



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



DETERMINA Rep. 1067/2025, Protocollo n. 278904 del 26/08/2025

di approvazione del progetto esecutivo e decisione di contrarre per affidamento ex art. 50 comma 1 lett. d) del d. lgs. 36/2023 da espletarsi mediante richiesta di offerta sulla piattaforma telematica u-buy utilizzata dall'Università di Bologna e disponibile all'indirizzo <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti> avente ad oggetto i lavori di ristrutturazione edificio Ciamician per le esigenze dell'Amministrazione generale - Lotto I - Via Selmi 2, Bologna, Cup J38B20000810005.

IL DIRIGENTE

- Visto** il provvedimento del Direttore Generale Rep. n. 4942/2024 - Prot. n. 237706 del 27/08/2024 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di funzione dirigenziale dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità (ATES), con decorrenza dal 16.09.2024 al 31.12.2027;
- Richiamato** il provvedimento dirigenziale rep. n. 304/2025, prot. 18110 del 16/01/2025 con cui è stata disposta la nomina dell'ing. Mara Di Nardo, quale Responsabile Unico di Progetto, in servizio presso l'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità in merito ai lavori di "ristrutturazione edificio Ciamician per le esigenze dell'Amministrazione generale - Lotto I - Via Selmi 2, Bologna, Cup J38B20000810005";
- Preso atto** del progetto esecutivo redatto dallo studio Siever S.N.C. Di Minotti G. – Fuschini F. E Beltrami A. C.F. e P. IVA 01533200380 mediante ordinativo Mepa, rep. n. 155/2022, prot. n. 72271 del 30/03/2022, avente ad oggetto il servizio professionale di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva e esecutiva degli impianti elettrici e meccanici, progettazione esecutiva architettonica, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione in relazione al progetto di "ristrutturazione edificio Ciamician per il piano di razionalizzazione spazi dell'amministrazione generale - Bologna" cod. edificio 215 ticket 45388. CIG: 9034413973 CUP: J38B20000810005;
- Preso atto** che il suddetto progetto è inserito nel Programma Triennale Lavori 2025.2026.2027, EA 2025, approvato dal Consiglio di amministrazione il 30/01/2025, Codice CUI: L80007010376202500021, per un importo stimato di € 4.975.111,36 (IVA e somme a disposizione comprese);
- Visto** il rapporto tecnico di verifica pervenuto con prot. n. 198996 del 27/06/2025 da Normatempo Italia srl, C.F./P.Iva: 10902450013, affidataria del servizio professionale di verifica del progetto definitivo ed esecutivo, ai sensi dell'art.26 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., relativo ai lavori di "ristrutturazione edificio Camician per le esigenze dell'amministrazione generale I lotto"– EA



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



2022 - codice edificio 215 – ticket 45338. CIG Z4A354676C CUP: J38B20000810005, tramite Ordinativo MEPA rep. n. 145/2022, Protocollo 67963/2022 del 24/03/2022;

Vista la validazione del progetto esecutivo redatta in data 06/08/2025 a firma del RUP, ing. Mara Di Nardo, conservata agli atti del Settore;

Preso Atto del quadro economico (allegato n. 1), quale atto parte integrante e sostanziale;

Preso Atto che la copertura finanziaria per l'importo dell'intero quadro economico, pari ad € 4.975.111,36, è la seguente:

- € 1.433.402,38 (Mutuo BEI - Banca Europea degli Investimenti),
- € 1.079.608,98 (Risorse a bilancio della SA),
- € 2.462.100,00 (Bando Edilizia Mur 2 - DM 1274/2021 – Linea B);

Accertata l'imputazione contabile dell'intero quadro economico, pari ad € 4.975.111,36, sul budget ATES – UA.A.AMM.ATES - Progetto: EA_RISTR_CIAMICIAN, Voce Coan: CA.EA.01.01 - Immobilizzazioni immateriali;

Considerato che le funzioni di Direttore dei Lavori saranno svolte dall' ing. Alessandro Beltrami, afferente allo studio Siever S.N.C. Di Minotti G. – Fuschini F. E Beltrami A. C.F. e P. IVA 01533200380 mediante ordinativo Mepa, rep. n. 155/2022, prot. n. 72271 del 30/03/2022, avente ad oggetto il servizio professionale di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva e esecutiva degli impianti elettrici e meccanici, progettazione esecutiva architettonica, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione in relazione al progetto di "ristrutturazione edificio Ciamician per il piano di razionalizzazione spazi dell'amministrazione generale - Bologna" cod. edificio 215 ticket 45388. CIG: 9034413973 CUP: J38B20000810005;

Considerato che le funzioni di coordinatore alla sicurezza in fase di esecuzione saranno svolte dall'ing. Andrea Pozzi in servizio presso l'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità (ATES);

Considerato che le funzioni di direttore operativo in merito alle strutture saranno svolte dall'ing. Irene Frana in servizio presso l'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità (ATES);

Considerato che le funzioni di ispettore di cantiere impianti saranno svolte dall'ing. Andrea Manzo in servizio presso l'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità (ATES);

Considerato che le funzioni di supporto al RUP saranno svolte dall'arch. Luca Pedrazzi in servizio presso l'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità (ATES);



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



- Considerato** che, ai sensi dell'art 119 co.1 D.lgs. 36/2023 s.m.i., “non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera”;
- Valutato** in ottemperanza alla suddetta norma, di prevedere negli atti di gara, quale quota massima subappaltabile, in relazione alla categoria prevalente, indicata nel quadro economico, la percentuale del 49,99%;
- Valutato** altresì, in conformità dell'art. 119 co 17, che le lavorazioni oggetto del presente appalto, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori oppure di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali;
- Visto** l'art. 50 co.1 lett. d) del Codice ai sensi del quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori di importo pari o superiore a € 1.000.000,00, mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 10 operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- Valutata** l'opportunità, in ottemperanza alla suddetta normativa, di procedere all'affidamento dei suddetti lavori, mediante una procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 10 operatori economici da individuare tra quelli iscritti all'elenco fornitori di Ateneo Lavori - Categoria OG2, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del Codice;
- Considerato** pertanto, che gli operatori economici, individuati dal responsabile unico del Progetto, da invitare alla procedura negoziata in oggetto, sono i seguenti:

n.	Ragione Sociale	C.F.	P.IVA
1	...omissis...	...omissis...	...omissis...
2	...omissis...	...omissis...	...omissis...
3	...omissis...	...omissis...	...omissis...
4	...omissis...	...omissis...	...omissis...
5	...omissis...	...omissis...	...omissis...
6	...omissis...	...omissis...	...omissis...
7	...omissis...	...omissis...	...omissis...
8	...omissis...	...omissis...	...omissis...
9	...omissis...	...omissis...	...omissis...



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



10	...omissis...	...omissis...	...omissis...
----	---------------	---------------	---------------

Visto

il modulo predisposizione atti di gara predisposto dal Rup, dove sono indicati gli elementi essenziali della procedura:

- Valore totale stimato: € 4.066.594,19 IVA esclusa, articolato come segue:
- € 2.912.600,75 importo a base di gara (**importo soggetto a ribasso**);
- Importo per gli oneri relativi alla sicurezza € 180.000,01 (importo non soggetto a ribasso);
- Importo per i costi della manodopera € 973.993,43;
- Categorie di lavori:

Cat. Soa	Importo Lavori	Importo costo della manodopera	Importo oneri della sicurezza	Importo Totale Categoria
OG2	€ 1.956.866,92	€ 787.897,19	€ 127.118,38	€ 2.871.882,49
OS28	€ 381.427,36	€ 69.985,06	€ 20.906,28	€ 472.318,70
OS30	€ 518.706,47	€ 116.111,18	€ 29.400,34	€ 664.217,99
OS4	€ 55.600,00	€ 0,00	€ 2.575,01	€ 58.175,01
TOT.	€ 2.912.600,75	€ 973.993,43	€ 180.000,01	€ 4.066.594,19

- CCNL individuati dal Rup ai sensi dell'art. 11 co.2 del Codice: F012_CCNL per le lavorazioni edili, C030 per le lavorazioni impiantistiche;
- Codice CPV principale: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione;
- Criterio di aggiudicazione: minor prezzo;
- Luogo: via Selmi n. 2 Bologna (BO);
- Termine per la realizzazione dei lavori: 730 giorni;
- Sopralluogo: facoltativo, ma consigliato, previo accordo con il RUP;
- SAL: al raggiungimento di 500.000,00 €;



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



Visti lo schema di contratto, il capitolato parte amministrativa, il disciplinare e relativi allegati predisposti dal Settore Appalti ed Esecuzione;

APPROVA

Articolo 1 - Il progetto esecutivo dei lavori in oggetto costituito dai documenti descritti nell'elenco elaborati progettuali (allegato sub. 2), sulla base della validazione effettuata dal Rup in data 06/08/2025.

Articolo 2 - Il quadro economico quale atto parte integrante e sostanziale (allegato sub.1).

Articolo 3 - La copertura finanziaria del quadro economico complessivo, pari ad € 4.975.111,36, IVA e somme a disposizione incluse, è la seguente:

- € 1.433.402,38 (Mutuo BEI - Banca Europea degli Investimenti),
- € 1.079.608,98 (Risorse a bilancio della SA),
- € 2.462.100,00 (Bando Edilizia Mur 2 - DM 1274/2021 – Linea B).

Articolo 4 - L'imputazione contabile dell'intero quadro economico pari ad € 4.975.111,36, sul budget ATES – UA.A.AMM.ATES - Progetto: EA_RISTR_CIAMICIAN, Voce Coan: CA.EA.01.01 - Immobilizzazioni immateriali.

.Articolo 5 - Lo schema di contratto (allegato sub 4), il capitolato - parte amministrativa (allegato sub 5), il disciplinare (allegato sub 3) e relativi allegati predisposti dal Settore Appalti ed Esecuzione.

DISPONE

Articolo 6 - L'attribuzione delle funzioni di Direttore dei Lavori all'ing. Alessandro Beltrami, afferente allo studio Siever S.N.C. Di Minotti G. – Fuschini F. E Beltrami A. C.F. e P. IVA 01533200380 mediante ordinativo Mepa, rep. n. 155/2022, prot. n. 72271 del 30/03/2022, avente ad oggetto il servizio professionale di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva e esecutiva degli impianti elettrici e meccanici, progettazione esecutiva architettonica, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione in relazione al progetto di "ristrutturazione edificio Ciamician per il piano di razionalizzazione spazi dell'amministrazione generale - Bologna" cod. edificio 215 ticket 45388. CIG: 9034413973 CUP: J38B20000810005;

Articolo 7- L'attribuzione delle funzioni di coordinatore alla sicurezza in fase di esecuzione all'ing. Andrea Pozzi in servizio presso l'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità (ATES);



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



- Articolo 8-** L'attribuzione delle funzioni di direttore operativo in merito alle strutture all'ing. Irene Frana in servizio presso l'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità (ATES);
- Articolo 9-** L'attribuzione delle funzioni di ispettore di cantiere impianti all'ing. Andrea Manzo in servizio presso l'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità (ATES);
- Articolo 10-** L'attribuzione delle funzioni di supporto al RUP all'arch. Luca Pedrazzi in servizio presso l'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità (ATES);
- Articolo 11 -** L'indizione di una procedura negoziata senza bando, da espletarsi mediante piattaforma telematica U-Buy utilizzata dall'Università di Bologna e disponibile all'indirizzo <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>, avente ad oggetto i lavori di "ristrutturazione edificio Ciamician per le esigenze dell'Amministrazione generale - Lotto I - Via Selmi 2, Bologna, Cup J38B20000810005", da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, per un importo complessivo pari ad € 4.066.594,19 di cui € 180.000,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 973.993,43 per costi della manodopera, IVA esclusa.
- Articolo 12 -** L'approvazione dell'elenco dei seguenti operatori economici, da invitare alla suddetta procedura:

n.	Ragione Sociale	C.F.	P.IVA
1	...omissis...	...omissis...	...omissis...
2	...omissis...	...omissis...	...omissis...
3	...omissis...	...omissis...	...omissis...
4	...omissis...	...omissis...	...omissis...
5	...omissis...	...omissis...	...omissis...
6	...omissis...	...omissis...	...omissis...
7	...omissis...	...omissis...	...omissis...
8	...omissis...	...omissis...	...omissis...
9	...omissis...	...omissis...	...omissis...
10	...omissis...	...omissis...	...omissis...

- Articolo 9 -** La pubblicazione del presente provvedimento:

- sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente";



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



Allegati:

- 1 – Quadro Economico
- 2 – Elenco Elaborati
- 3 – Disciplinare di gara
- 4 – Schema di Contratto
- 5 – Capitolato Speciale di Appalto (parte amministrativa)

Estensore: dott.ssa Sandra Talenti

Revisore: dott.ssa Grazia Pignatelli

II DIRIGENTE ATES
Arch. Francesco Mancini