



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



VERBALE

Messa in sicurezza e ripristino dei luoghi interessati dalla frana avvenuta in data 17/05/2023 in via Tolara di Sopra n. 93/2 e 93/3 ad Ozzano dell'Emilia (BO), Il stralcio funzionale, CUP J72B24000250005, CIG: B6BC0A1FF1

SEDUTA DI GARA

Oggi 27 maggio 2025 alle ore 10:00, in collegamento tramite App. *Microsoft Teams*, il Responsabile Unico del Progetto, geologo Luciano Ricucci, alla presenza della Dott.ssa Angela Spani e della Dott.ssa Sandra Talenti, avvia la seduta pubblica di gara per l'esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche, nel rispetto di quanto previsto nel disciplinare della RdO e relativi allegati, in cui sono esplicitate le condizioni e prescrizioni della gara telematica.

La partecipazione alla seduta pubblica è garantita in automatico dal sistema ai concorrenti che potranno partecipare da remoto.

PREMESSO

- che, con determina a contrarre rep. 594/2025, prot. n. 134741 del 06/05/2025, è stata disposta l'indizione di procedura negoziata senza bando, da espletarsi mediante piattaforma telematica U-Buy utilizzata dall'Università di Bologna e disponibile all'indirizzo <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>, avente ad oggetto i lavori di “Messa in sicurezza e ripristino dei luoghi interessati dalla frana avvenuta in data 17/05/2023 in via Tolara di Sopra n. 93/2 e 93/3 ad Ozzano dell'Emilia (BO), Il stralcio funzionale”, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, per un importo complessivo pari ad € 419.423,08 di cui € 23.327,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 128.769,42 per costi della manodopera, IVA esclusa;
- che in data 06/05/2025, attraverso la piattaforma U-Buy disponibile sul portale <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>, è stata creata la richiesta di offerta (RdO), invitando n.5 Imprese, tra quelle iscritte all'Elenco Fornitori di Ateneo Lavori - Categoria SOA OS21 classifica II, di seguito elencate:
 1. ACMAR S.C.P.A. – C.F. e P.IVA: 00070280391;
 2. Frantoio Fondovalle S.r.l. – C.F. e P.IVA: 00279260368;
 3. MAN-TER SRL – C.F.: 01411800129, P.IVA: 00826591208;
 4. MONTANA VALLE DEL LAMONE SOC. COOP. P.A. – C.F. e P.IVA: 00351390398;
 5. Ambrogetti S.r.l. – C.F. e P.IVA: 02160300402.



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



- che la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 26 maggio 2025 ore 13:00, a pena di esclusione;

TUTTO CIO' PREMESSO,

che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, il RUP, con l'assistenza del Punto ordinante sulla piattaforma, accede alla sezione "Buste presentate" e constata che entro il termine perentorio del 26 maggio 2025 ore 13:00, hanno caricato a sistema la propria offerta n. 2 Imprese:

N.pl	Rag.sociale ditta	Inviato offerta ?	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data prot.
1	MAN-TER SRL	Si	21/05/2025	09:57:19	2025-UNBOCLE-0152039	21/05/2025 09:57:24
2	Frantoio Fondovalle S.r.l.	Si	26/05/2025	09:07:29	2025-UNBOCLE-0157934	26/05/2025 09:07:36

Il RUP procede quindi all'apertura ed all'esame della Documentazione Amministrativa prodotta dai concorrenti.

➤ Il concorrente MAN-TER SRL ha caricato a sistema:

Opzioni ✓ ✕	Descrizione	Nome documento		Obbl.
Documentazione amministrativa				
	Documento di gara unico europeo (DGUE)	G01273_MAN-TER SRL_eDGUE- IT_response.xml.p7m Apri con M-DGUE		Si
	Dichiarazione integrativa al Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)	Dichiarazione integrativa al DGUE.pdf.p7m		Si
	Ricevuta di pagamento anac	Ricevuta.pdf.p7m		Si
	eventuale procura			No
	eventuali atti relativi ad avvalimento			No
	eventuali atti relativi ad RTI e Consorzi			No
	eventuale ulteriore documentazione			No
	Per gli operatori economici che occupano oltre 50 dipendenti: copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs 198/2006			No
	patto di integrità	PattoIntegr.pdf.p7m		Si

➤ Il concorrente Frantoio Fondovalle S.r.l. ha caricato a sistema:



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



Opzioni ✓ ✕	Descrizione	Nome documento		Obbl.?
Documentazione amministrativa				
	Documento di gara unico europeo (DGUE)	eDGUE-IT_response.pdf.p7m		Si
	Dichiarazione integrativa al Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)	Dichiarazione integrativa al DGUE.pdf.p7m		Si
	Ricevuta di pagamento anac	Ricevuta_301010024034408663.PDF.p7m		Si
	eventuale procura			No
	eventuali atti relativi ad avalimento			No
	eventuali atti relativi ad RTI e Consorzi			No
	eventuale ulteriore documentazione			No
	Per gli operatori economici che occupano oltre 50 dipendenti: copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs 198/2006	NEW copia conforme Rapporto Biennale FF.pdf.p7m		No
	patto di integrità	PattoIntegr.pdf.p7m		Si

I concorrenti hanno prodotto documentazione completa e regolare ed è pertanto ammesso al prosieguo della gara.

Il RUP procede all'apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti:

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
1	MAN-TER SRL	Si	-2,8 %
2	Frantoio Fondovalle S.r.l.	Si	-7,738 %

Considerato il numero delle offerte ammesse, pari a due, non si procederà al calcolo della soglia di anomalia.

Pertanto la graduatoria proposta in automatico dal sistema risulta essere la seguente:

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	
2	Frantoio Fondovalle S.r.l.	-7,738 %	Prima ditta classificata	
1	MAN-TER SRL	-2,8 %	In graduatoria	

Il RUP dichiara la congruità dei costi della manodopera dell'offerta presentata dall'operatore economico.



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



Infine il RUP, sulla base di quanto stabilito dall'articolo 17, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023 provvede a formulare la proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico Frantoio Fondovalle S.r.l., restando inteso che tale proposta è soggetta ad approvazione mediante determinazione dirigenziale di aggiudicazione.

La seduta di gara si conclude alle ore 10:45

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
(Luciano Ricucci)

I testimoni:

Angela Spani
(Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità)

Sandra Talenti
(Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità)