

DETERMINA REP. N. 1301 PROT. N. 354798 DEL 15/10/2025

DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DECISIONE DI CONTRARRE PER AFFIDAMENTO EX ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D. LGS. 36/2023 DA ESPLETARSI MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA U-BUY UTILIZZATA DALL'UNIVERSITÀ DI BOLOGNA E DISPONIBILE ALL'INDIRIZZO <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti> AVENTE AD OGGETTO I LAVORI PER L'ESECUZIONE DI "INTERVENTI, ALLESTIMENTO E ACQUISTO DI ATTREZZATURE PRESSO IL CENTRO RESIDENZIALE UNIVERSITARIO DI BERTINORO (CE.U.B.), GIÀ SEMINARIO VESCOVILE - VIA FRANGIPANE, 6 – BERTINORO (FC) – CODICE EDIFICIO 361 - E.A. 2025 - TICKET 61658".

Finanziato dall'Unione Europea – Next Generationeu nell'ambito del Piano Nazionale Di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 4 "Istruzione e Ricerca" – Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi all'istruzione dagli Asili Nido all'Università" – Investimento 3.4 "Didattica e Competenze Universitarie Avanzate"- Sub-Investimento "Rafforzamento delle Scuole Universitarie Superiori" (MUR D.M. N. 291 del 02/02/2024 – Avviso D.D. N. 594 Del 26/04/2024) – Codice Progetto SSU2024-00004 – Finanziato con D.D. N. 1792/2024 – CUP J31I24000420006.

Il Dirigente

Visto il provvedimento del Direttore Generale, Rep. n. 4942/2024 - prot. n. 237706 del 27/08/2024, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di funzione dirigenziale dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità (ATES), con decorrenza dal 16/09/2024 al 31/12/2027;

Visti il D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. per quanto ancora vigente;
il D.L. 76/2020, conv. con L. 120/2020 modificata dalla legge n. 108/2021;
il D.L. 77/2021 conv. con L. 108/2021;
il D.L. 13/2023 convertito con modificazioni dalla L. n. 41 del 21/04/2023;
il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
la L. n.136/2010 e s.m.i.;
il D.M. del 17/06/2016;

il Regolamento UE 2021/241;

il D. Lgs. n.198/2006 (c.d. Codice pari opportunità) e s.m.i;

- Vista** la Circolare del MEF n. 22 del 14/05/24 “Aggiornamento Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)”;
- Viste** le linee guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR di competenza delle Amministrazioni centrali e dei soggetti attuatori;
- Viste** le linee guida per la rendicontazione destinate ai soggetti attuatori delle iniziative Missione 4 – Componente 1 – linea di investimento 3.4 del Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR);
- Visto** l’art. 225 c. 8 del D.Lgs. 36/2023, che ha disposto, per gli affidamenti finanziati, in tutto o in parte, con le risorse del PNRR e del PNC, l’applicazione, anche dopo il 1° luglio 2023, delle disposizioni di cui al D.L. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 108 del 2021 e di cui al D.L. 24 febbraio 2023 n. 13 convertito con modificazioni dalla L. n. 41 del 21/04/2023;
- Vista** la circolare del MIT del 12/07/2023, che ha chiarito quale sia il regime giuridico applicabile agli affidamenti relativi a procedure afferenti alle opere PNRR e PNC, fornendo chiarimenti interpretativi e indicazioni operative;
- Richiamato** il decreto del 2 febbraio 2024, n. 291 del Ministro dell’Università e della Ricerca, con cui vengono definite le linee di indirizzo del Sotto-investimento “Rafforzamento delle Scuole universitarie superiori”, previsto dalla Missione 4 “Istruzione e Ricerca” – Componente 1 “Potenziamento dell’offerta dei servizi all’istruzione dagli Asili Nido all’Università”, Investimento 3.4 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- Considerato** che il Ministero dell’Università e della Ricerca – MUR, con Decreto Direttoriale n. 594 del 26/04/2024, ha emanato l’Avviso pubblico per la concessione dei finanziamenti destinati al rafforzamento della Missione 4 “Istruzione e ricerca” – Componente 1 “Potenziamento dell’offerta dei servizi all’istruzione: dagli asili nido all’Università” – Investimento 3.4

“Didattica e componenti universitarie avanzate” – Sub-investimento “Rafforzamento delle Scuole universitarie superiori”, finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU;

Visto che il Collegio superiore - Università di Bologna ha preso parte alla rete di Scuole Superiori, che vede tra gli altri membri la Scuola galileiana di studi superiori - Università di Padova, la Scuola superiore di studi avanzati - La Sapienza di Roma, la Scuola Normale Superiore (SNS) – Pisa e, quale capofila, la Scuola Superiore “Sant’Anna” – Pisa, al fine di presentare la candidatura del progetto “MERITA, La rete per il talento” al suindicato bando;

Visto che con il decreto direttoriale n. 1444 del 1° ottobre 2024 il MUR, in esito alla valutazione delle proposte progettuali svolta dalla Commissione di Valutazione, ha approvato la graduatoria delle proposte ammesse e finanziabili, tra cui il progetto “MERITA, La rete per il talento”;

Visto il Decreto Direttoriale n. 1792 del 20/11/2024, con il quale il MUR ha concesso all’Università di Bologna il finanziamento, ai sensi dell’art. 11, comma 1 del citato Avviso di cui al Decreto Direttoriale n. 594 del 26/04/2024 – Investimento 3.4 “Didattica e componenti universitarie avanzate” – Sub-investimento “Rafforzamento delle Scuole universitarie superiori” – codice progetto SSU2024-00004 – CUP J31I24000420006;

Visto che il Collegio superiore - Università di Bologna e gli altri membri della rete, in qualità di Soggetti Attuatori, hanno dichiarato di accettare il finanziamento concesso dal Ministero dell’Università e della Ricerca per il progetto suindicato, mediante la sottoscrizione di apposito atto d’obbligo;

Considerato che, nell’ambito del progetto PNRR suindicato, verrà realizzato l’intervento edilizio denominato “Interventi, allestimento e acquisto di attrezzature presso il Centro Residenziale Universitario di Bertinoro (Ce.U.B.), già Seminario Vescovile - Via Frangipane, 6 – Bertinoro (FC)”;

Richiamato il provvedimento Rep. n. 304/2025 Prot.n. 18110/2025 del 16/01/2025 di nomina a Responsabile Unico del Progetto in capo al Geom. Annalisa Neri in relazione ai lavori per l’esecuzione di “interventi, allestimento e acquisto di attrezzature presso il Centro

Residenziale Universitario di Bertinoro (CE.U.B.), già Seminario Vescovile - via Frangipane, 6 – Bertinoro (FC)” - finanziato dall'unione europea – next generationeu nell’ambito del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) – missione 4 “Istruzione e ricerca” – componente 1 “Potenziamento dei servizi all’istruzione dagli asili nido all’università” – investimento 3.4 “Didattica e competenze universitarie avanzate”- sub-investimento “Rafforzamento delle Scuole Universitarie Superiori” (MUR D.M. n. 291 del 02/02/2024 – avviso D.D. n. 594 del 26/04/2024) – codice progetto SSU2024-00004 – finanziato con D.D. n. 1792/2024 – CUP J31I24000420006;

Preso atto del progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto redatto da:

- Arch. Emanuele Ciani per la parte architettonica (affidamento incarico Rep. n. 488/2025 Prot. n. 112164/2025 del 10/04/2025);
- Ing. Roberto Noferini per la parte impiantistica meccanica (affidamento incarico Rep. n. 621/2025 Prot. n. 138881/2025 del 09/05/2025);
- Ing. Luca Mazzavillani per la parte sismica e del coordinamento di sicurezza in fase di progettazione (affidamento incarico Rep. n. 518/2025 Prot. n. 118655/2025 del 16/04/2025);

Visto il rapporto tecnico di verifica datato 08/10/2025 redatto dall’ Arch. Chiara Semprini Cesari (capogruppo della verifica di progetto), con la collaborazione dell’Ing. Claudio Gentili per la parte sismica, del Per. Ind. Luca Lodi per la parte impiantistica, dell’Ing. Francesca Bartolini per la parte della sicurezza e dell’ Arch. Maria Pazzaglia per i Criteri Ambientali Minimi (CAM) e DNSH;

Vista la validazione del progetto esecutivo redatta in data 08/10/2025 a firma del Rup, Geom. Annalisa Neri, conservata agli atti del Settore Appalti ed Esecuzione;

Accertato che il suddetto progetto è stato inserito nella programmazione triennale delle opere pubbliche 2025/2027 – Elenco Annuale 2025, approvata dal Consiglio di amministrazione in data 30/01/2025, codice CUI L80007010376202500040, per un importo stimato di € 800.000,00 (IVA e somme a disposizione comprese);

- Preso Atto** del quadro economico allegato (All. n.1) quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;
- Accertata** l'imputazione contabile dell'intero Quadro Economico, per l'importo complessivo, pari ad € 800.000,00, sul budget ATES – UA.A.AMM.ATES - Progetti contabili MERITA_PNRR_ATES_BERTINORO e AVC_2023_ATES – Voce COAN: CA.EA.01.01-“Immobilizzazioni Immateriali”, derivante dalla seguente copertura finanziaria:
- Finanziato Dall'unione Europea – Next Generationeu nell'ambito Del Piano Nazionale Di Ripresa E Resilienza (PNRR) – Missione 4 “Istruzione E Ricerca” – Componente 1 “Potenziamento dell'offerta dei servizi all'istruzione: dagli Asili Nido all'Università” – Investimento 3.4 “Didattica e Competenze Universitarie Avanzate”- Sub-Investimento “Rafforzamento delle Scuole Universitarie Superiori” (MUR D.M. n. 291 del 02/02/2024 – Avviso D.D. N. 594 Del 26/04/2024) – Codice Progetto SSU2024-00004 – Finanziato con D.D. n. 1792/2024;
- Considerato** che le funzioni di Direttore dei Lavori saranno svolte dall' Arch. Emanuele Ciani (affidamento incarico Rep. n. 488/2025 Prot. n. 112164/2025 del 10/04/2025) e le funzioni di coordinatore di sicurezza in fase di esecuzione saranno svolte dall' Ing. Luca Mazzavillani (affidamento incarico Rep. n. 518/2025 Prot. n. 118655/2025 del 16/04/2025);
- Visto** il DPCM del 7/12/2021 “Adozione delle linee guida volte a favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC”, emanato in attuazione dell'art. 47, comma 8 del Decreto-legge n.77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni, dalla legge n.108 del 29 luglio 2021;
- Visto** in particolare l'articolo 5 del citato DPCM relativo all'obbligo di assicurare l'assunzione, in caso di aggiudicazione del contratto, di una quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile;

- Considerato** che, ai sensi dell'art 119 co.1 D.lgs. 36/2023 s.m.i., “non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera”;
- Valutato** in ottemperanza alla suddetta norma, di prevedere negli atti di gara, quale quota massima subappaltabile, in relazione alla categoria prevalente, indicata nel quadro economico, la percentuale del 49,99%;
- Valutato** altresì, in conformità dell'art. 119 co 17, che le lavorazioni oggetto del presente appalto, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori oppure di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali;
- Visto** l'art. 50 co. 1 lett. c) del Codice ai sensi del quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1.000.000,00 di euro, mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- Valutata** l'opportunità, in ottemperanza alla suddetta normativa, di procedere all'affidamento dei suddetti lavori, mediante una procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 5 operatori economici da individuare tra quelli iscritti all'elenco fornitori di Ateneo Lavori – OG2 - RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI - classifica III, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del Codice;
- Considerato** pertanto, che gli operatori economici, individuati dal responsabile unico del Progetto, da invitare alla procedura negoziata in oggetto, sono i seguenti:

n.	IMPRESA	C.F.	P.IVA
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			

Visto il modulo predisposizione atti di gara predisposto dal Rup, dove sono indicati gli elementi essenziali della procedura:

- Importo complessivo: € **527.255,52** IVA esclusa, per lavori a corpo e a misura, articolato come segue:
- € **517.890,24** (importo a base di gara);
- Importo per gli oneri relativi alla sicurezza € **9.365,28** (importo non soggetto a ribasso d'asta).
- Importo per i costi della manodopera € **163.515,57**.
- Categoria di lavori:

Cat. Soa	Importo Costo dei materiali	Importo oneri Sicurezza	Importo costo della manodopera	Importo Totale Categoria	Quota max subappaltabile
OG02	€ 189.972,76	€ 3.134,32	€ 116.189,33	€ 309.296,41	49,99%
OS28	€ 164.401,91	€ 6.230,96	€ 47.326,24	€ 217.959,11	100%
Totale	€ 354.374,67	€ 9.365,28	€ 163.515,57	€ 527.255,52	

- Codice CPV principale: **45454000-4 Lavori di ristrutturazione;**
- Criteri di aggiudicazione: **criterio del minor prezzo;**
- Luogo: Ex Seminario vescovile di Bertinoro, Via Aldruda Frangipane n. 6 - Bertinoro (prov. Forlì-Cesena) – Codice edificio n. 361;
- Termine per la realizzazione dei lavori: 114 giorni;
- Sopralluogo: facoltativo, ma consigliato previo accordo con il RUP;
- SAL: al raggiungimento di 160.000,00 €;

Considerato che il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato per le lavorazioni prevalenti oggetto dell'appalto, consistenti nelle opere di restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali, rientranti nella categoria simile OG2, individuato dalla stazione appaltante ai sensi dell'art.11, comma 2 D.L.GS.VO 36/2023 e ss.mm.ii e allegato 1.01, è il seguente:

Codice contratto CNEL	Titolo contratto CNEL	Codice Macro settore CNEL	Descrizione Macro settore CNEL	Contraenti Datoriali	Contraenti Sindacali
F012	CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative	F	EDILIZIA, LEGNO E ARREDAMENTO	ANCE; LEGACOOP Produzione e Servizi; CONFCOOPERATIVE Lavoro e Servizi; AGCI Produzione e Lavoro	FENEAL UIL; FILCA CISL; FILLEA CGIL

Considerato che il CCNL applicabile al personale dipendente per le lavorazioni scorporabili di impianti meccanici categoria simile OS28, che si riferiscono, per una soglia superiore al 30 per cento dell'appalto, alla medesima categoria omogenea di attività, individuato dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 11, co.2 bis del codice, risulta essere il seguente:

Codice contratto CNEL	Titolo contratto CNEL	Codice Macro settore CNEL	Descrizione Macro settore CNEL	Contraenti Datoriali	Contraenti Sindacali
C011	CCNL per i dipendenti dalle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti	C	MECCANICI	FEDERMECCANICA; ASSISTAL; CONFINDUSTRIA	FIM CISL; CISL; FIOM CGIL; CGIL; UILM UIL; UIL

Accertato che tale intervento è direttamente e univocamente collegato agli obiettivi e ai target delle milestone di progetto, e indispensabile al conseguimento degli stessi;

Accertato: che la procedura di affidamento:

- a) rispetta il principio orizzontale del "Do No Significant Harm" (DNSH) ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852;
- b) rispetta i seguenti principi, ai sensi degli artt. 5 e 9 del Regolamento (UE) 2021/241:
 1. l'oggetto della selezione non sostituisce le spese nazionali correnti;
 2. l'oggetto della selezione è addizionale e complementare al sostegno fornito nell'ambito altri programmi e strumenti dell'Unione;
- c) è coerente con la programmazione di dettaglio della Misura e con il cronoprogramma dell'Intervento e del Progetto di riferimento (e in ogni caso con l'arco temporale del PNRR);
- d) assicura l'effettiva realizzabilità di milestone e target entro le scadenze concordate a livello europeo;
- e) assicura che il progetto approvato dia un contributo all'indicatore comune associato alla Misura finanziata dal PNRR;

f) rientra tra le categorie di spese ammissibili previste dal progetto approvato;

Visto lo schema di contratto, il capitolato parte amministrativa, il disciplinare e relativi allegati predisposti dal Settore Appalti ed Esecuzione;

APPROVA

Articolo 1 – il progetto esecutivo dei lavori in oggetto costituito dai documenti descritti nell'elenco elaborati progettuali, allegato alla presente determina quale parte integrante e sostanziale, sulla base della validazione effettuata dal Rup in data 08/10/2025.

Articolo 2 – il quadro economico quale atto parte integrante e sostanziale.

Articolo 3 – l'imputazione contabile dell'intero Quadro Economico, per l'importo complessivo, pari ad € 800.000,00, sul budget ATES – UA.A.AMM.ATES - Progetti contabili MERITA_PNRR_ATES_BERTINORO e AVC_2023_ATES – Voce COAN: CA.EA.01.01- "Immobilizzazioni Immateriali" derivante dalla seguente copertura finanziaria:

- Finanziato Dall'unione Europea – Next Generationeu nell'ambito Del Piano Nazionale Di Ripresa E Resilienza (PNRR) – Missione 4 "Istruzione E Ricerca" – Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi all'istruzione: dagli Asili Nido all'Università" – Investimento 3.4 "Didattica e Competenze Universitarie Avanzate" - Sub-Investimento "Rafforzamento delle Scuole Universitarie Superiori" (MUR D.M. n. 291 del 02/02/2024 – Avviso D.D. N. 594 Del 26/04/2024) – Codice Progetto SSU2024-00004 – Finanziato con D.D. n. 1792/2024.

Articolo 4 – Lo schema di contratto, il capitolato parte amministrativa, il disciplinare e relativi allegati.

DISPONE

Articolo 5 – L'attribuzione delle funzioni di Direttore dei Lavori all' Arch. Emanuele Ciani (affidamento incarico Determina Rep. n. 488/2025 Prot. n. 112164/2025 del 10/04/2025) e di Coordinatore di sicurezza in fase di esecuzione all'Ing. Luca Mazzavillani (affidamento incarico Determina Rep. n. 518/2025 Prot. n. 118655/2025 del 16/04/2025).

Articolo 6 – L'indizione di una procedura negoziata senza bando, da espletarsi mediante piattaforma telematica U-Buy disponibile all'indirizzo <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>,

avente ad oggetto i lavori denominati “Interventi, allestimento e acquisto di attrezzature presso il Centro Residenziale Universitario Di Bertinoro (Ce.U.B.), già Seminario Vescovile - Via Frangipane, 6 – Bertinoro (FC)” - Finanziato dall'unione Europea – Next Generationeu nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 4 “Istruzione e Ricerca” – Componente 1 “Potenziamento dell’offerta dei servizi all’istruzione dagli Asili Nido all’Università” – Investimento 3.4 “Didattica e competenze universitarie avanzate”- Sub-Investimento “Rafforzamento delle Scuole Universitarie Superiori” (Mur D.M. N. 291 Del 02/02/2024 – Avviso D.D. N. 594 Del 26/04/2024) – Codice Progetto SSU2024-00004 – Finanziato con D.D. n. 1792/2024 – Cup J31I24000420006 - Codice Edificio 361”, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, per un importo complessivo dell’affidamento, pari ad € 527.255,52 di cui € 9.365,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 163.515,57 per costi della manodopera, IVA esclusa.

Articolo 7 – L’ approvazione dell’elenco dei seguenti operatori economici, da invitare alla suddetta procedura:

n.	IMPRESA	C.F.	P.IVA
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			

Articolo 8 – La pubblicazione del presente provvedimento:

- sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

Il Dirigente

Arch. Francesco Mancini

(firmato digitalmente)

Allegati:

1. Elenco elaborati progettuali
2. Disciplinare di gara
3. Schema di Contratto
4. Capitolato Speciale di Appalto
5. Patto di Integrità
6. Quadro economico

Estensore: Dott.ssa Maddalena Mazzoni

Revisore: Dott.ssa Grazia Pignatelli