

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: "RIFUNZIONALIZZAZIONE DI LABORATORI COME SEDE ACCESSORIA DEL LABORATORIO DELLA PREVENZIONE, PROGETTATO E REALIZZATO NELL'AMBITO DELLE ATTIVITÀ DEL PROGETTO PNC-DARE - VIA SERAGNOLI, 9 A BOLOGNA (CODICE EDIFICIO 6201- 6483)" – E.A. 2025 - TICKET 56419 - Intervento Finanziato dall'Unione europea –NextGenerationEU nell'ambito del PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE AL PNRR (PNC) – Investimento I.1 «Iniziative di ricerca per tecnologie e percorsi innovativi in ambito sanitario e assistenziale» – Avviso D.D. 931 del 06/06/2022 – Bando PNC – DARE -DigitAl lifelong pRevEntion – Codice proposta PNC0000002 – CUP B53C22006450001 – SPOKE 1- CIG B6BCC24FE2.

Contratto originario: Rep. 9730/2025 - Prot. n. 346486/2025 del 09/10/2025.

Importo contratto originario: € 1.392.604,75 (di cui € 26.079,59 di oneri della sicurezza) oltre IVA di legge.

MODIFICA CONTRATTUALE N. 1 PER LAVORI DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA IN AUMENTO E DIMINUZIONE DI CUI ALL'ART. 120, COMMA 1 LETT. C) N.3 E PER MIGLIORIE IN AUMENTO E DIMINUZIONE DI CUI ALL'ART. 120, COMMA 3 LETT. A) E B) DEL D.LGS. 36/2023 A MEZZO DI ATTO DI SOTTOMISSIONE CON AUMENTO DELL'IMPORTO CONTRATTUALE ALL'INTERNO DEL QUADRO ECONOMICO ORIGINARIO.

Il Dirigente ATES

VISTO il provvedimento del Direttore Generale Rep. n. 4942/2024 - Prot. n. 237706 del 27/08/2024 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di funzione dirigenziale dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità (ATES), con decorrenza dal 16.09.2024 al 31.12.2027;

RICHIAMATA la determina a contrarre del Dirigente dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità (ATES) Rep. n. n. 597/2025 prot. n. 134750 del 06/05/2025, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, il relativo quadro economico di importo totale pari ad € 2.200.000,00 (iva e somme a disposizione comprese) e l'indizione della relativa procedura negoziata senza bando, da espletarsi mediante piattaforma telematica U-Buy da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, per un importo complessivo dell'affidamento, pari ad € 1.597.177,40 di cui € 26.079,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e costi di manodopera pari ad € 376.875,51;

RICHIAMATO il provvedimento del Dirigente ATES, Rep. n. 4443/2025 Prot. n. 232851/2025 del 18/07/2025, con cui l'Alma Mater Studiorum – Università di Bologna ha proceduto all'aggiudicazione dell'appalto per i Lavori denominati "Rifunionalizzazione di laboratori come sede accessoria del Laboratorio della Prevenzione, progettato e realizzato nell'ambito delle

attività del progetto PNC-DARE - via Seragnoli, 9 a Bologna (codice edificio 6201- 6483)" - intervento Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU nell'ambito del PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE AL PNRR (PNC), a favore dell'operatore economico SICEA S.R.L., C.F. 00547040303/P.IVA 03452880283, per un ribasso del 13,021%, corrispondente all'importo di € 1.392.604,75 (di cui € 26.079,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 376.875,51 per costi della manodopera) oltre IVA di legge, con contestuale approvazione del relativo quadro economico post - gara di importo totale pari ad € 2.200.000,00 (IVA e somme a disposizione comprese);

VISTO il contratto Rep. n. 9730/2025 - Prot. n. 346486/2025 del 09/10/2025, stipulato con l'impresa SICEA S.R.L., con sede legale in via V. Bachelet n. 8 Vigonza (PD) - Cap 35010, per l'importo complessivo pari ad € 1.392.604,75 (di cui € 26.079,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre l'iva di legge;

RICHIAMATA la consegna dei lavori avvenuta in via d'urgenza in data 09/09/2025 (in pendenza della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17, comma 8 e 9 D. Lgsvo 36/2023, considerato che la mancata esecuzione immediata della prestazione avrebbe determinato danno all'interesse pubblico consistente nella perdita di finanziamenti europei), la cui esecuzione, in adempimento dell'articolo 12 del contratto di appalto, deve compiersi in giorni n. 365 consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, ovvero entro il giorno 09/09/2026;

CONSIDERATO che durante il corso dei lavori sono emerse ulteriori specifiche esigenze, comportanti necessarie modifiche/integrazioni ai lavori medesimi e quindi al contratto originario:

- per variante in corso d'opera, in aumento e in diminuzione, dovuta a circostanze imprevedibili e imprevedibili consistenti in "rinvenimenti, imprevedibili o non prevedibili con la dovuta diligenza nella fase di progettazione" per l'importo di € **33.226,45** (al netto degli oneri di sicurezza) ai sensi dell'art.120, comma 1 lett. c), n. 3, del D. LGS.36/2023;

- per modifiche (in aumento e in diminuzione) *de minimis*, ovvero al di sotto dei valori di soglia fissati all'art. 14 e del 15 per cento del valore iniziale del contratto ex Art. 120 comma 3 lett. a) e b) del D. LGS.36/2023, per l'importo di € **166.436,82** (al netto degli oneri di sicurezza);

VISTA l'esigenza rappresentata dal RUP ing. Andrea Pozzi nella seduta del comitato tecnico del 30/07/2026 in merito alla modifica contrattuale sopra indicata;

ACQUISITA la Relazione Tecnica congiunta del Direttore Lavori Geom. Alessandro Carapia e del Responsabile Unico del Progetto (RUP) Ing. Andrea Pozzi da cui risulta che le modifiche contrattuali di cui sopra ammontano complessivamente ad € 199.663,27, comprensivi del ribasso di gara pari al 13,021% (IVA e oneri di sicurezza esclusi);

DATO ATTO che il computo delle lavorazioni aggiuntive, dettagliate nel computo metrico estimativo e nello schema di variante allegati alla Relazione Tecnica (All. A e C), è stato creato

formulando nuovi prezzi (VAR_NP) con analisi nuovi prezzi (N. 2) e utilizzando prezzi risultanti dal prezziario delle Opere Pubbliche della Regione Emilia Romagna 2026 (n. 58), elencati nell'allegato Analisi Prezzi (Allegato B Relazione Tecnica);

CONSIDERATO che le modifiche contrattuali di cui sopra:

- non modificano la struttura del contratto originario e l'equilibrio economico sotteso e si classificano come "modifiche non sostanziali" e pertanto sono sempre consentite, a prescindere dal loro valore, ai sensi dell'art. 120, co. 5 del D.lgs. 36/2023;
- presentano, per la somma complessiva finalizzata al miglioramento dell'opera, un aumento dell'importo contrattuale nel limite del 15% dell'importo del contratto, come previsto dal disposto di cui all'art. 120, comma 3 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
- rientrano nel limite del quinto dell'importo del contratto, come previsto dal disposto di cui all'art. 120, comma 9 del D.Lgs. 36/2023, nonché del 50% del valore del contratto iniziale ai sensi dell'art. 120, comma 2 del D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che la modifica n.1, dal punto di vista finanziario, comporta un aumento dell'importo contrattuale attualizzato ad € **199.663,27** (IVA esclusa), all'interno del Quadro Economico originario che rimane invariato nel suo importo di € 2.200.000,00 (Iva e Somme a disposizione comprese), la cui copertura finanziaria è la seguente:

- Finanziato Dall'unione Europea – Next Generationeu nell'ambito del PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE AL PNRR (PNC) – Investimento I.1 «Iniziative di ricerca per tecnologie e percorsi innovativi in ambito sanitario e assistenziale» – Avviso D.D. 931 del 06/06/2022 – Bando PNC – DARE - DigitAl lifelong pRevEntion – Codice proposta PNC0000002 – CUP B53C22006450001 – SPOKE 1;

ACCERTATA l'imputazione contabile del quadro economico post-variante sul budget ATES UA.A.AMM.ATES - Progetto: PNC-DARE1-EDIL-ATES - Voce COAN: CA.EA.01.02.07.04 - Immobilizzazioni materiali in corso e acconti;

PRESO ATTO della Relazione Tecnica congiunta (All. n.1) del Direttore Lavori Geom. Alessandro Carapia e del Responsabile Unico del Progetto (RUP), Ing. Andrea Pozzi, illustrativa di tutte le modificazioni/integrazioni sopra citate con relative motivazioni allegata alla presente determina a contrarre;

CONSIDERATO il Quadro Economico aggiornato con le lavorazioni della modifica contrattuale n. 01 allegato alla presente determina (All.n.2);

APPROVA

ARTICOLO 1 - la modifica contrattuale n. 01 di cui all'oggetto, di cui all'art. 120, del D.Lgs. 36/2023, con aumento di spesa all'interno del Quadro Economico originario di € 219.629,60 (Iva

10% compresa) come descritta nella Relazione Tecnica congiunta del D.L. Geom. Alessandro Carapia e Rup Ing. Andrea Pozzi (All.n.1).

ARTICOLO 2 - i lavori aggiuntivi in aumento e in diminuzione a seguito della modifica del contratto, pari ad € 199.663,27 (IVA esclusa) per un totale da affidare mediante Atto di sottomissione (All. n.3) a firma dell'Impresa Sicea S.R.L. (C.F. 00547040303/P.IVA 03452880283), con sede legale in via V. Bachelet n. 8 Vigonza (PD) - Cap 35010, e del Responsabile Unico di Progetto, Ing. Andrea Pozzi, in servizio presso l'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità dell'Alma Mater Studiorum - Università degli Studi di Bologna- ATES.

ARTICOLO 3 - il nuovo importo contrattuale dei lavori che ammonta ad € 1.592.268,02 (comprensivi di oneri di sicurezza, non incrementati a seguito della variante, per l'importo di € 26.079,59) oltre € 159.226,80 (IVA 10%), per un totale complessivo di € 1.751.494,82 (IVA inclusa) che troverà copertura finanziaria all'interno del quadro economico originario sulle risorse del fondo dell'unione Europea - Next Generationeu - nell'ambito del PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE AL PNRR (PNC) - Investimento I.1 «Iniziative di ricerca per tecnologie e percorsi innovativi in ambito sanitario e assistenziale» - Avviso D.D. 931 del 06/06/2022 - Bando PNC - DARE - DigitAl lifelong pRevEntion - Codice proposta PNC0000002 - CUP B53C22006450001 - SPOKE 1, allocate sul budget ATES - UA.A.AMM.ATES - Progetto: PNC-DARE1-EDIL-ATES - Voce COAN: CA.EA.01.02.07.04 - Immobilizzazioni materiali in corso e acconti.

Articolo 4 - il nuovo Quadro Economico di spesa (All.n.2) a seguito della modifica contrattuale n. 01, di cui sopra, rimasto invariato nell'importo totale pari ad € 2.200.000,00 (Iva e Somme a disposizione comprese).

Articolo 5 - Per l'esecuzione delle lavorazioni oggetto della modifica contrattuale in oggetto la data di ultimazione dei lavori sarà prorogata fino al 16 ottobre 2026, come da Relazione Tecnica congiunta D.L. e R.U.P. allegata (All. n.1).

Il Dirigente ATES

Arch. Francesco Mancini

Allegati

- 1 - Relazione Tecnica congiunta D.L. e R.U.P. e relativi allegati
- 2 - Quadro economico post-variante
- 3 - Schema Atto di sottomissione

Estensore: Dott.ssa Maddalena Mazzoni

Revisore: Dott.ssa Grazia Pignatelli