ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ

DECISIONE A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

(ai sensi dell'articolo 17, commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.)

Oggetto: **affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., mediante ricorso a piattaforma di approvvigionamento digitale della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., avente ad oggetto il servizio professionale di aggiornamento catastale in relazione all'intervento "Completamento lavori per la realizzazione dei nuovi laboratori didattici e biblioteca Via S. Alberto 163 Ravenna" - ticket 32432 codice edificio 4000.**

CIG B86CAD51F0 **CUP J68H17000130005**

IL DIRIGENTE

VISTI

- il D.M. del 17/06/2016;
- il D. Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;

RICHIAMATO il provvedimento del Direttore Generale, Rep. n. 4942/2024 - prot. n. 237706 del 27/08/2024, con il quale sono state attribuite al sottoscritto le funzioni di Dirigente dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità (ATES), dal 16.09.2024 al 31.12.2027;

CONSIDERATO l'intervento denominato "Completamento lavori per la realizzazione dei nuovi laboratori didattici e biblioteca Via S. Alberto 163 Ravenna" – Ticket 32432 – CUP [J68H17000130005], avente un quadro economico di spesa pari a complessivi € 6.023.063,00 (IVA e somme a disposizione incluse);

RICHIAMATO il provvedimento repertorio n. 3717/2024 - Prot n. 168791 del 18/06/2024 con il quale l'Arch. Monica Pagnetti (Area dei Funzionari), in servizio presso l'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità, è stata nominata RUP in riferimento al progetto "completamento lavori per la realizzazione dei nuovi laboratori didattici e biblioteca via Sant'Alberto, 163 – Ravenna";

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE
UFFICIO SERVIZI E FORNITURE
Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna |email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it

VISTO che nelle somme a disposizione del suddetto progetto sono previste le spese tecniche necessarie per l'affidamento del servizio professionale di aggiornamento catastale e che pertanto l'arch. Monica Pagnetti risulta responsabile unico del progetto anche in relazione a tale servizio professionale, afferendo lo stesso al quadro economico unitario del progetto denominato "Completamento lavori per la realizzazione dei nuovi laboratori didattici e biblioteca Via S. Alberto 163 Ravenna", in relazione al quale la stessa era già stata nominata RUP, come da citato provvedimento del dirigente ATES repertorio n. 3717/2024 - Prot n. 168791 del 18/06/2024;

CONSIDERATO che, nella fattispecie, il RUP rivestirà anche le funzioni di direttore dell'esecuzione, non essendo la prestazione oggetto di acquisizione caratterizzata da particolare importanza, per qualità o importo, per cui il direttore dell'esecuzione deve essere diverso dal RUP, ai sensi dell'articolo 114, comma 8 del D. Lgs. 36/2023 e dell'articolo 32 dell'allegato II.14 del Codice;

VISTA l'indagine esplorativa, effettuata a mezzo avviso al personale tecnico interno in data 14/07/2025 intesa a verificare la possibilità che l'incarico in oggetto potesse essere eseguito all'interno degli uffici, sulla base delle esperienze, professionalità e carichi di lavoro degli eventuali soggetti interessati;

CONSIDERATO che l'indagine di cui sopra ha avuto esito negativo;

CONSIDERATO che i carichi di lavoro del personale tecnico incardinato nell'Area, evidente anche dagli interventi inseriti nella programmazione dei lavori/beni/servizi 2025-2027, non consentono di individuare una professionalità idonea a rispondere all'esigenza;

CONSIDERATA pertanto**,** l'esigenza, rappresentata RUP, arch. Monica Pagnetti nella seduta del comitato tecnico in data 04/09/2025 di acquisire, esternamente, il servizio professionale di cui all'oggetto al fine di aggiornare gli atti catastali, pratica DOCFA e pratica PREGEO, a seguito della conclusione dei lavori in oggetto;

VISTO l'articolo 17, commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023, che stabilisce il principio per cui ogni contratto della pubblica amministrazione deve essere preceduto da una decisione a contrarre, individuando l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere

generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

VISTO l'articolo 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., in base al quale è consentito l'affidamento diretto di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad euro 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici;

VISTO l'articolo 48, comma 3 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. in base al quale, ai contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, si applicano gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;

RICHIAMATO l'art. 25 del d. lgs 36/2023 e s.m.i. in base al quale le stazioni appaltanti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

ACQUISITO il parere reso dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (MIMS) - Servizio supporto giuridico, n. 1041 del 29/09/2021, che ad oggi non sussiste un obbligo di ricorrere al MEPA per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, se nella selezione degli operatori economici ci si avvalga di un elenco o di un'indagine di mercato, purché ciò avvenga nel rispetto del principio di trasparenza e fermo restando l'obbligo di espletare la procedura utilizzando sistemi telematici di acquisto e di negoziazione;

RICHIAMATO l'Elenco degli Operatori Economici per i "Servizi di Architettura e Ingegneria" degli Operatori Economici per i "Servizi di Architettura e Ingegneria" istituito con Provvedimento dirigenziale Repertorio n. 1528/2023 Prot. n. 63834 del 09/03/2023 e successive modificazioni apportate con Provvedimento Dirigenziale Repertorio 2407-2023, Prot. n. 110833 del 26/04/2023, nonché della propria piattaforma di approvvigionamento digitale U-Buy, ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023;

VISTI gli articoli 41 (Livelli e contenuti della progettazione) e 66 (Operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

CONSIDERATO che il RUP, per l'esecuzione del servizio di cui trattasi, ha stimato un costo, calcolato sulla base dei parametri di cui al Decreto del Ministero della Giustizia, emanato di concerto con il MIT, 17 giugno 2016, recante "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 41, comma 15 - All. I.13, del D. Lgs. n. 36 del 2023", pari ad euro 7.200,00 oltre ad oneri previdenziali ed IVA di legge (***allegato n. 1***);

CONSIDERATO che il Rup, previa consultazione dell'Elenco degli Operatori Economici di Ateneo "Servizi di architettura e ingegneria" e nel rispetto del principio di rotazione così come declinato nell'avviso di costituzione degli Elenchi telematici aperti e dinamici per la consultazione di operatori economici approvato con Provvedimenti dirigenziali, Repertorio n. 1528/2023 Prot. n. 63834 del 09/03/2023 e successive modificazioni apportate con Provvedimento Dirigenziale Repertorio 2407-2023 Prot. n. 110833 del 26/04/2023, ha dichiarato di aver completato l'indagine di mercato e di aver individuato il seguente operatore economico come più conveniente per l'Amministrazione cui affidare il servizio, come risulta da relazione RUP allegata al presente provvedimento ***(allegato n. 2)***:

geom. Valentina Dondarini, nata a Bologna il 26/02/1993, con studio tecnico in via Amedeo Nerozzi n. 34/2 a Marzabotto (BO), C.F.: DNDVNT93B66A944K P.IVA: 03423061203, iscritta all'Albo dei Geometri e dei Geometri Laureati della provincia di Bologna (n. iscrizione 4378), che ha offerto di eseguire il suindicato servizio professionale per un importo pari ad euro 5.700,00 oltre oneri previdenziali 5% ed IVA 22% + euro 350,00 per spese e diritti catastali anticipati dalla professionista in nome e per conto dell'Università esclusi da IVA ai sensi dell'art. 15 c. 1 n. 3 del D.P.R. 633/72 e s.m.i., per complessivi euro 7.651,70 oneri previdenziali ed IVA inclusi come da preventivo allegato (***allegato n. 3)***;

DATO ATTO che il RUP ha valutato l'offerta di tale operatore economico congrua, sia sotto il profilo tecnico che economico e quindi idonea a soddisfare la presente esigenza, come si evince dalla relazione allegata al presente provvedimento e ha, quindi, proposto alla stazione appaltante l'affidamento in parola al suddetto operatore economico;

ACCERTATO che la geom. Valentina Dondarini è iscritta all'elenco operatori economici di Ateneo alla Sez. 10.15 (prestazioni relative a rilievi topografici, pratiche di frazionamento e accatastamento)

e che l'affidamento del servizio professionale in oggetto rientra nella fascia 1 fino a 39.999 euro;

CONSIDERATO pertanto di procedere all'affidamento del servizio in argomento con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, mediante ricorso alla propria piattaforma di approvvigionamento digitale, ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023;

CONSIDERATA pertanto l'opportunità, nel rispetto dei principi generali in materia di affidamenti di contratti pubblici, ed in particolare dei principi del risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato, della buona fede e di tutela dell'affidamento di affidare il servizio professionale di cui all'oggetto alla geom. Valentina Dondarini;

ACCERTATO il possesso dei requisiti di ordine generale, previsti dagli articoli 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023, per la stipula dei contratti con le Amministrazioni Pubbliche, in capo all'Affidatario, mediante presentazione di autocertificazione, ai sensi del DPR 445/2000, secondo quanto previsto dall'articolo 52, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, ed in particolare mediante autocertificazione resa all'Università, al fine della sua immissione e permanenza dell'Elenco degli Operatori Economici di Ateneo per i Servizi Professionali;

VISTO che la stazione appaltante, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 52, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, qualora accerti il mancato possesso dei requisiti generali dichiarati dall'operatore economico, procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante, per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

CONSIDERATA l'opportunità, ai sensi dell'articolo 53, comma 4 del d.lgs. 36/2023, di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, tenuto conto della non rilevante complessità dell'affidamento in oggetto;

ACCERTATA la copertura economica del servizio, per un importo di euro 5.700,00 oltre oneri previdenziali 5% ed IVA 22% + euro 350,00 per spese e diritti catastali anticipati dalla professionista in nome e per conto dell'Università esclusi da IVA ai sensi dell'art. 15 c. 1 n. 3 del D.P.R. 633/72 e s.m.i., per complessivi euro 7.651,70 a valere sul ATES – UA.A.AMM.ATES progetto

EA2018_RAVENNA_NEWLAB_FOSCHI Voce Coan: CA.EC.02.08 - Acquisto di servizi e collaborazioni tecnico gestionali;

CONSIDERATA, infine, la necessità di approvare lo schema di contratto quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (***allegato n. 4***).

DISPONE

ARTICOLO 1 – di approvare l'affidamento diretto (ai sensi dell'art. 50, co. 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., mediante ricorso alla propria piattaforma di approvvigionamento digitale, ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., avente ad oggetto il servizio professionale di aggiornamento catastale in relazione all'intervento "Completamento i lavori per la realizzazione dei nuovi laboratori didattici e biblioteca Via S. Alberto 163 Ravenna" - ticket 32432 codice edificio 4000, a favore della geom. Valentina Dondarini, nata a Bologna il 26/02/1993, con studio tecnico in via Amedeo Nerozzi n. 34/2 a Marzabotto (BO), C.F.: DNDVNT93B66A944K P.IVA: 03423061203, iscritta all'Albo dei Geometri e dei Geometri Laureati della provincia di Bologna (n. iscrizione 4378), che ha offerto di eseguire il suindicato servizio professionale per un importo pari di euro 5.700,00 oltre oneri previdenziali 5% ed IVA 22% + euro 350,00 per spese e diritti catastali anticipati dalla professionista in nome e per conto dell'Università esclusi da IVA ai sensi dell'art. 15 c. 1 n. 3 del D.P.R. 633/72 e s.m.i., per complessivi euro 7.651,70 oneri previdenziali ed IVA inclusi come da preventivo allegato;

ARTICOLO 2 – di autorizzare la copertura economica della spesa, per un importo di euro 5.700,00 oltre oneri previdenziali 5% ed IVA 22% + euro 350,00 per spese e diritti catastali anticipati dalla professionista in nome e per conto dell'Università esclusi da IVA ai sensi dell'art. 15 c. 1 n. 3 del D.P.R. 633/72 e s.m.i., per complessivi euro 7.651,70 a valere sul budget ATES – UA.A.AMM.ATES progetto EA2018_RAVENNA_NEWLAB_FOSCHI Voce Coan: CA.EC.02.08 - Acquisto di servizi e collaborazioni tecnico gestionali;

ARTICOLO 3 – di approvare lo schema di contratto quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento dirigenziale.

Il dirigente dell'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità

arch. Francesco Mancini

(Firmato digitalmente)

Allegati:

1) Calcolo del corrispettivo ai sensi del D.M. 17/06/2016;
2) Relazione RUP;
3) Preventivo professionista;
4) Schema di contratto.

Estensore: Sara Cicconi

Primo revisore: Salvatore Corda

Secondo revisore: Grazia Pignatelli

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE
UFFICIO SERVIZI E FORNITURE
Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna |email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it