



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



## VERBALE

**RICHIESTA DI OFFERTA (RDO) MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA U-BUY UTILIZZATA DALL'UNIVERSITÀ DI BOLOGNA E DISPONIBILE ALL'INDIRIZZO <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>.**

**OPERE ESTERNE PER VASCA ANTINCENDIO, IMPIANTO SCARICHE ATMOSFERICHE, RETI IDRANTI ED ELETTRICHE IN VIALE RISORGIMENTO N. 2 – BOLOGNA – INTERVENTO FINANZIATO DAL MUR – FONDO PER L'EDILIZIA UNIVERSITARIA E LE GRANDI ATTREZZATURE – D.M. 774 DEL 10/06/2024 – TICKET 60204 - EA 2025 - CUP: J38H24000840001.**

## SEDUTA DI GARA

Oggi 10 ottobre 2025 alle ore 14:15, in collegamento tramite App. *Microsoft Teams*, il Responsabile Unico del Progetto, Ing. Cesare Cristiani, alla presenza della Dott.ssa Grazia Pignatelli e della Dott.ssa Angela Spani, Punto Ordinante abilitato sulla piattaforma U-BUY, avvia la prima seduta pubblica di gara per l'esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche, nel rispetto di quanto previsto nel disciplinare della RdO e relativi allegati, in cui sono esplicitate le condizioni e prescrizioni della gara telematica.

La partecipazione alla seduta pubblica è garantita in automatico dal sistema ai concorrenti che potranno partecipare da remoto.

## PREMESSO

- che, con determina a contrarre Rep. n. 1180/2025 Prot n. 320677 del 24/09/2024, è stata disposta l'indizione di procedura negoziata senza bando, da espletarsi mediante piattaforma telematica U-Buy utilizzata dall'Università di Bologna e disponibile all'indirizzo <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>, avente ad oggetto le “Opere esterne per vasca antincendio, impianto scariche atmosferiche, reti idranti ed elettriche in viale Risorgimento n. 2 Bologna – Intervento finanziato dal MUR – Fondo per l'Edilizia Universitaria e le Grandi Attrezzature – D.M. 774 del 10/06/2024”, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, per un importo complessivo a base d'asta, pari ad € 835.351,32 di cui € 19.637,99 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 158.055,26 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- che in data 25/09/2025, attraverso la piattaforma U-Buy disponibile sul portale <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>, è stata creata la richiesta di offerta (RdO), invitando



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



n.7 Imprese, tra quelle iscritte all'Elenco Fornitori di Ateneo Lavori - Categoria SOA per opere specializzate OG2 classifica III, di seguito elencate:

—

| n. | IMPRESA                          | C.F.             | P.IVA       |
|----|----------------------------------|------------------|-------------|
| 1  | ACMAR S.C.P.A.                   | 00070280391      | 00070280391 |
| 2  | BALESTRI SRL                     | 02262341205      | 02262341205 |
| 3  | MARMIROLI SRL                    | 02078970353      | 02078970353 |
| 4  | ZINI ELIO SRL                    | 01543211203      | 01543211203 |
| 5  | LAURIA ANTONIO                   | LRANTN63E11I754Z | 01346960501 |
| 6  | I.C.G. SRL                       | 03312030657      | 03312030657 |
| 7  | IBA CENTRO MERIDIONALE<br>S.P.A. | 03988160374      | 01639331204 |

- che la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 9 ottobre 2025 ore 12:00, a pena di esclusione;

TUTTO CIO' PREMESSO,

che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, il RUP, con l'assistenza del Punto ordinante sulla piattaforma, accede alla sezione "Buste presentate" e constata che entro il termine perentorio del 9 ottobre 2025 ore 12:00, hanno caricato a sistema la propria offerta n. 4 Imprese, ed in particolare:

| N.pl | Rag.sociale ditta | Inviato offerta<br>2 | Data pres.<br>offerta | Ora      | N.prot.              | Data prot.             |
|------|-------------------|----------------------|-----------------------|----------|----------------------|------------------------|
| 1    | LAURIA ANTONIO    | Si                   | 08/10/2025            | 12:11:46 | 2025-UNBOCLE-0344072 | 08/10/2025<br>12:11:52 |
| 2    | ACMAR S.C.P.A.    | Si                   | 08/10/2025            | 14:48:39 | 2025-UNBOCLE-0344509 | 08/10/2025<br>14:48:46 |
| 3    | ZINI ELIO S.R.L.  | Si                   | 09/10/2025            | 08:27:11 | 2025-UNBOCLE-0345472 | 09/10/2025<br>08:27:18 |
| 4    | BALESTRI SRL      | Si                   | 09/10/2025            | 10:31:27 | 2025-UNBOCLE-0345680 | 09/10/2025<br>10:31:33 |



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



Il RUP procede quindi all'apertura ed all'esame della Documentazione Amministrativa prodotta dai concorrenti.

➤ Il concorrente Lauria Antonio ha caricato a sistema:

#### Documenti e comunicazioni della ditta LAURIA ANTONIO

Documenti richiesti e presentati

Comunicazioni soccorso istruttorio

Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 10 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

| Opzioni<br>✓ ✕                | Descrizione                            | Nome documento                               |  | Obbl.? | Data<br>presentazione |
|-------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|--|--------|-----------------------|
| Documentazione amministrativa |                                        |                                              |  |        |                       |
|                               | Documento di gara unico europeo (DGUE) | eDGUE-IT_response.pdf.p7m                    |  | Si     | 08/10/2025            |
|                               | Dichiarazione integrativa al DGUE      | Dichiarazione integrativa al DGUE.pdf.p7m    |  | Si     | 08/10/2025            |
|                               | Patto di integrità                     | PattoIntegrita.pdf.p7m                       |  | Si     | 08/10/2025            |
|                               | Ricevuta contributo ANAC               | Ricevuta_301010026509542611.PDF.p7m          |  | Si     | 08/10/2025            |
|                               | Eventuali atti relativi a Consorzi/RTI |                                              |  | No     |                       |
|                               | Eventuali atti relativi ad avvalimento |                                              |  | No     |                       |
|                               | Eventuale procura                      |                                              |  | No     |                       |
|                               | Eventuale ulteriore documentazione     | Copie Conformi Certificazioni LAURIA.pdf.p7m |  | No     | 08/10/2025            |
|                               | RAPPORTO SUTUAZIONE PERSONALE          | rapporto_situazione_personale.pdf.p7m        |  |        | 08/10/2025            |
|                               | DICHIARAZIONE SUBAPPALTO               | Dichiarazione_subappalto.pdf.p7m             |  |        | 08/10/2025            |

Il concorrente ha prodotto documentazione completa e regolare ed è pertanto ammesso al prosieguo della gara.

➤ Il concorrente Zini Elio srl ha caricato a sistema:



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



## Documenti e comunicazioni della ditta ZINI ELIO S.R.L.

Documenti richiesti e presentati

Comunicazioni soccorso istruttorio

Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 12 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

| Opzioni<br>✓ ✕                       | Descrizione                            | Nome documento                                                          |  | Obbl.? | Data presentazione |
|--------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--|--------|--------------------|
| <b>Documentazione amministrativa</b> |                                        |                                                                         |  |        |                    |
|                                      | Documento di gara unico europeo (DGUE) | <a href="#">eDGUE-IT_response.pdf.p7m</a>                               |  | Si     | 09/10/2025         |
|                                      | Dichiarazione integrativa al DGUE      | <a href="#">Dichiarazione integrativa al DGUE.pdf.p7m</a>               |  | Si     | 09/10/2025         |
|                                      | Patto di integrità                     | <a href="#">PattoIntegrita.pdf.p7m</a>                                  |  | Si     | 09/10/2025         |
|                                      | Ricevuta contributo ANAC               | <a href="#">Ricevuta.pdf.p7m</a>                                        |  | Si     | 09/10/2025         |
|                                      | Eventuali atti relativi a Consorzi/RTI |                                                                         |  | No     |                    |
|                                      | Eventuali atti relativi ad avvalimento |                                                                         |  | No     |                    |
|                                      | Eventuale procura                      |                                                                         |  | No     |                    |
|                                      | Eventuale ulteriore documentazione     | <a href="#">ci_Zini_Federica.pdf.p7m</a>                                |  | No     | 09/10/2025         |
|                                      | DGUE XML                               | <a href="#">DGUE.xml</a><br><a href="#">Apri con M-DGUE</a>             |  |        | 09/10/2025         |
|                                      | DGUE XML FIRMATO                       | <a href="#">DGUE XML FIRMATO.p7m</a><br><a href="#">Apri con M-DGUE</a> |  |        | 09/10/2025         |
|                                      | COPIA CONFORME SOA                     | <a href="#">copia_conf SOA.pdf.p7m</a>                                  |  |        | 09/10/2025         |
|                                      | COPIA CONFORME RAPPORTO PERSONALE      | <a href="#">copia_conf rapporto personale ric.pdf.p7m</a>               |  |        | 09/10/2025         |

Il concorrente ha prodotto documentazione completa e regolare ed è pertanto ammesso al prosieguo della gara.

➤ Il concorrente Balestri srl ha caricato a sistema:



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



## Documenti e comunicazioni della ditta BALESTRI SRL

| Documenti richiesti e presentati                     |                                        | Comunicazioni soccorso istruttorio                        |                                                                                     | Comunicazioni inviate e ricevute |                       |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Trovati 8 elementi. Tutti gli elementi visualizzati. |                                        |                                                           |                                                                                     |                                  |                       |
| Opzioni<br>✓ ✕                                       | Descrizione                            | Nome documento                                            |                                                                                     | Obbl.?                           | Data<br>presentazione |
| Documentazione amministrativa                        |                                        |                                                           |                                                                                     |                                  |                       |
|                                                      | Documento di gara unico europeo (DGUE) | <a href="#">eDGUE-IT_response.pdf.p7m</a>                 |  | Si                               | 09/10/2025            |
|                                                      | Dichiarazione integrativa al DGUE      | <a href="#">Dichiarazione integrativa al DGUE.pdf.p7m</a> |  | Si                               | 09/10/2025            |
|                                                      | Patto di integrità                     | <a href="#">PattoIntegrita.pdf.p7m</a>                    |  | Si                               | 09/10/2025            |
|                                                      | Ricevuta contributo ANAC               | <a href="#">ANAC.PDF.p7m</a>                              |  | Si                               | 09/10/2025            |
|                                                      | Eventuali atti relativi a Consorzi/RTI |                                                           |                                                                                     | No                               |                       |
|                                                      | Eventuali atti relativi ad avvalimento |                                                           |                                                                                     | No                               |                       |
|                                                      | Eventuale procura                      |                                                           |                                                                                     | No                               |                       |
|                                                      | Eventuale ulteriore documentazione     |                                                           |                                                                                     | No                               |                       |

Il concorrente ha prodotto documentazione completa e regolare ed è pertanto ammesso al prosieguo della gara.

➤ Il concorrente ACMAR S.C.P.A. ha caricato a sistema:



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



## Documenti e comunicazioni della ditta ACMAR S.C.P.A.

Documenti richiesti e presentati

Comunicazioni soccorso istruttorio

Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 10 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

| Opzioni<br>✓ ✕                       | Descrizione                             | Nome documento                                                                                    |  | Obbl.? | Data<br>presentazione |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|-----------------------|
| <b>Documentazione amministrativa</b> |                                         |                                                                                                   |  |        |                       |
|                                      | Documento di gara unico europeo (DGUE)  | <a href="#">eDGUE-IT_response.pdf.p7m</a>                                                         |  | Si     | 08/10/2025            |
|                                      | Dichiarazione integrativa al DGUE       | <a href="#">Dichiarazione integrativa al DGUE.pdf.p7m</a>                                         |  | Si     | 08/10/2025            |
|                                      | Patto di integrità                      | <a href="#">Patto Integrita.pdf.p7m</a>                                                           |  | Si     | 08/10/2025            |
|                                      | Ricevuta contributo ANAC                | <a href="#">Ricevuta_301010026518158350.PDF.p7m</a>                                               |  | Si     | 08/10/2025            |
|                                      | Eventuali atti relativi a Consorzi/RTI  |                                                                                                   |  | No     |                       |
|                                      | Eventuali atti relativi ad avvalimento  |                                                                                                   |  | No     |                       |
|                                      | Eventuale procura                       |                                                                                                   |  | No     |                       |
|                                      | Eventuale ulteriore documentazione      | <a href="#">Attestazione SOA.pdf.p7m</a>                                                          |  | No     | 08/10/2025            |
|                                      | DICHIARAZIONE ART. 98_COMMA 3_LETTERA C | <a href="#">Dichiarazione Art 98_Comma 3_Lettera C.pdf.p7m</a>                                    |  |        | 08/10/2025            |
|                                      | DGUE in formato XML                     | <a href="#">G01700_ACMAR SCPA_eDGUE-IT_response-signed.xml</a><br><a href="#">Apri con M-DGUE</a> |  |        | 08/10/2025            |

Il concorrente ha prodotto documentazione completa e regolare, ad eccezione della seguente dichiarazione che risulta mancante:

1. L'impresa non ha indicato, come richiesto al punto 5 della dichiarazione integrativa, il CCNL che applica ai propri dipendenti per le attività impiantistiche afferenti alle categorie scorporabili OS30-OS3-OS28, come prescritto dall'art. 102 co. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023.

Il Rup dà mandato agli uffici di procedere al soccorso istruttorio, assegnando 5 giorni al concorrente.

La seduta di gara si conclude alle ore 14:56 e sarà riaggiornata all'esito del soccorso istruttorio.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto  
(Ing. Cesare Cristiani)

I testimoni:

Dott.ssa Angela Spani

Dott.ssa Grazia Pignatelli



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ

