



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: OPERE ESTERNE PER VASCA ANTINCENDIO, IMPIANTO SCARICHE ATMOSFERICHE, RETI IDRANTI ED ELETTRICHE IN VIALE RISORGIMENTO N. 2 – BOLOGNA – INTERVENTO FINANZIATO DAL MUR – FONDO PER L'EDILIZIA UNIVERSITARIA E LE GRANDI ATTREZZATURE – D.M. 774 DEL 10/06/2024 –TICKET 60204 - EA 2025 - CUP: J38H24000840001.

AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO LAURIA ANTONIO (C.F.: LRANTN63E11I754Z - P.IVA: 01346960501).

IL DIRIGENTE

VISTO il provvedimento del Direttore Generale Rep. n. 4942/2024 - Prot. n. 237706 del 27/08/2024 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di funzione dirigenziale dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità (ATES), con decorrenza dal 16.09.2024 al 31.12.2027;

VISTA la disposizione dirigenziale Rep. n. 1180/2025 Prot n. 320677 del 24/09/2025 con cui è stata disposta l'indizione di procedura negoziata senza bando, da espletarsi mediante piattaforma telematica U-Buy utilizzata dall'Università di Bologna e disponibile all'indirizzo <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>, avente ad oggetto l'esecuzione di "Opere esterne per vasca antincendio, impianto scariche atmosferiche, reti idranti ed elettriche in viale Risorgimento n. 2 Bologna – Intervento finanziato dal MUR – Fondo per l'Edilizia Universitaria e le Grandi Attrezzature – D.M. 774 del 10/06/2024", da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, per un importo complessivo dell'affidamento, pari ad € 835.351,32 di cui € 19.637,99 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 158.055,26 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

PRESO ATTO che in data 25/09/2025, attraverso la piattaforma U-Buy di cui sopra è stata creata la richiesta di offerta (RdO), invitando alla procedura n. 7 imprese tra quelle iscritte all'elenco fornitori di Ateneo Lavori - Categoria OG2 - classifica III°, di seguito elencate:

n.	IMPRESA	C.F.	P.IVA
1	ACMAR S.C.P.A.	00070280391	00070280391
2	BALESTRI SRL	02262341205	02262341205
3	MARMIROLI SRL	02078970353	02078970353



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



4	ZINI ELIO SRL	01543211203	01543211203
5	LAURIA ANTONIO	LRANTN63E11I754Z	01346960501
6	I.C.G. SRL	03312030657	03312030657
7	IBA CENTRO MERIDIONALE S.P.A.	03988160374	01639331204

CONSIDERATO che la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata dal Disciplinare di gara, a pena di esclusione, per il giorno 9 ottobre 2025 ore 12:00;

PRESO ATTO che entro il termine perentorio del 9 ottobre 2025 ore 12:00, hanno caricato a sistema la propria offerta n. 4 Imprese:

N.pl	Rag.sociale ditta	Inviato offerta ?	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data prot.
1	LAURIA ANTONIO	Si	08/10/2025	12:11:46	2025-UNBOCLE-0344072	08/10/2025 12:11:52
2	ACMAR S.C.P.A.	Si	08/10/2025	14:48:39	2025-UNBOCLE-0344509	08/10/2025 14:48:46
3	ZINI ELIO S.R.L.	Si	09/10/2025	08:27:11	2025-UNBOCLE-0345472	09/10/2025 08:27:18
4	BALESTRI SRL	Si	09/10/2025	10:31:27	2025-UNBOCLE-0345680	09/10/2025 10:31:33

VISTI i verbali delle operazioni di gara del 10 e 13 ottobre 2025, da cui risulta che il RUP, Ing. Cesare Cristiani, ha esaminato la documentazione amministrativa e le offerte economiche presentate dai suddetti concorrenti;
CONSIDERATO che, non si procederà al calcolo della soglia di anomalia, visto il numero delle offerte ammesse, pari a quattro;

VISTA la seguente graduatoria proposta in automatico dal sistema con i ribassi praticati dai concorrenti:

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
1	LAURIA ANTONIO	Si	-15,123 %
2	ACMAR S.C.P.A.	Si, dopo socc.istruttorio	-3,58 %
3	ZINI ELIO S.R.L.	Si	-9,93 %
4	BALESTRI SRL	Si	-8,47 %

VISTI gli articoli 57, commi 1 e 2 e l'art. 102 del D. Lgs. 36/2023 ai sensi dei quali la stazione appaltante, prima dell'aggiudicazione, è tenuta a verificare l'applicazione, da parte dell'operatore economico primo classificato, del contratto collettivo nazionale e territoriale di settore e che il costo del personale indicato dal concorrente non sia inferiore ai minimi salariali retributivi determinati annualmente dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e preso atto che il Responsabile Unico di Progetto ha dichiarato la congruità dell'offerta, presentata dall'operatore economico Lauria Antonio (C.F.: LRANTN63E11I754Z - P.IVA: 01346960501);



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



VISTA la proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa Lauria Antonio formulata dal RUP in sede di gara e recepita nel verbale del 13/10/2025;

PRESO ATTO che le verifiche di legge sull'impresa aggiudicataria Lauria Antonio, circa il possesso dei requisiti prescritti dal disciplinare di gara e dalle vigenti normative per la stipulazione dei contratti con le Pubbliche Amministrazioni, effettuate dal Settore Appalti ed Esecuzione, si sono concluse con esito positivo in data 20.10.2025;

DISPONE

ARTICOLO 1 – L'approvazione della seguente graduatoria finale:

N.pl*	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua
1	LAURIA ANTONIO	-15,123 %	Prima ditta classificata	Si
3	ZINI ELIO S.R.L.	-9,93 %	In graduatoria	Si
4	BALESTRI SRL	-8,47 %	In graduatoria	Si
2	ACMAR S.C.P.A.	-3,58 %	In graduatoria	Si

ARTICOLO 2 – L'approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023, della proposta di aggiudicazione dei lavori in oggetto, così come formulata nel verbale delle operazioni di gara, a favore dell'operatore economico Lauria Antonio (C.F.: LRANTN63E11I754Z - P.IVA: 01346960501), per un ribasso del 15,123%, corrispondente all'importo di € 711.990,99 di cui € 19.637,99 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 158.055,26 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, IVA esclusa.

ARTICOLO 3 – L'aggiudicazione efficace a favore dell'operatore economico Lauria Antonio.

ARTICOLO 4 – L'approvazione del quadro economico allegato Sub 1) al presente provvedimento, come rideterminato a seguito dell'aggiudicazione.

ARTICOLO 5 – L'autorizzazione alla stipula del relativo contratto d'appalto, che dovrà avvenire nei termini e secondo le modalità previste dall'art. 55 co. 1 e dall'art. 18 co. 1 del D.Lgs. 36/2023.

ARTICOLO 6 – La conservazione di tutti i documenti concernenti le operazioni di gara presso gli uffici dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità.

Il Dirigente ATES
(Arch. Francesco Mancini)

Estensore: Angela Spani
Revisore: Grazia Pignatelli