



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



DETERMINA

DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DECISIONE DI CONTRARRE PER AFFIDAMENTO EX ART. 50 COMMA 1 LETT. D) DEL D. LGS. 36/2023 DA ESPLETARSI MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA U-BUY UTILIZZATA DALL'UNIVERSITÀ DI BOLOGNA E DISPONIBILE ALL'INDIRIZZO [HTTPS://UNIBO.UBUY.CINECA.IT/PORTALEAPPALTI](https://unibo.ubuy.cineca.it/portaleappalti) AVENTE AD OGGETTO: LAVORI DI BONIFICA LABORATORI CHIMICI PRESSO SEDE DI VIALE DEL RISORGIMENTO N.4, BOLOGNA Ticket 60380, EA 2025, Cup: J38H24000840001.

“Intervento finanziato dal MUR - Fondo per l'edilizia universitaria e le grandi attrezzature – D.M. 774 del 10/06/2024”.

IL DIRIGENTE

- Visto** il provvedimento del Direttore Generale Rep. n. 4942/2024 - Prot. n. 237706 del 27/08/2024 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di funzione dirigenziale dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità (ATES), con decorrenza dal 16.09.2024 al 31.12.2027;
- Richiamato** il provvedimento dirigenziale rep. n. 304/2025, prot. 18110 del 16/01/2025 con cui è stata disposta la nomina dell'arch. Elena Gentilini, quale Responsabile Unico di Progetto, in servizio presso l'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità in merito ai lavori di cui in oggetto;
- Preso atto** del progetto esecutivo redatto dallo E&NGI srl (ing. Massimiliano Icardi), coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ing. Massimiliano Icardi (E&NGI srl);
- Preso atto** che il suddetto progetto è inserito nel Programma Triennale Lavori 2025.2026.2027, EA 2025, approvato dal Consiglio di amministrazione il 30/01/2025, Codice CUI: L80007010376202500002, per un importo stimato di € 1.050.000,00 (IVA e somme a disposizione comprese);
- Visto** il rapporto tecnico di verifica del 18/07/2025 sottoscritto da Soluzioni Progettuali srl (ing. Roberto Corrieri) 18/07/2025;
- Vista** la validazione del progetto esecutivo 1 del 8/07/2025 a firma del RUP, arch. Elena Gentilini, conservata agli atti del Settore;
- Preso Atto** del quadro economico (allegato n. 1), quale atto parte integrante e sostanziale;
- Preso Atto** che l'intero quadro economico, pari ad € 1.050.000,00, è finanziato da Fondo per l'edilizia universitaria e le grandi attrezzature per l'anno 2024 – D.M. MUR n. 774 del 10/06/2024;
- Accertata** l'imputazione contabile dell'intero quadro economico, pari ad € 1.050.000,00, sul budget ATES – UA.A.AMM.ATES - Progetto: DM_774_2024_EA_ING_AMIANTO Voce Coan: CA.EA.01.02 - immobilizzazioni materiali;
- Considerato** che le funzioni di Direttore dei Lavori saranno svolte dall' ing. Massimiliano Icardi (E&NGI srl);



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



- Considerato** che le funzioni di coordinatore alla sicurezza in fase di esecuzione saranno svolte dall'ing. Massimiliano Icardi (E&NGI srl);
- Considerato** che, ai sensi dell'art 119 co.1 D.lgs. 36/2023 s.m.i., "non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera";
- Valutato** in ottemperanza alla suddetta norma, di prevedere negli atti di gara, quale quota massima subappaltabile, in relazione alla categoria prevalente, indicata nel quadro economico, la percentuale del 49,99%;
- Valutato** altresì, in conformità dell'art. 119 co 17, che le lavorazioni oggetto del presente appalto, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori oppure di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali;
- Visto** l'art. 50 co.1 lett. c) del Codice ai sensi del quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- Valutata** l'opportunità, in ottemperanza alla suddetta normativa, di procedere all'affidamento dei suddetti lavori, mediante una procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 5 operatori economici da individuare tra quelli iscritti all'elenco fornitori di Ateneo Lavori - Categoria OG1, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del Codice;
- Considerato** pertanto, che gli operatori economici, individuati dal responsabile unico del Progetto, da invitare alla procedura negoziata in oggetto, sono i seguenti: *OMISSIS*
- Visto** il modulo predisposizione atti di gara predisposto dal Rup, dove sono indicati gli elementi essenziali della procedura:
- Valore totale stimato: € 730.286,55 IVA esclusa, così ripartito:



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



Categoria Soa	Importo Lavori	Importo oneri Sicurezza	Importo costo della manodopera	Importo Totale Categoria	Quota Max subappaltabile	- € - -
OG1	€176.584,12	€14.956,33	€ 214.798,98	€ 406.339,43	49%	
OG12	€151.443,57	€32.450,20	€ 140.053,35	€ 323.947,12	100%	
Totale	328.027,69€	47.406,53€	354.852,33 €	730.286,55 €		

- 682.880,02 importo a base di gara (**importo soggetto a ribasso**);
- Importo per gli oneri relativi alla sicurezza € 47.406,53 (importo non soggetto a ribasso);
- Importo per i costi della manodopera € 354.852,33;
- CCNL individuato dal Rup ai sensi dell'art. 11 co.2 del Codice: per la categoria prevalente CCNL F012. Per la categoria OG12 scorporabile superiore al 30% CCNL K540;
- Codice CPV: 45111300-1 - Lavori di smantellamento, 45262660-5 - Lavori di rimozione dell'amianto;
- Criterio di aggiudicazione: minor prezzo;
- Luogo: Bologna, viale del Risorgimento n. 4 (edificio 409);
- Termine per la realizzazione dei lavori: 270 giorni;
- Sopralluogo: facoltativo previo accordo con il RUP;
- SAL: al raggiungimento di 250.000 euro;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 256, comma 1, del D. Lgs. 81/2008, con riferimento alla sola categoria di lavorazioni OG12, è richiesta l'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali, di cui al D. Lgs. 152/2006 e s.m.i., per la categoria:
- ✓ 10B classe almeno D;
- ✓ 5 – raccolta e trasporto di rifiuti speciali pericolosi, classifica almeno f) inferiore a 3.000 tonnellate annue;

Visti

lo schema di contratto, il capitolato parte amministrativa, il disciplinare e relativi allegati predisposti dal Settore Appalti ed Esecuzione;

APPROVA



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



- Articolo 1 -** Il progetto esecutivo dei lavori in oggetto costituito dai documenti descritti nell'elenco elaborati progettuali (allegato sub. 2), sulla base della validazione effettuata dal Rup in data 18/07/2025.
- Articolo 2 -** Il quadro economico quale atto parte integrante e sostanziale (allegato sub.1).
- Articolo 3 -** Il quadro economico complessivo, pari ad € 1.050.000,00, IVA e somme a disposizione incluse, è finanziato da Fondo per l'edilizia universitaria e le grandi attrezzature per l'anno 2024 – D.M. MUR n. 774 del 10/06/2024.
- Articolo 4 -** L'imputazione contabile dell'intero quadro economico pari ad € 1.050.000,00, sul budget ATES – UA.A.AMM.ATES - Progetto: DM_774_2024_EA_ING_AMIANTO Voce Coan: CA.EA.01.02 - immobilizzazioni materiali.
- Articolo 5 -** Lo schema di contratto (allegato sub 4), il capitolato - parte amministrativa (allegato sub 5), il disciplinare (allegato sub 3) e relativi allegati predisposti dal Settore Appalti ed Esecuzione.

DISPONE

- Articolo 6 -** L'attribuzione delle funzioni di Direttore dei Lavori e di coordinatore alla sicurezza in fase di esecuzione all' ing. Massimiliano Icardi (E&NGI srl);
- Articolo 7 -** L'indizione di una procedura negoziata senza bando, da espletarsi mediante piattaforma telematica U-Buy utilizzata dall'Università di Bologna e disponibile all'indirizzo <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>, avente ad oggetto i lavori di bonifica laboratori chimici presso sede di viale del Risorgimento n.4, Bologna, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, per un importo complessivo pari ad € 730.286,55 di cui € 47.406,53 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 354.852,33 per costi della manodopera, IVA esclusa.
- Articolo 8-** L'approvazione dell'elenco dei seguenti operatori economici, da invitare alla suddetta procedura: *OMISSIS*
- Articolo 9 -** La pubblicazione del presente provvedimento:
- sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

Allegati:

- 1 – Quadro Economico
- 2 – Elenco Elaborati



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



3 – Disciplinare di gara

4 – Schema di Contratto

5 – Capitolato Speciale di Appalto (parte amministrativa)

6 — Patto di legalità

Estensore: dott.ssa Grazia Pignatelli

II DIRIGENTE ATEs
Arch. Francesco Mancini