



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



DETERMINA rep. 594/2025, prot. n. 134741 del 06/05/2025

di approvazione del progetto esecutivo e decisione di contrarre per affidamento ex art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023 da espletarsi mediante richiesta di offerta sulla piattaforma telematica u-buy utilizzata dall'Università di Bologna e disponibile all'indirizzo <https://unibo.ubuy.cineca.it/portaleappalti> avente ad oggetto:

Messa in sicurezza e ripristino dei luoghi interessati dalla frana avvenuta in data 17/05/2023 in via Tolara di Sopra n. 93/2 e 93/3 ad Ozzano dell'Emilia (BO), Il stralcio funzionale, CUP J72B24000250005

IL DIRIGENTE

- Visto** il provvedimento del Direttore Generale Rep. n. 4942/2024 - Prot. n. 237706 del 27/08/2024 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di funzione dirigenziale dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità (ATES), con decorrenza dal 16.09.2024 al 31.12.2027;
- Richiamato** il provvedimento del Direttore Generale Rep. n. 1966/2024, prot. n. 83520 del 22/03/2024 con il quale è stato nominato Rup in merito al progetto "Lavori di messa in sicurezza e ripristino dei luoghi interessati dalla frana avvenuta in data 17/05/2023 in via Tolara di Sopra n. 93/2 e 93/3 ad Ozzano dell'Emilia (BO)" il dott. Geologo Luciano Ricucci;
- Visto** il progetto esecutivo, redatto dallo studio Enser srl, tramite incarico professionale avente ad oggetto: il servizio professionale di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione per la messa in sicurezza e ripristino dei luoghi interessati dalla frana avvenuta in data 17/05/2023 in via Tolara di Sopra n. 93/2 e 93/3 ad Ozzano dell'Emilia (BO) – ticket 58198 codice edificio 642 CIG B17F1A9CAA CUP J72B24000250005, contratto rep. 5297/2024, protocollo n. 144247 del 24/05/2024, relativo ai lavori suddetti;
- Preso atto** che il suddetto progetto è inserito nel Programma Triennale Lavori 2025.2026.2027, EA 2025, approvato dal Consiglio di amministrazione il 30/01/2025, Codice CUI: L80007010376202500036, per un importo stimato di € 951.796,36 (IVA e somme a disposizione comprese);
- Visto** il rapporto tecnico di verifica firmato in data 18/03/2025 da No Gap Controls srl, tramite incarico professionale avente ad oggetto la verifica, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023, del progetto di fattibilità tecnico economica e del progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "Messa in sicurezza e ripristino dei luoghi interessati dalla frana avvenuta in data



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



17/05/2023 in via Tolara di Sopra n. 93/2 e 93/3 ad Ozzano dell'Emilia (BO)" CUP [J72B24000250005] e CIG [B2F21913AA], Ordinativo MEPA rep. n. 312/2024, protocollo n. 269852 del 12/09/2024;

- Vista** la validazione del progetto esecutivo redatta in data 24/04/2025 a firma del RUP, dott. geologo Luciano Ricucci, conservata agli atti del Settore;
- Richiamato** il provvedimento dirigenziale rep. n. 2076/2025, prot. n. 92184 del 25/03/2024 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo del Primo "stralcio" lavori per la messa in sicurezza e ripristino dei luoghi interessati dalla frana avvenuta in data 17/05/2023 in via Tolara di Sopra n. 93/2 e 93/3 ad Ozzano dell'Emilia (BO);
- P/reso Atto** del quadro economico (allegato n. 1), quale atto parte integrante e sostanziale;
- Accertata** la copertura finanziaria per l'importo dell'intero quadro economico, pari ad € 951.796,36 finanziato da D.M. MUR n. 1088 del 30/08/2023, Ripartizione del Fondo, per il 2023, tra le Università statali che hanno subito perdite e danneggiamenti delle strumentazioni e delle attrezzature a seguito degli eventi alluvionali (attuazione dell'art. 6, comma 3, DL n. 61/2023);
- Accertata** l'imputazione contabile dell'intero quadro economico pari ad € 951.796,36 (IVA e somme a disposizione comprese), a valere sul budget ATES – Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità – ATES – UA.A.AMM.ATES – Progetto: EA_FRANA_OZZANO_CTC – Voce COAN: CA.EA.01.02.07 IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI IN CORSO E ACCONTI;
- Considerato** che le funzioni di Direttore dei Lavori saranno svolte dall'Ing. Carlo Cremonini, dello studio Enser srl tramite incarico professionale avente ad oggetto: il servizio professionale di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione per la messa in sicurezza e ripristino dei luoghi interessati dalla frana avvenuta in data 17/05/2023 in via Tolara di Sopra n. 93/2 e 93/3 ad Ozzano dell'Emilia (BO) – ticket 58198 codice edificio 642 CIG B17F1A9CAA CUP J72B24000250005;
- Considerato** che le funzioni di coordinatore alla sicurezza in fase di esecuzione saranno svolte dall'Ing. Alessandro Zamagni, dello studio Enser, tramite incarico professionale avente ad oggetto: il servizio professionale di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione per la messa in sicurezza e ripristino dei luoghi interessati dalla frana avvenuta in data 17/05/2023 in via Tolara di Sopra n. 93/2 e 93/3 ad Ozzano dell'Emilia (BO) – ticket 58198 codice edificio 642 CIG B17F1A9CAA CUP J72B24000250005;
- Considerato** che, ai sensi dell'art 119 co.1 D.lgs. 36/2023 s.m.i., "non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera”;

Valutato in ottemperanza alla suddetta norma, di prevedere negli atti di gara, quale quota massima subappaltabile, in relazione alla categoria prevalente, indicata nel quadro economico, la percentuale del 49,99%;

Valutato altresì, in conformità dell’art. 119 co 17, che le lavorazioni oggetto del presente appalto, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell’appalto e dell’esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori oppure di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali;

Visto l’art. 50 co.1 lett. c) del Codice ai sensi del quale le stazioni appaltanti procedono all’affidamento dei contratti di lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1.000.000,00 di euro, mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Valutata l’opportunità, in ottemperanza alla suddetta normativa, di procedere all’affidamento dei suddetti lavori, mediante una procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 5 operatori economici da individuare tra quelli iscritti all’elenco fornitori di Ateneo Lavori - Categoria OS21, nel rispetto del principio di rotazione di cui all’art. 49 del Codice;

Considerato pertanto, che gli operatori economici, individuati dal Responsabile Unico del Progetto, da invitare alla procedura negoziata in oggetto, sono i seguenti:

1. ... omissis ...
2. ... omissis ...
3. ... omissis ...
4. ... omissis ...
5. ... omissis ...

Visto il modulo predisposizione atti di gara predisposto dal Rup, dove sono indicati gli elementi essenziali della procedura:

- Valore totale stimato: € 419.423,08 IVA esclusa, articolato come segue:
- € 396.095,88 importo a base di gara (**importo soggetto a ribasso**);
- Importo per gli oneri relativi alla sicurezza € 23.327,20 (importo non soggetto a ribasso);



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



- Importo per i costi della manodopera € 128.769,42;

- Categorie di lavori:

Cat. Soa	Importo Lavori (al netto degli oneri della sicurezza e del costo della manodopera)	Importo oneri Sicurezza	Importo costo della manodopera	Importo Totale Categoria	Quota MAX subappaltabile
OS 21	€ 267.326,46	€ 23.327,20	€ 128.769,42	€ 419.423,08	49,99%

- CCNL individuato dal Rup ai sensi dell'art. 11 co.2 del Codice: F012_CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative;

-Codice CPV principale: 45111230-9 (Lavori di stabilizzazione del terreno);

-Criterio di aggiudicazione: minor prezzo;

-Luogo: Via Tolara di Sopra n. 93/2 e 93/3 ad Ozzano dell'Emilia (BO);

-Termine per la realizzazione dei lavori: 168 giorni;

-Sopralluogo: facoltativo, ma consigliato, previo accordo con il RUP;

-SAL: al raggiungimento di 130.000,00 €;

Visti lo schema di contratto, il capitolato parte amministrativa, il disciplinare e relativi allegati predisposti dal Settore Appalti ed Esecuzione;

APPROVA

Articolo 1 - Il progetto esecutivo dei lavori in oggetto costituito dai documenti descritti nell'elenco elaborati progettuali (allegato sub. 2), sulla base della validazione effettuata dal Rup in data 24/04/2025.

Articolo 2 - Il quadro economico quale atto parte integrante e sostanziale (allegato sub.1).

Articolo 3 - La copertura finanziaria del quadro economico complessivo per un importo complessivo pari ad € 951.796,36, Iva e somma a disposizione incluse, finanziato da D.M. MUR n. 1088 del 30/08/2023, Ripartizione del Fondo, per il 2023, tra le Università statali che hanno subito perdite e danneggiamenti delle strumentazioni e delle attrezzature a seguito degli eventi alluvionali (attuazione dell'art. 6, comma 3, DL n. 61/2023);



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



Articolo 4 - L'imputazione contabile dell'intero quadro economico pari ad € 951.796,36 (IVA e somme a disposizione comprese), a valere sul budget ATES – Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità – ATES – UA.A.AMM.ATES – Progetto: EA_FRANA_OZZANO_CTC – Voce COAN: CA.EA.01.02.07 IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI IN CORSO E ACCONTI;

Articolo 5 - Lo schema di contratto (allegato sub 4), il capitolato - parte amministrativa (allegato sub 5), il disciplinare (allegato sub 3) e relativi allegati predisposti dal Settore Appalti ed Esecuzione.

DISPONE

Articolo 6 - L'attribuzione delle funzioni di Direttore dei Lavori all'Ing. Carlo Cremonini, dello studio Enser srl tramite incarico professionale avente ad oggetto: il servizio professionale di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione per la messa in sicurezza e ripristino dei luoghi interessati dalla frana avvenuta in data 17/05/2023 in via Tolara di Sopra n. 93/2 e 93/3 ad Ozzano dell'Emilia (BO) – ticket 58198 codice edificio 642 CIG B17F1A9CAA CUP J72B24000250005;

Articolo 7 - L'attribuzione delle funzioni di coordinatore alla sicurezza in fase di esecuzione all' Ing. Alessandro Zamagni tramite incarico professionale avente ad oggetto: il servizio professionale di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione per la messa in sicurezza e ripristino dei luoghi interessati dalla frana avvenuta in data 17/05/2023 in via Tolara di Sopra n. 93/2 e 93/3 ad Ozzano dell'Emilia (BO) – ticket 58198 codice edificio 642 CIG B17F1A9CAA CUP J72B24000250005;

Articolo 8 - L'indizione di una procedura negoziata senza bando, da espletarsi mediante piattaforma telematica U-Buy utilizzata dall'Università di Bologna e disponibile all'indirizzo <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>, avente ad oggetto i lavori di “Messa in sicurezza e ripristino dei luoghi interessati dalla frana avvenuta in data 17/05/2023 in via Tolara di Sopra n. 93/2 e 93/3 ad Ozzano dell'Emilia (BO), Il stralcio funzionale, CUP J72B24000250005”, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, per un importo complessivo pari ad **€ 419.423,08**, di cui **€ 23.327,20** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed **€ 128.769,42** per costi della manodopera, IVA esclusa.

Articolo 9 - L'approvazione dell'elenco dei seguenti operatori economici, da invitare alla suddetta procedura:

1. ... omissis ...
2. ... omissis ...
3. ... omissis ...



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



4. ... omissis ...

5. ... omissis ...

Articolo 10 - La pubblicazione del presente provvedimento:

- sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione Trasparente”;

II DIRIGENTE ATEs
Arch. Francesco Mancini

Allegati:

- 1 – Quadro Economico
- 2 – Elenco Elaborati
- 3 – Disciplinare di gara
- 4 – Schema di Contratto
- 5 – Capitolato Speciale di Appalto (parte amministrativa)
- 6 – Patto d'Integrità