



ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA TECNICA, EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

Ristrutturazione edificio Ciamician per le esigenze dell'Amministrazione generale - Lotto I - Via Selmi 2, Bologna

Progetto esecutivo

PROPRIETÀ EDIFICIO

Alma Mater Studiorum Università di Bologna

CODICE EDIFICIO N.

215

CUP

J38B20000810005

TICKET N.

45388

DIRIGENTE AREA TECNICA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

dott.ssa EVARITA D'ARCHIVIO

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ing. MARA DI NARDO

(FIRMATO DIGITALMENTE)

DIRETTORE DEI LAVORI

ing. Alessandro Beltrami

(FIRMATO DIGITALMENTE)

PROGETTO ARCHITETTONICO

arch. Daniele Spoletini
per SIEVER S.r.l.

DIRETTORE OPERATIVO OPERE EDILI

arch. Daniele Spoletini
per SIEVER S.r.l.

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI

SIEVER S.r.l.
ing. Alessandro Beltrami
per. ind. Gianni Minotti

DIRETTORE OPERATIVO IMPIANTI MECCANICI

SIEVER S.r.l.
per. ind. Gianni Minotti

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI

SIEVER S.r.l.
ing. Alessandro Beltrami
per. ind. Franco Fuschini

DIRETTORE OPERATIVO IMPIANTI ELETTRICI

SIEVER S.r.l.
per. ind. Franco Fuschini

PROGETTO OPERE STRUTTURALI

ing. Giovanni Bertoli

DIRETTORE OPERATIVO OPERE STRUTTURALI

ing. Giovanni Bertoli

COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

geom. Andrea Anderlini
per SIEVER S.r.l.

COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

Minotti
Gianni
26.06.2025
09:27:22
GMT+02:00

Franco
Fuschini
26.06.2025
09:30:14
GMT+02:00



SIEVER s.r.l.

Via M. Tassini 4, 44123 Ferrara
TEL: 0532 769591
EMAIL: info@siever.it
www.siever.it

VALIDATORE

-

VERIFICATORE

-

REV

DATA

DESCRIZIONE

0 22/12/2023 Emissione progetto esecutivo

1 16/12/2024 Revisione per validazione

2 11/06/2025 Revisione per validazione

OGGETTO ELABORATO

QUADRO ECONOMICO
DELL'INTERVENTO

SCALA

-

N.PROGRESSIVO ELENCO ELABORATI

26

NOME ELABORATO

215_PE_GN

_EA_QEC_2



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO CIAMICIAN PER LE ESIGENZE DELL'AMMINISTRAZIONE GENERALE - I° LOTTO

Ticket: 45388

CUP: J38B20000810005

CIG:

Repertorio:

Protocollo:

Data Prot.:

Quadro A - Lavori

	Descrizione	Categoria	Tipo	Importo	IVA
A1	Lavori edili	OG02-Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	a corpo	2.744.764,11 €	10%
A3	Impianti elettrici	OS30-Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	a corpo	634.817,65 €	10%
A4	Impianti meccanici	OS28-Impianti termici e di condizionamento	a corpo	451.412,42 €	10%
A5	Elevatore meccanico	OS04-Impianti elettromeccanici trasportatori	a corpo	55.600,00 €	10%
Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza previste dai piani (non soggetti a ribasso)				a corpo	180.000,01 € 10%
Importo totale netto				a corpo	4.066.594,19 €
Incentivo					81.332,00 €

Quadro B - Somme a disposizione

	Descrizione	Note	Tipologia	Importo	IVA
B1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	Opere propedeutiche		135.411,41 €	22%
B2	Altro	Saggi, rilievi		36.072,20 €	22%
B4	Imprevisti	(max 5% dell'importo a base d'asta)		43.573,63 €	22%
B5	Spese tecniche al netto degli oneri previdenziali (coord. sicurezza in fase di esecuzione, direz. lavori, contabilità, collaudo etc.).	Attenzione: non indicare l'importo per progettisti e coordinatore sicurezza in fase di progettazione quando l'incarico è già stato affidato precedentemente ed ha già una sua copertura finanziaria	Serv. Ing. e architettura	122.320,00 €	22%
B6	Oneri previdenziali sulle spese tecniche	5%		6.116,00 €	22%
B7	Servizi	Analisi amianto banchi chimici		1.200,00 €	22%
Totale IVA quadro A				406.659,42 €	
Totale IVA sez. B				75.832,51 €	
Totale IVA sez. A+B				482.491,93 €	
Totale quadro B				344.693,24 €	
Totale quadro economico (A+B)				4.411.287,43 €	
Importo totale QE				4.975.111,36 €	

Il responsabile unico
del progetto

Mara Di Nardo