



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



DECISIONE A CONTRARRE

OGGETTO: modifica n. 2 del contratto stipulato con MAIN - MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL in data 09/11/2020 rep. n. 259/2020 prot. n. 260108 (CIG originario 84398429F0 – CUP J35I17000050001), per le attività professionali di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase esecuzione, a seguito di modifica contrattuale n. 2 per lavori di variante in corso d'opera approvata con determina a contrarre rep. n. 771 prot. n. 175575 in data 11/06/2025, per la realizzazione di uno studentato e relativi servizi per studenti sito in via Belmeloro 8/2 e 8/3 e in via San Giacomo 11 – Bologna.

CIG modifica contrattuale: B835C5F423

IL DIRIGENTE

VISTO il provvedimento del Direttore Generale rep. n. 4942/2024 - prot. n. 237706 del 27/08/2024, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di funzione dirigenziale dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità (ATES), con decorrenza dal 16/09/2024 al 31/12/2027;

RICHIAMATO il contratto rep. n. 259/2020 prot. n. 260108 del 09/11/2020 (CIG 84398429F0 - CUP J35I17000050001), avente ad oggetto il servizio professionale di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per la realizzazione di uno studentato e relativi servizi per gli studenti sito in via S. Giacomo 11 e via Belmeloro 8/2 e 8/3 – Bologna – denominato “Baricentro”, stipulato con la società MAIN - MANAGEMENT E INGEGNERIA S.R.L. per un importo di € 148.350,50 oltre 4% oneri previdenziali e IVA 22%;

RICHIAMATO il contratto rep. n. 213/2022 prot. n. 13083 del 13/01/2022, con cui si è proceduto all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto all'impresa appaltatrice Edilcostruzioni Group s.r.l. (P.I./C.F. 00228000675), sede legale in Viale Duca Degli Abruzzi 40 - Montorio al Vomano (TE) per l'importo complessivo di € 3.368.320,42 comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 155.121,50 oltre IVA di legge;

**SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE
UFFICIO SERVIZI E FORNITURE**

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



RICHIAMATA la determina a contrarre rep. n. 421/2024 prot. n. 87642 del 25/03/2024 con cui il dirigente ad interim di ATES, dott.ssa Sabrina Luccarini, ha approvato la modifica contrattuale n. 1 per lavori di variante in corso d'opera in aumento e diminuzione dovuta a circostanze imprevedute e imprevedibili ex art. 106 comma 1, lett. c) e comma 12 del D.Lgs. 50/2016, formalizzata con atto di sottomissione rep. n. 4654 prot. n. 122635 in data 3/05/2024;

RICHIAMATO il provvedimento dirigenziale rep. n. 5874/2024 prot. n. 306205 del 7/10/2024 con cui il dirigente di ATES, arch. Francesco Mancini, ha approvato la modifica n. 1 del contratto stipulato con MAIN - MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL di cui all'oggetto, per le attività professionali di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase esecuzione, a seguito della modifica contrattuale n. 1 per lavori di variante in corso d'opera in aumento e diminuzione di cui all'art. 106 comma 1, lett. c) e comma 12 del D.Lgs. 50/2016 sopra indicata, per la realizzazione di uno studentato e relativi servizi per studenti sito in via Belmeloro 8/2 e 8/3 e in via San Giacomo 11 - Bologna - (CIG modifica contrattuale: A06291C99A), formalizzata con atto aggiuntivo rep. n. 13878/2024 prot. n. 333179 in data 26/10/2024;

RICHIAMATA la determina a contrarre rep. n. 771 prot. n. 175575 in data 11/06/2025 con cui il dirigente di ATES, arch. Francesco Mancini, ha approvato la modifica contrattuale n. 2 per lavori di variante in corso d'opera in aumento e diminuzione di cui all'art. 106 comma 1, lett. c), comma 12 e per migliorie in aumento e diminuzione ex art. 106 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, formalizzata con atto di sottomissione rep. n. 6205 prot. n. 228510 in data 16/07/2025;

PRESO ATTO che il RUP, arch. Maria Pandolfo, nella seduta del Comitato tecnico del 4/09/2025 ha rappresentato l'esigenza di procedere con un'ulteriore modifica del contratto stipulato con MAIN - MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL al fine di adeguare il corrispettivo spettante alla società per le attività integrative di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase esecuzione, conseguentemente all'approvazione della modifica contrattuale n. 2 per lavori di variante in corso d'opera sopra indicata;

**SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE
UFFICIO SERVIZI E FORNITURE**

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



VISTA la relazione tecnica del RUP, arch. Maria Pandolfo, in data 1/09/2025, allegata alla presente decisione a contrarre del dirigente ATES (*Allegato n. 1*), in cui si illustrano le motivazioni inerenti alla modifica n.2 del contratto di cui all'oggetto stipulato con la società MAIN - MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, per le attività integrative inerenti alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, scaturenti dalla modifica contrattuale n. 2 per lavori di variante in corso d'opera approvata con determina a contrarre su citata, per la realizzazione dello studentato denominato "Baricentro" con riferimento all'edificio sito in via Belmeloro n. 8/2 a Bologna;

CONSIDERATO che il RUP, per le attività di cui trattasi, ha stimato un costo complessivo calcolato sulla base dei parametri di cui al Decreto del Ministero della Giustizia, emanato di concerto con il MIT, in data 17 giugno 2016, recante "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del D. Lgs. n. 50 del 2016" (*allegato n.2*);

RILEVATO che sulla base della stima effettuata dal RUP, l'operatore economico ha successivamente predisposto il preventivo del corrispettivo aggiuntivo dell'importo di € 33.972,87 oltre 4% oneri contributivi ed IVA di legge, su cui il RUP ha espresso parere di congruità tecnica economica (*allegato n.3*);

CONSIDERATA pertanto, la necessità di adeguare conseguenzialmente il corrispettivo previsto nel contratto originario dell'ulteriore importo aggiuntivo di € 33.972,87 oltre oneri contributivi ed IVA per le attività integrative inerenti alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

ACCERTATO che la modifica del contratto affidato alla società MAIN- MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL comporta un aumento che non eccede il cinquanta per cento del valore del contratto iniziale ai sensi dell'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016;

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE
UFFICIO SERVIZI E FORNITURE

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



VISTI il D.M. del 17/06/2016 “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del decreto legislativo n. 50 del 2016” e in particolare, l'art. 106 comma 1, lett. c) e comma 7 del D.lgs. 50/2016;

ACCERTATA la copertura economica della maggiore spesa, per un ammontare di € 33.972,87 oltre 4% oneri contributivi ed IVA al 22% per un ammontare complessivo di € 43.104,78, a valere sul budget UA.A.AMM.ATES progetto contabile EA2018_NUOVOBARICENTRO_PANDOLFO Voce Coan: CA.EC.02.08 - Acquisto di servizi e collaborazioni tecnico gestionali;

VISTO lo schema di atto aggiuntivo (*allegato n. 4*) parte integrante del presente provvedimento;

TUTTO QUANTO VISTO E CONSIDERATO,

DISPONE

- di **approvare** la modifica n. 2 del contratto stipulato con la società MAIN - MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL - sede legale a Villanova di Castenaso (BO) in via Bruno Tosarelli n. 344, C.F./P.I. 02857751206 - in data 09/11/2020 repertorio n. 259/2020 prot. n. 260108 ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e l'adeguamento del corrispettivo previsto nel contratto originario dell'ulteriore importo aggiuntivo di € 33.972,87 oltre 4% oneri contributivi ed IVA al 22% come da preventivo prodotto dalla società ai sensi del D.M. 17/06/2016 acquisito agli atti d'ufficio;
- di **autorizzare** l'imputazione della spesa per un importo di € 33.972,87 oltre 4% oneri contributivi ed IVA al 22%, per un ammontare complessivo di € 43.104,78 a valere sul budget UA.A.AMM.ATES progetto contabile EA2018_NUOVOBARICENTRO_PANDOLFO Voce Coan: CA.EC.02.08 - Acquisto di servizi e collaborazioni tecnico gestionali.
- di **approvare** lo schema di atto aggiuntivo.

Il Dirigente dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità

arch. Francesco Mancini

(Firmato digitalmente)

**SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE
UFFICIO SERVIZI E FORNITURE**

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



Allegati:

- 1) relazione tecnica del RUP del 01/09/2025;
- 2) calcolo corrispettivi ai sensi del D.M.17/06/2016;
- 3) preventivo MAIN - MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL;
- 4) schema di atto aggiuntivo.

Estensore: dott. Salvatore Corda

Revisore: dott.ssa Grazia Pignatelli

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE
UFFICIO SERVIZI E FORNITURE

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it