



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



DECISIONE A CONTRARRE

OGGETTO: affidamento diretto con la modalità dell'accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs.36/2023, per servizi professionali attinenti alle prestazioni di ricognizione stato legittimo e autorizzato, accertamento di compatibilità e richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 relativamente all'adeguamento degli edifici soggetti a vincolo di Alma Mater Studiorum - Università di Bologna.

CIG: B7101E7792

Il Dirigente dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità

VISTI

- il D. Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;
- il D.M. del 17/06/2016;

RICHIAMATO il provvedimento del Direttore Generale, repertorio n. 4942/2024 - prot. n. 237706 del 27/08/2024, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di funzione dirigenziale dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità (ATES), con decorrenza dal 16.09.2024 al 31.12.2027;

RICHIAMATO il provvedimento dirigenziale repertorio n. 3219/2025 prot. n. 160213 del 27/05/2025 avente ad oggetto la nomina dell'ing. Carla De Canditiis (Area dei Funzionari - Settore tecnico-informatico) in servizio presso l'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità – ATES, quale responsabile unico del progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 in relazione all'affidamento diretto con la modalità dell'accordo quadro di cui all'oggetto;

PREMESSO che l'Università di Bologna, al fine di soddisfare l'esigenza di garantire le prestazioni di ricognizione stato legittimo e autorizzato, accertamento di compatibilità e richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 21 D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 relativamente all'adeguamento degli edifici soggetti a vincolo di Alma Mater Studiorum - Università di Bologna, **intende stipulare un accordo quadro** ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. n. 36/2023 **con un unico operatore economico per l'affidamento diretto di servizi professionali** attinenti alle prestazioni suindicate, **tramite contratti di appalto attuativi**, per un importo stimato che ammonta ad euro 139.900,00 oltre oneri previdenziali ed IVA ai sensi di legge;

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE

UFFICIO SERVIZI E FORNITURE

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



VISTA la relazione dal Responsabile unico del progetto, ing. Carla De Canditiis, in data 19/05/2025, allegata al presente provvedimento dirigenziale (**Allegato n.1**), illustrativa dell'esigenza di affidare i servizi professionali attinenti alle prestazioni di cui all'oggetto, mediante accordo quadro con unico operatore economico;

CONSIDERATO che i carichi di lavoro del personale tecnico incardinato nell'Area, evidente anche dagli interventi inseriti nella programmazione dei lavori 2025-2027, non consentono di individuare una professionalità idonea ad assicurare l'espletamento delle prestazioni oggetto dell'accordo quadro;

VISTO che il responsabile unico del progetto ing. Carla De Canditiis rivestirà anche le funzioni di direttore dell'esecuzione non essendo la prestazione oggetto dell'Accordo Quadro caratterizzata da particolare importanza, per qualità o importo, per cui il direttore dell'esecuzione deve essere diverso dal RUP ai sensi dell'articolo 114, comma 8 del D. Lgs. 36/2023 e dell'articolo 32 dell'allegato II.14 del Codice;

VISTO l'articolo 17, commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., che stabilisce il principio per cui ogni contratto della pubblica amministrazione deve essere preceduto da una decisione a contrarre, individuando l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

VISTO l'articolo 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., in base al quale è consentito l'affidamento diretto di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad € 140.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici;

VISTO l'articolo 48, comma 3 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. in base al quale, ai contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, si applicano gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;

RICHIAMATO l'art. 25 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i. in base al quale le stazioni appaltanti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE
UFFICIO SERVIZI E FORNITURE

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



ACQUISITO il parere reso dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (MIMS) - Servizio supporto giuridico n. 1041 del 29/09/2021, che ad oggi non sussiste un obbligo di ricorrere al MEPA per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, se nella selezione degli operatori economici ci si avvalga di un elenco o di un'indagine di mercato, purché ciò avvenga nel rispetto del principio di trasparenza e fermo restando l'obbligo di espletare la procedura utilizzando sistemi telematici di acquisto e di negoziazione;

RICHIAMATO l'Elenco degli Operatori Economici per i "Servizi di Architettura e Ingegneria" istituito con Provvedimento dirigenziale Repertorio n. 1528/2023 Prot. n. 63834 del 09/03/2023 e successive modificazioni apportate con Provvedimento Dirigenziale Repertorio 2407-2023, Prot. n. 110833 del 26/04/2023, nonché della propria piattaforma di approvvigionamento digitale U-BUY, ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che il RUP, previa consultazione dell'Elenco degli Operatori Economici di Ateneo per i "Servizi di architettura e ingegneria" e nel rispetto del principio di rotazione così come declinato nell'avviso di costituzione degli Elenchi telematici aperti e dinamici per la consultazione di operatori economici approvato con Provvedimenti dirigenziali repertorio n. 1528/2023 prot. n. 63834 del 09/03/2023 e successive modificazioni apportate con Provvedimento Dirigenziale repertorio 2407-2023 prot. n. 110833 del 26/04/2023, ha dichiarato di aver completato la propria indagine di mercato e di proporre l'affidamento dell'accordo quadro per un importo stimato che ammonta ad euro 139.900,00 oltre ad oneri previdenziali 4% ed IVA al 22% al seguente operatore economico, individuato come quello più conveniente per l'Amministrazione:

- **arch. Lorenzo Raggi**, con studio professionale in viale della Libertà n.3 a Forlì (FC) C.F. RGGLNZ71P09C573A- P.IVA 03366710402, iscritto all'ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della provincia di Forlì - Cesena (iscrizione n. 729), il quale ha offerto di eseguire i servizi professionali di cui all'oggetto dell'accordo quadro mediante contratti attuativi, il cui corrispettivo sarà determinato ai sensi del D.M. 17/06/2016 come da offerta economica acquisita agli atti d'ufficio (**Allegato n. 2**);

ACCERTATO che l'arch. Lorenzo Raggi è iscritto all'elenco operatori economici di Ateneo "Servizi di architettura e ingegneria" nella Sez. 10.14 – prestazioni professionali relative al patrimonio culturale - e che l'affidamento del servizio professionale rientra nella fascia 2 (fino a euro

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE
UFFICIO SERVIZI E FORNITURE

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



139.999,00);

CONSIDERATO che il Responsabile unico del progetto ha valutato l'offerta di tale operatore economico congrua, sia sotto il profilo tecnico che economico;

CONSIDERATA pertanto l'opportunità, nel rispetto dei principi generali in materia di contratti pubblici, ed in particolare dei principi del risultato, della fiducia, della buona fede e di tutela dell'affidamento e dell'accesso al mercato, di affidare l'accordo quadro di cui all'oggetto al professionista arch. Lorenzo Raggi;

CONSIDERATO che l'attività istruttoria relativa alla verifica del possesso, in capo all'arch. Lorenzo Raggi, dei requisiti richiesti dalle vigenti normative per la stipulazione dei contratti con le Pubbliche Amministrazioni, ed in particolare dagli artt. 94 e segg. del D. Lgs. 36/2023, è stata regolarmente svolta, si è conclusa positivamente e gli accertamenti effettuati hanno avuto esito positivo, non avendo riscontrato la sussistenza di alcuna delle cause di esclusione di cui agli articoli suddetti;

ACCERTATO pertanto il possesso in capo all'arch. Lorenzo Raggi di tutti i requisiti di partecipazione dalla vigente normativa per la stipulazione dei contratti con le Pubbliche Amministrazioni;

VISTA quindi la necessità di procedere, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, all'aggiudicazione efficace della procedura in esame;

ACCERTATA la copertura economica dell'accordo quadro per i servizi professionali di cui all'oggetto, per un importo stimato di euro 139.900,00 oltre ad oneri previdenziali 4% ed IVA al 22% a valere sul budget ATES – UA.A.AMM.ATES progetto SERV_ING_ARCH_FUORI_QE – Voce COAN CA.EC.02.08 Servizi di ingegneria e architettura;

VISTO lo schema di accordo quadro (**Allegato n. 3**), parte integrante del presente provvedimento;

DISPONE

ARTICOLO 1 - di approvare l'affidamento diretto con la modalità dell'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., per servizi professionali attinenti alle prestazioni di ricognizione stato legittimo e autorizzato, accertamento di compatibilità e richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 21 D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 relativamente all'adeguamento degli edifici soggetti a

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE

UFFICIO SERVIZI E FORNITURE

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



vincolo di Alma Mater Studiorum - Università di Bologna, mediante ricorso alla propria piattaforma di approvvigionamento digitale ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023, **all'arch. Lorenzo Raggi**, con studio professionale in viale della Libertà n.3 a Forlì C.F.: RGGLNZ71P09C573A - P.IVA: 03366710402, che ha offerto di eseguire i servizi professionali in oggetto per un importo stimato pari ad € 139.900,00 oltre ad oneri previdenziali 4% ed IVA al 22%, come da preventivo agli atti d'ufficio redatto ai sensi del D.M. 17/06/2016;

ARTICOLO 2 – di autorizzare la copertura economica della spesa per ciascun contratto attuativo derivante dall'Accordo Quadro di cui all'oggetto a valere sul budget ATES – UA.A.AMM.ATES progetto SERV_ING_ARCH_FUORI_QE – Voce COAN CA.EC.02.08 Servizi di ingegneria e architettura;

ARTICOLO 3 – di approvare lo schema di accordo quadro.

Il Dirigente dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità
arch. Francesco Mancini
(firmato digitalmente)

Allegati:

1. Relazione del Responsabile unico del progetto ing. Carla De Canditiis;
2. Preventivo del professionista arch. Lorenzo Raggi;
3. Schema di accordo quadro.

Estensore: dott. Salvatore Corda

Revisore: dott.ssa Grazia Pignatelli

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE
UFFICIO SERVIZI E FORNITURE

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it