Rafforzamento delle Scuole Universitarie Superiori” (MUR D.M. N. 291 del 02/02/2024 – Avviso D.D. N. 594 Del 26/04/2024), da aggiudicarsi secondo il criterio del minor

prezzo, per un importo complessivo a base d'asta, pari ad € 527.255,52 di cui € 9.365,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 163.515,57 per costi della manodopera, IVA esclusa;

Preso Atto che in data 16/10/2025, attraverso la piattaforma U-Buy disponibile sul portale <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>, è stata creata la richiesta di offerta (RdO), invitando 9 imprese tra quelle iscritte all'elenco fornitori di Ateneo Lavori – Cat. OG2 - RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI - classifica III, di seguito elencate:

n.	IMPRESA	C.F.	P.IVA
1	COGEI COSTRUZIONI S.R.L.	03296271202	03296271202
2	ZAMBELLI S.R.L.	01798650402	01798650402
3	ZINI ELIO S.R.L.	01543211203	01543211203
4	EDILE COSTRUZIONI S.R.L.	04389860406	04389860406
5	ASFALTI E COSTRUZIONI S.R.L.	02476901208	02476901208
6	MARMIROLI S.R.L.	02078970353	02078970353
7	TECNICA RESTAURI S.R.L.	03835830260	03835830260
8	GARC COSTRUZIONI S.P.A. SOCIETA' BENEFIT	00618650360	00618650360
9	IBA CENTRO MERIDIONALE S.P.A.	03988160374	01639331204

Considerato che la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 03/11/2025 ore 12:30, a pena di esclusione;

Preso Atto che, entro il termine perentorio sopra indicato, hanno caricato a sistema la propria offerta n. 4 Imprese, ed in particolare:

N.pl ^a	Rag.sociale ditta	Inviato offerta ?	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data prot.
1	COGEI COSTRUZIONI SRL	Si	31/10/2025	16:34:38	2025-UNBOCLE-0379965	31/10/2025 16:34:44
2	ZINI ELIO S.R.L.	Si	31/10/2025	16:48:27	2025-UNBOCLE-0380016	31/10/2025 16:48:34
3	EDILE COSTRUZIONI SRL	Si	03/11/2025	08:40:29	2025-UNBOCLE-0381626	03/11/2025 08:40:38
4	ASFALTI E COSTRUZIONI S.R.L.	Si	03/11/2025	11:49:18	2025-UNBOCLE-0382082	03/11/2025 11:49:26

Visto il verbale delle operazioni di gara delle sedute del 04/11/2025 e del 06/11/2025, da cui risulta che il RUP geom. Annalisa Neri, ha esaminato la documentazione amministrativa e l'offerta economica presentata dai suddetti concorrenti;

Vista la seguente graduatoria delle offerte proposta in automatico dal sistema:

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 4 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl ^a	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
4	ASFALTI E COSTRUZIONI S.R.L.	-13,15 %	Prima ditta classificata	Si
1	COGEI COSTRUZIONI SRL	-9,11 %	In graduatoria	Si
3	EDILE COSTRUZIONI SRL	-8,3 %	In graduatoria	Si
2	ZINI ELIO S.R.L.	-6,84 %	In graduatoria	Si

Considerato che il numero delle offerte ammesse era pari a 4, inferiore a 5, e, pertanto, non si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 54, co.1 D. Lgs. 36/2023;

Visti gli articoli 57, commi 1 e 2 e l'art. 102 del D. Lgs. 36/2023 ai sensi dei quali la stazione appaltante, prima dell'aggiudicazione, è tenuta a verificare l'applicazione, da parte dell'operatore economico, dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore e che il costo del personale indicato dal concorrente non sia inferiore ai minimi salariali retributivi determinati annualmente dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e preso atto che il Responsabile Unico di Progetto ha dichiarato la congruità dell'offerta presentata dall'operatore economico ASFALTI E COSTRUZIONI S.R.L., C.F. 02476901208;

Vista la proposta di aggiudicazione a favore di ASFALTI E COSTRUZIONI S.R.L., C.F. 02476901208, formulata dal RUP in sede di gara e recepita nel verbale del 06/11/2025:

Proposta di aggiudicazione

Codice ditta aggiudicataria	001063
Ragione sociale o denominazione	ASFALTI E COSTRUZIONI S.R.L.
Ribasso di aggiudicazione	-13,15 %
Importo di aggiudicazione	459.152,95 €

Preso Atto che le verifiche di legge sull'Impresa aggiudicataria circa il possesso dei requisiti prescritti dal disciplinare di gara e richiesti dalle vigenti normative per la stipulazione dei contratti con le Pubbliche Amministrazioni, effettuate da Settore Appalti ed Esecuzione, Ufficio Lavori si sono concluse con esito positivo;

Viste la dichiarazione sull'insussistenza del conflitto di interessi e l'autodichiarazione resa dall'impresa ASFALTI E COSTRUZIONI S.R.L. sull'individuazione dei titolari effettivi nell'ambito degli interventi a valere sul PNRR in sede di gara;

Accertato che l'impresa ASFALTI E COSTRUZIONI S.R.L., occupa meno di 15 dipendenti e che, pertanto, non è tenuta al rispetto di quanto prescritto dall'art. 47, comma 2 e 3 e 3 bis, del D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021;

Visto l'articolo 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023, in base al quale, divenuta efficace l'aggiudicazione, la stipulazione del contratto dovrà aver luogo, ai sensi dell'art. 55 co. 1 del D.Lgs. 36/2023, entro il termine di 30 giorni;

DISPONE

ARTICOLO 1 – L'approvazione della seguente graduatoria finale:

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 4 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
4	ASFALTI E COSTRUZIONI S.R.L.	-13,15 %	Prima ditta classificata	Si
1	COGEI COSTRUZIONI SRL	-9,11 %	In graduatoria	Si
3	EDILE COSTRUZIONI SRL	-8,3 %	In graduatoria	Si
2	ZINI ELIO S.R.L.	-6,84 %	In graduatoria	Si

ARTICOLO 2 – L’approvazione, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023, della proposta di aggiudicazione dei lavori in oggetto, così come formulata nel verbale delle operazioni di gara, a favore dell’operatore ASFALTI E COSTRUZIONI S.R.L., C.F. 02476901208 per un ribasso del 13,15%, corrispondente all’importo di € 459.152,95, di cui € 9.365,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 163.515,57 per costi della manodopera, IVA esclusa.

ARTICOLO 3 – L’aggiudicazione efficace a favore dell’operatore economico ASFALTI E COSTRUZIONI S.R.L. - C.F. 02476901208.

ARTICOLO 4 – L’approvazione del quadro economico allegato Sub 1) al presente provvedimento, come rideterminato dal Rup a seguito dell’aggiudicazione.

ARTICOLO 5 – L’autorizzazione alla stipula del relativo contratto d’appalto, che dovrà avvenire nei termini e secondo le modalità previste dall’art. 55 co. 1 e dall’art. 18 co. 1 del D.Lgs. 36/2023. In particolare, in applicazione dei commi 3 e 4 dell’art. 18 e del comma 2 dell’art. 55 del D.Lgs. 36/2023, alla presente procedura non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto.

ARTICOLO 6 – La conservazione di tutti i documenti concernenti le operazioni di gara presso gli uffici dell’Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità.

Il Dirigente ATES

(arch. Francesco Mancini)

Allegato:

1. Quadro economico post-aggiudicazione

Estensore Dott.ssa Maddalena Mazzoni

Revisore Dott.ssa Grazia Pignatelli