



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



VERBALE

RICHIESTA DI OFFERTA (RDO) MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA U-BUY UTILIZZATA DALL'UNIVERSITÀ DI BOLOGNA E DISPONIBILE ALL'INDIRIZZO <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>.

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO CIAMICIAN PER LE ESIGENZE DELL'AMMINISTRAZIONE GENERALE - LOTTO I - VIA SELMI N.2 BOLOGNA - CUP J38B20000810005 – CIG: B80B0870C2.

SEDUTA DI GARA

Oggi 29 settembre 2025 alle ore 9:30, in collegamento tramite App. *Microsoft Teams*, il Responsabile Unico del Progetto, Ing. Mara Di Nardo, alla presenza della Dott.ssa Angela Spani e della Dott.ssa Grazia Pignatelli, Punto Ordinante abilitato sulla piattaforma U-BUY, avvia la prima seduta pubblica di gara per l'esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche, nel rispetto di quanto previsto nel disciplinare della RdO e relativi allegati, in cui sono esplicitate le condizioni e prescrizioni della gara telematica.

La partecipazione alla seduta pubblica è garantita in automatico dal sistema ai concorrenti che potranno partecipare da remoto.

PREMESSO

- che, con determina a contrarre Rep. n. 1067/2025 Prot n. 278904 del 26/08/2024, è stata disposta l'indizione di procedura negoziata senza bando, da espletarsi mediante piattaforma telematica U-Buy utilizzata dall'Università di Bologna e disponibile all'indirizzo <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>, avente ad oggetto i "Lavori di ristrutturazione edificio Ciamician per le esigenze dell'Amministrazione generale – Lotto I – Via Selmi n.2, Bologna", da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, per un importo complessivo a base d'asta, pari ad € 4.066.594,19 di cui € 180.000,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 973.993,43 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- che in data 27/08/2025, attraverso la piattaforma U-Buy disponibile sul portale <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>, è stata creata la richiesta di offerta (RdO), invitando n.10 Imprese, tra quelle iscritte all'Elenco Fornitori di Ateneo Lavori - Categoria SOA per opere specializzate OG2 classifica V, di seguito elencate:

–



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



n.	Ragione Sociale	C.F.	P.IVA
1	ACMAR S.C.P.A.	0007028039 1	00070280391
2	BALESTRI SRL	0226234120 5	02262341205
3	COGEI COSTRUZIONI SRL	0329627120 2	03296271202
4	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. a socio unico	0022800067 5	00228000675
5	MARMIROLI SRL	0207897035 3	02078970353
6	R.C.R. RESTAURI S.R.L.	0620689121 7	06206891217
7	S.E.A.F. srl	0054293037 5	00514181205
8	SICEA S.R.L.	0054704030 3	03452880283
9	TECNICA RESTAURI SRL	0383583026 0	03835830260
10	ZINI ELIO S.R.L.	0154321120 3	01543211203

- che la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 18 settembre 2025 ore 13:00, a pena di esclusione;

TUTTO CIO' PREMESSO,

che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, il RUP, con l'assistenza del Punto ordinante sulla piattaforma, accede alla sezione "Buste presentate" e constata che entro il termine perentorio del 18 settembre 2025 ore 13:00, hanno caricato a sistema la propria offerta n. 9 Imprese, ed in particolare:



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



	N.PI	Rag.sociale ditta	Inviato offerta ?	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data prot.
	1	R.C.R. RESTAURI S.R.L.	Si	04/09/2025	11:51:37	2025-UNBOCLE-0291270	04/09/2025 11:51:44
	2	BALESTRI SRL	Si	16/09/2025	14:26:54	2025-UNBOCLE-0307547	16/09/2025 14:27:00
	3	COGEI COSTRUZIONI SRL	Si	17/09/2025	08:54:17	2025-UNBOCLE-0309408	17/09/2025 08:54:25
	4	ACMAR S.C.P.A.	Si	17/09/2025	09:50:46	2025-UNBOCLE-0309524	17/09/2025 09:50:53
	5	ZINI ELIO S.R.L.	Si	17/09/2025	17:00:17	2025-UNBOCLE-0310424	17/09/2025 17:00:25
	6	TECNICA RESTAURI SRL	Si	17/09/2025	17:08:04	2025-UNBOCLE-0310474	17/09/2025 17:08:10
	7	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. a socio unico	Si	17/09/2025	18:05:22	2025-UNBOCLE-0310850	17/09/2025 18:05:27
	8	SICEA S.R.L.	Si	18/09/2025	10:37:10	2025-UNBOCLE-0311518	18/09/2025 10:37:17
	9	SEAF SRL (Capogruppo Mandataria) _ SGARGI SRL (Mandante)	Si	18/09/2025	10:56:54	2025-UNBOCLE-0311582	18/09/2025 10:57:01

Il RUP procede quindi all'apertura ed all'esame della Documentazione Amministrativa prodotta dai concorrenti.

➤ Il concorrente R.C.R. Restauri srl ha caricato a sistema:
Documenti e comunicazioni della ditta R.C.R. RESTAURI S.R.L.

Documenti richiesti e presentati		Comunicazioni soccorso istruttorio		Comunicazioni inviate e ricevute	
Trovati 10 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.					
Opzioni ✓ ✕	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione
Documentazione amministrativa					
	Dichiarazione integrativa al Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)	Dichiarazione integrativa al DGUE.pdf.p7m		Si	04/09/2025
	PATTO DI INTEGRIT	Patto.pdf.p7m		Si	04/09/2025
	Ricevuta di pagamento del contributo ANAC	Ricevuta anac.pdf.p7m		Si	04/09/2025
	Eventuale procura			No	
	eventuali atti relativi ad RTI e Consorzi			No	
	eventuale ulteriore documentazione	CERTIFICATI RCR RESTAURI SRL.pdf.p7m		No	04/09/2025
	eventuale documentazione nel caso in cui il concorrente intenda avvalersi di un altro soggetto economico			No	
	Documento di gara unico europeo (DGUE)	eDGUE-IT_response.pdf.p7m		Si	04/09/2025
	in caso di ditte con più 50 dipendenti copia ultimo rapporto periodico sulla situazione personale maschile e femminile ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006			No	
	DICH. SUBAPPALTO	dich_subappalto.pdf.p7m			04/09/2025



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



Il concorrente ha prodotto documentazione completa e regolare ed è pertanto ammesso al prosieguo della gara.

➤ Il concorrente Balestri srl ha caricato a sistema:

Documenti e comunicazioni della ditta BALESTRI SRL

Documenti richiesti e presentati		Comunicazioni soccorso istruttorio		Comunicazioni inviate e ricevute	
Trovati 9 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.					
Opzioni ✓ ✕	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione
Documentazione amministrativa					
	Dichiarazione integrativa al Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)	Dichiarazione integrativa al DGUE.pdf.p7m		Si	16/09/2025
	PATTO DI INTEGRITÀ	Patto.pdf.p7m		Si	16/09/2025
	Ricevuta di pagamento del contributo ANAC	ANAC.PDF.p7m		Si	16/09/2025
	Eventuale procura			No	
	eventuali atti relativi ad RTI e Consorzi			No	
	eventuale ulteriore documentazione			No	
	eventuale documentazione nel caso in cui il concorrente intenda avvalersi di un altro soggetto economico			No	
	Documento di gara unico europeo (DGUE)	eDGUE-IT_responsepdf.p7m		Si	16/09/2025
	in caso di ditte con più 50 dipendenti copia ultimo rapporto periodico sulla situazione personale maschile e femminile ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006			No	

Il concorrente ha prodotto documentazione completa e regolare ed è pertanto ammesso al prosieguo della gara.

➤ Il concorrente COGEI COSTRUZIONI srl ha caricato a sistema:



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



Documenti e comunicazioni della ditta COGEI COSTRUZIONI SRL

Documenti richiesti e presentati

Comunicazioni soccorso istruttorio

Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 10 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni ✓ ✕	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione
Documentazione amministrativa					
	Dichiarazione integrativa al Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)	Cogei Costruzioni Srl - Dichiarazione integrativa al DGUE.pdf.p7m		Si	17/09/2025
	PATTO DI INTEGRITÀ	Patto.pdf.p7m		Si	17/09/2025
	Ricevuta di pagamento del contributo ANAC	Cogei Costruzioni Srl - Versamento ANAC.PDF.p7m		Si	17/09/2025
	Eventuale procura			No	
	eventuali atti relativi ad RTI e Consorzi			No	
	eventuale ulteriore documentazione	Cogei Costruzioni Srl - Certificati.pdf.p7m		No	17/09/2025
	eventuale documentazione nel caso in cui il concorrente intenda avvalersi di un altro soggetto economico			No	
	Documento di gara unico europeo (DGUE)	G01604 COGEI COSTRUZIONI SRL_eDGUE-IT_response.xml.p7m Apri con M-DGUE		Si	17/09/2025
	in caso di ditte con più 50 dipendenti copia ultimo rapporto periodico sulla situazione personale maschile e femminile ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006			No	
	DGUE formato pdf	eDGUE-IT_response.pdf.p7m			17/09/2025

Il concorrente ha prodotto documentazione completa e regolare ed è pertanto ammesso al prosieguo della gara.

➤ Il concorrente ACMAR s.c.p.a. ha caricato a sistema:



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



Documenti e comunicazioni della ditta ACMAR S.C.P.A.

Documenti richiesti e presentati Comunicazioni soccorso istruttorio Comunicazioni inviate e ricevute					
Trovati 11 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.					
Opzioni ✓ ✕	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione
Documentazione amministrativa					
	Dichiarazione integrativa al Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)	<u>Dichiarazione integrativa al DGUE.pdf.p7m</u>		Si	17/09/2025
	PATTO DI INTEGRITÀ	<u>Patto.pdf.p7m</u>		Si	17/09/2025
	Ricevuta di pagamento del contributo ANAC	<u>Ricevuta_301010025913036765.PDF.p7m</u>		Si	17/09/2025
	Eventuale procura			No	
	eventuali atti relativi ad RTI e Consorzi			No	
	eventuale ulteriore documentazione			No	
	eventuale documentazione nel caso in cui il concorrente intenda avvalersi di un altro soggetto economico			No	
	Documento di gara unico europeo (DGUE)	<u>G01604_ACMAR_eDGUE-IT_response.xml.p7m</u> <u>Apri con M-DGUE</u>		Si	17/09/2025
	in caso di ditte con più 50 dipendenti copia ultimo rapporto periodico sulla situazione personale maschile e femminile ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006	<u>Rapporto Periodico Personale.pdf.p7m</u>		No	17/09/2025
	DGUE IN FORMATO PDF	<u>eDGUE-IT_response.pdf.p7m</u>			17/09/2025
	DICHIARAZIONE ART. 98_COMMA 3_LETTERA C	<u>Dichiarazione Art 98 Comma 3 Lettera C.pdf.p7m</u>			17/09/2025

Il concorrente ha prodotto documentazione completa e regolare ed è pertanto ammesso al prosieguo della gara.

➤ Il concorrente Zini Elio srl ha caricato a sistema:



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



Documenti e comunicazioni della ditta ZINI ELIO S.R.L.

Documenti richiesti e presentati

Comunicazioni soccorso istruttorio

Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 12 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazioni
✓ ✕					
Documentazione amministrativa					
	Dichiarazione integrativa al Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)	Dichiarazione integrativa al DGUE.pdf.p7m		Si	17/09/2025
	PATTO DI INTEGRITÀ	Patto.pdf.p7m		Si	17/09/2025
	Ricevuta di pagamento del contributo ANAC	Ricevuta.pdf.p7m		Si	17/09/2025
	Eventuale procura			No	
	eventuali atti relativi ad RTI e Consorzi			No	
	eventuale ulteriore documentazione	ci Zini Federica.pdf.p7m		No	17/09/2025
	eventuale documentazione nel caso in cui il concorrente intenda avvalersi di un altro soggetto economico			No	
	Documento di gara unico europeo (DGUE)	eDGUE-IT_response.pdf.p7m		Si	17/09/2025
	in caso di ditte con più 50 dipendenti copia ultimo rapporto periodico sulla situazione personale maschile e femminile ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006	copia conf rapporto personale ric.pdf.p7m		No	17/09/2025
	COPIA CONFORME SOA	copia conf SOA.pdf.p7m			17/09/2025
	DGUE XML	DGUE XML.xml Apri con M-DGUE			17/09/2025
	DGUE XML FIRMATO	DGUE XML FIRMATO.p7m Apri con M-DGUE			17/09/2025

Il concorrente ha prodotto documentazione completa e regolare ed è pertanto ammesso al prosieguo della gara.

➤ Il concorrente Tecnica Restauri srl ha caricato a sistema:



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



Documenti e comunicazioni della ditta TECNICA RESTAURI SRL

Documenti richiesti e presentati

Comunicazioni soccorso istruttorio

Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 11 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni ✓ ✕	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione
Documentazione amministrativa					
	Dichiarazione integrativa al Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)	<u>DICHIARAZIONI INTEGRATIVE DGUE LR DT.pdf.p7m</u>		Si	17/09/2025
	PATTO DI INTEGRITÀ	<u>Patto.pdf.p7m</u>		Si	17/09/2025
	Ricevuta di pagamento del contributo ANAC	<u>Ricevuta 3.pdf.p7m</u>		Si	17/09/2025
	Eventuale procura			No	
	eventuali atti relativi ad RTI e Consorzi			No	
	eventuale ulteriore documentazione			No	
	eventuale documentazione nel caso in cui il concorrente intenda avvalersi di un altro soggetto economico			No	
	Documento di gara unico europeo (DGUE)	<u>P7M DGUE.zip.p7m</u>		Si	17/09/2025
	in caso di ditte con più 50 dipendenti copia ultimo rapporto periodico sulla situazione personale maschile e femminile ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006			No	
	SOA	<u>SOA E CERTIFICAZIONI DIGITALE AGGIORNATE SETTEMBRE 2024.zip.p7m</u>			17/09/2025
	DICHIARAZIONE SUBAPPALTI	<u>DICHIARAZIONE SUBAPPALTI.pdf.p7m</u>			17/09/2025

Il concorrente ha prodotto documentazione completa e regolare ed è pertanto ammesso al prosieguo della gara.

➤ Il concorrente Edilcostruzioni Group srl ha caricato a sistema:



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



Documenti e comunicazioni della ditta EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. a socio unico

Documenti richiesti e presentati

Comunicazioni soccorso istruttorio

Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 14 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni ✓ ✕	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione
Documentazione amministrativa					
	Dichiarazione integrativa al Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)	Dichiarazione integrativa al DGUE.pdf.p7m		Si	17/09/2025
	PATTO DI INTEGRITÀ	Patto di integrita.pdf.p7m		Si	17/09/2025
	Ricevuta di pagamento del contributo ANAC	Ricevuta pagamento ANAC.pdf.p7m		Si	17/09/2025
	Eventuale procura			No	
	eventuali atti relativi ad RTI e Consorzi			No	
	eventuale ulteriore documentazione			No	
	eventuale documentazione nel caso in cui il concorrente intenda avvalersi di un altro soggetto economico			No	
	Documento di gara unico europeo (DGUE)	eDGUE-IT_response.pdf.p7m		Si	17/09/2025
	in caso di ditte con più 50 dipendenti copia ultimo rapporto periodico sulla situazione personale maschile e femminile ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006	Rapporto personale biennio 2022 2023.pdf.p7m		No	17/09/2025
	Attestato SOA	Attestato SOA.pdf.p7m			17/09/2025
	Certificati di qualità	Certificati di qualita.pdf.p7m			17/09/2025
	Visura CCIAA	Visura CCIAA.pdf.p7m			17/09/2025
	Iscrizione White List	Iscrizione White List.pdf.p7m			17/09/2025
	Iscrizione Anagrafe Antimafia	Iscrizione Anagrafe Antimafia.pdf.p7m			17/09/2025

Il concorrente ha prodotto documentazione completa e regolare ed è pertanto ammesso al prosieguo della gara.

➤ Il concorrente SICEA srl ha caricato a sistema:



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



Documenti e comunicazioni della ditta SICEA S.R.L.

Documenti richiesti e presentati

Comunicazioni soccorso istruttorio

Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 9 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni ✓ ✕	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione
Documentazione amministrativa					
	Dichiarazione integrativa al Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)	<u>Dichiarazione integrativa al DGUE.pdf.p7m</u>		Si	18/09/2025
	PATTO DI INTEGRITÀ	<u>Patto di Integrita.pdf.p7m</u>		Si	18/09/2025
	Ricevuta di pagamento del contributo ANAC	<u>Ricevuta_ANAC.PDF.p7m</u>		Si	18/09/2025
	Eventuale procura			No	
	eventuali atti relativi ad RTI e Consorzi			No	
	eventuale ulteriore documentazione	<u>ulteriore documentazione.zip.p7m</u>		No	18/09/2025
	eventuale documentazione nel caso in cui il concorrente intenda avvalersi di un altro soggetto economico			No	
	Documento di gara unico europeo (DGUE)	<u>DGUE.zip.p7m</u>		Si	18/09/2025
	in caso di ditte con più 50 dipendenti copia ultimo rapporto periodico sulla situazione personale maschile e femminile ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006	<u>PNRR_Relazioni_di_genere.zip.p7m</u>		No	18/09/2025

Il concorrente ha prodotto documentazione completa e regolare ed è pertanto ammesso al prosieguo della gara.

- Il concorrente RTI costituendo SEAF srl/Sgargi srl ha caricato a sistema:



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



Documenti e comunicazioni della ditta SEAF SRL (Capogruppo Mandataria) _ SGARGI SRL (Mandante)

Documenti richiesti e presentati **Comunicazioni soccorso istruttorio** **Comunicazioni inviate e ricevute**

Trovati 13 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni ✓ ✕	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora
Documentazione amministrativa						
	Dichiarazione integrativa al Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)	Dichiarazione integrativa al DGUE.pdf.p7m		Si	18/09/2025	10:56:54
	PATTO DI INTEGRITÀ	Patto.pdf.p7m		Si	18/09/2025	10:56:54
	Ricevuta di pagamento del contributo ANAC	Ricevuta_301010026044391985.PDF.p7m.p7m		Si	18/09/2025	10:56:54
	Eventuale procura			No		
	eventuali atti relativi ad RTI e Consorzi	Dic_RT.pdf.p7m		No	18/09/2025	10:56:54
	eventuale ulteriore documentazione	SOA e Certificazioni Seaf Srl.pdf.p7m		No	18/09/2025	10:56:54
	eventuale documentazione nel caso in cui il concorrente intenda avvalersi di un altro soggetto economico			No		
	Documento di gara unico europeo (DGUE)	eDGUE-IT_response-signed.pdf.p7m		Si	18/09/2025	10:56:54
	in caso di ditte con più 50 dipendenti copia ultimo rapporto periodico sulla situazione personale maschile e femminile ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006			No		
	DGUE MANDANTE SGARGI SRL	eDGUE-IT_response.pdf.p7m			18/09/2025	10:56:54
	Dichiarazione integrativa al Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) MANDANTE SGARGI SRL	Dichiarazione integrativa al DGUE.pdf.p7m			18/09/2025	10:56:54
	SOA e CERTIFICAZIONI MANDANTE SGARGI SRL	Dichiarazione SOA e certificazioni.pdf.p7m			18/09/2025	10:56:54
	Dichiarazione Subappalto	Dichiarazione al Subappalto.pdf.p7m			18/09/2025	10:56:54

Il concorrente ha prodotto documentazione completa e regolare ed è pertanto ammesso al prosieguo della gara.

Il RUP procede quindi all'apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti tutti ammessi al proseguimento delle operazioni di gara.

Considerato il numero delle offerte ammesse superiore a cinque, il RUP procede, direttamente dall'applicativo U-Bay, al calcolo della soglia di anomalia.



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



Calcolo della soglia di anomalia

Calcolo della soglia di anomalia completato.

Codice gara	G01604
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso ANAC
N.decimali massimo dei valori offerti	3
N.decimali utilizzati nel calcolo	5 con arrotondamento (solo calcoli intermedi)
Escl. automatica offerte anomale?	Sì (nei casi previsti)

Sintesi aggiudicazione

Numero offerte valide	9
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	2 : 1 offerte più alte , 1 offerte più basse
Numero offerte mediate	7
Media delle offerte	-12,15443 %
Media degli scarti	-4,0379 %
Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,332216319
Soglia di anomalia	-16,19233 %
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata

La soglia di anomalia è pari ad 16,19233% pertanto l'offerta dei seguenti operatori economici risulta anomala:

<u>Rag.sociale ditta</u>	<u>Ribasso offerto</u>	<u>Stato aggiudicaz.</u>
R.C.R. RESTAURI S.R.L.	-22,756 %	Anomala
EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. a socio unico	-18,777 %	Anomala

Il RUP ne dispone l'esclusione automatica ai sensi dell'allegato 2.2 metodo A, co. 3 e dà mandato agli uffici per i successivi adempimenti.

La graduatoria proposta in automatico dal sistema risulta essere la seguente:



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



<u>Rag.sociale ditta</u>	<u>Ribasso offerto</u>	<u>Stato aggiudicaz.</u>
<u>R.C.R. RESTAURI S.R.L.</u>	-22,756 %	Anomala
<u>EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. a socio unico</u>	-18,777 %	Anomala
<u>SEAF SRL (Capogruppo Mandataria) _ SGARGI SRL (Mandante)</u>	-15,13 %	Non anomala
<u>ACMAR S.C.P.A.</u>	-14,67 %	Non anomala
<u>ZINI ELIO S.R.L.</u>	-9,84 %	Non anomala
<u>COGEI COSTRUZIONI SRL</u>	-9,569 %	Non anomala
<u>SICEA S.R.L.</u>	-8,584 %	Non anomala
<u>TECNICA RESTAURI SRL</u>	-8,511 %	Non anomala
<u>BALESTRI SRL</u>	-4,2 %	Non anomala

Il RUP procede all'apertura dell'offerta economica presentata dal concorrente RTI COSTITUENDO SEAF SRL/ Sgargi SRL, prima impresa (in RTI costituendo) classificata non anomala, dichiarando la congruità dei costi della manodopera.

Le imprese del suddetto raggruppamento hanno dichiarato di applicare ai propri dipendenti i medesimi CCNL individuati dalla stazione appaltante (ossia, per le lavorazioni edili F012; per le lavorazioni impiantistiche C030); in particolare l'impresa SEAF srl ha dichiarato di applicare ai propri dipendenti il CCNL codice F012 corrispondente a quello per i dipendenti delle imprese edili ed affini e delle cooperative, mentre l'impresa Sgargi srl ha dichiarato di applicare il CCNL codice C030 corrispondente a quello per i dipendenti dalle imprese metalmeccaniche e della installazione di impianti, come prescritto dal Disciplinare di gara.

Infine il RUP, sulla base di quanto stabilito dall'articolo 17, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023 provvede a formulare la proposta di aggiudicazione a favore del RTI costituendo SEAF srl/Sgargi srl, restando inteso che tale proposta è soggetta ad approvazione mediante determinazione dirigenziale di aggiudicazione.

La seduta di gara si conclude alle ore 11:45.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
(Ing. Mara Di Nardo)

I testimoni:

Dott.ssa Angela Spani

Dott.ssa Grazia Pignatelli



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ

