



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ

OGGETTO: LAVORI DI BONIFICA LABORATORI CHIMICI PRESSO SEDE DI VIALE DEL RISORGIMENTO N.4, BOLOGNA Ticket 60380, EA 2025, Cup: J38H24000840001.
“Intervento finanziato dal MUR - Fondo per l'edilizia universitaria e le grandi attrezzature – D.M. 774 del 10/06/2024”.
CIG: B813847702

Aggiudicazione a favore dell'operatore economico RTI COSTITUENDO GARC COSTRUZIONI S.P.A/GARC AMBIENTE SPA

Il Dirigente Ates

VISTO il provvedimento del Direttore Generale Rep. n. 4942/2024 - Prot. n. 237706 del 27/08/2024 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di funzione dirigenziale dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità (ATES), con decorrenza dal 16.09.2024 al 31.12.2027;

VISTA la determina a contrarre 1077/2025 Protocollo 283242/2025 del 29/08/2025, con cui è stata disposta l'indizione di procedura negoziata senza bando, da espletarsi mediante piattaforma telematica U-Buy utilizzata dall'Università di Bologna e disponibile all'indirizzo <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>, avente ad oggetto i lavori di bonifica laboratori chimici presso sede di viale del Risorgimento n.4, Bologna, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, per un importo complessivo pari ad € 730.286,55 di cui € 47.406,53 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 354.852,33 per costi della manodopera, IVA esclusa;

- CONSIDERATO che in data 29/08/2025, attraverso la piattaforma U-Buy disponibile sul portale <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>, è stata creata la richiesta di offerta (RdO), invitando n.6 Imprese, tra quelle iscritte all'Elenco Fornitori di Ateneo Lavori - Categoria SOA OG1 classifica III, di seguito elencate:

1. **NIAL NIZZOLI S.R.L.**, C.F. 01684790353;
2. **GARC COSTRUZIONI S.P.A.**, C.F. 00618650360
3. **POOL ECOLOGIA S.R.L.**, C.F. 01239670464
4. **FARO SERVICE S.R.L.**, C.F. 04012390375
5. **A.C.R. S.P.A.**, C.F. 00778780361
6. **P.I. 2000 S.R.L.**, C.F. 02236810400

DATO ATTO che entro il termine perentorio del 15 settembre 2025 ore 12:00, hanno caricato a sistema la propria offerta n. 2 Imprese: **RTI COSTITUENDO GARC COSTRUZIONI S.P.A/GARC AMBIENTE SPA; POOL ECOLOGIA S.R.L.**;

VISTI i verbali delle operazioni di gara del 17 e 22 settembre 2025 da cui risulta che il RUP, arch. Elena Gentilini, ha esaminato la documentazione amministrativa e l'offerta economica presentata dai suddetti concorrenti;

ATES, SETTORE APPALTI ESECUZIONE

Via Largo Trombetti 3 | 40121 Bologna | Italia | ates.contratti@unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ

VISTA la seguente graduatoria finale:

Gara a lotto unico G01605

Dati generali	Altri dati	Dati procedimento	Documenti e atti	Commissione	Sedute di gara	1. Inviti e ricezione offerte	2. Apertura doc.ammin.
3. Apertura offerte e calcolo aggiud.	4. Aggiudicazione	Contratto					

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 2 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
1	RTI GC-GA	-13,52 %	Prima ditta classificata	Sì
2	POOL ECOLOGIA SRL	-12,365 %	In graduatoria	Sì

< Fase precedente Fase seguente >

VISTI gli articoli 57, commi 1 e 2 e l'art. 102 del D. Lgs. 36/2023 ai sensi dei quali la stazione appaltante, prima dell'aggiudicazione, è tenuta a verificare l'applicazione, da parte dell'operatore economico, dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore e che il costo del personale indicato dal concorrente non sia inferiore ai minimi salariali retributivi determinati annualmente dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e preso atto che il Responsabile Unico di Progetto ha dichiarato la congruità dell'offerta presentata dall'operatore economico RTI COSTITUENDO GARC COSTRUZIONI S.P.A/GARC AMBIENTE SPA; POOL ECOLOGIA S.R.L.;

VISTA la proposta di aggiudicazione a favore del RTI COSTITUENDO GARC COSTRUZIONI S.P.A/GARC AMBIENTE SPA; POOL ECOLOGIA S.R.L. formulata dal RUP in sede di gara e recepita nel suddetto verbale del 22 settembre 2025;

PRESO ATTO che le verifiche di legge sull'Impresa aggiudicataria circa il possesso dei requisiti prescritti dal disciplinare di gara e richiesti dalle vigenti normative per la stipulazione dei contratti con le Pubbliche Amministrazioni, effettuate da Settore Appalti ed Esecuzione, si sono concluse con esito positivo;

DISPONE

ARTICOLO 1 – l'approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023, della proposta di aggiudicazione, così come formulata nel verbale delle operazioni di gara, a favore dell'operatore economico **RTI COSTITUENDO GARC COSTRUZIONI S.P.A/GARC AMBIENTE SPA; POOL ECOLOGIA S.R.L. con sede in in Via dei Trasporti n. 14 codice fiscale/partita IVA 00618650360**, per un ribasso del 13,52% corrispondente all'importo di € 637.961,17, comprensivo di € 47.406,53 per oneri della sicurezza ed € 354.852,33 per costi della manodopera, IVA esclusa;

ARTICOLO 2 – l'aggiudicazione efficace a favore dell'operatore economico **RTI COSTITUENDO GARC COSTRUZIONI S.P.A/GARC AMBIENTE SPA; POOL ECOLOGIA S.R.L.**;

ATES, SETTORE APPALTI ESECUZIONE

Via Largo Trombetti 3 | 40121 Bologna | Italia | ates.contratti@unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ

ARTICOLO 3 – l'approvazione del quadro economico, come rideterminato a seguito dell'aggiudicazione, allegato alla presente disposizione quale parte integrante e sostanziale;

ARTICOLO 4 – la conservazione di tutti i documenti concernenti le operazioni di gara presso gli uffici dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità.

Estensore: Grazia Pignatelli

Il dirigente ATES

arch. Francesco Mancini

Allegati:

- 1) quadro economico post gara;