



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



VERBALE

LAVORI DI MESSA A NORMA ARCHIVI INTERRATI DELL'EDIFICIO DI VIA SELMI 2. E.A. 2025 Ticket: 61015 CUP: J38H24000840001 CIG: B69C003987

I SEDUTA DI GARA

Oggi 20 maggio 2025 alle ore 9:30, in collegamento tramite App. *Microsoft Teams*, il Responsabile Unico del Progetto, Ing. Mara Di Nardo, alla presenza della Dott.ssa Grazia Pignatelli e della Dott.ssa Sandra Talenti, avvia la prima seduta pubblica di gara per l'esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche, nel rispetto di quanto previsto nel disciplinare della RdO e relativi allegati, in cui sono esplicitate le condizioni e prescrizioni della gara telematica.

La partecipazione alla seduta pubblica è garantita in automatico dal sistema ai concorrenti che potranno partecipare da remoto.

PREMESSO

- che, con determina a contrarre Rep. 532/2025 Protocollo 123734/2025 del 22/04/2025, è stata disposta l'indizione di procedura negoziata senza bando, da espletarsi mediante piattaforma telematica U-Buy utilizzata dall'Università di Bologna e disponibile all'indirizzo <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>, avente ad oggetto i lavori di "Messa a norma archivi interrati dell'edificio di via Selmi 2", da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, per un importo complessivo pari ad € 258.379,54 di cui € 8.729,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 95.117,87 per costi della manodopera, IVA esclusa;
- che in data 23/04/2025, attraverso la piattaforma U-Buy disponibile sul portale <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>, è stata creata la richiesta di offerta (RdO), invitando n.5 Imprese, tra quelle iscritte all'Elenco Fornitori di Ateneo Lavori - Categoria SOA OG2 classifica I, di seguito elencate:

1. ACMAR S.C.P.A.

2. BASCHIERI SRL

3. C.I.M.S. s.c.r.l. Cooperativa Intersettoriale Montana Sasso



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



4. LEONARDO SRL

5. ZINI ELIO S.R.L.

- che la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 19 maggio 2025 ore 12:00, a pena di esclusione;

TUTTO CIO' PREMESSO,

che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, il RUP, con l'assistenza del Punto ordinante sulla piattaforma, accede alla sezione "Buste presentate" e constata che entro il termine perentorio del 19 maggio 2025 ore 12:00, ha caricato a sistema la propria offerta n. 1 Impresa, ACMAR S.C.P.A.

Il RUP procede quindi all'apertura ed all'esame della Documentazione Amministrativa prodotta dal concorrente.

➤ Il concorrente ACMAR S.C.P.A. ha caricato a sistema:

Documenti richiesti e presentati								
Comunicazioni soccorso istruttorio								
Comunicazioni inviate e ricevute								
Trovati 14 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.								
Opzioni	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.
Offerta economica								
✓	Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m		Si	15/05/2025	14:24:28		da verificare
✗	EQUIVALENZA CCNL	Dichiarazione_CCNL.pdf.p7m		Si	15/05/2025	14:24:28		da verificare
Documentazione amministrativa								
	Documento di gara unico europeo (DGUE)	G01265_ACMAR_eDGUE-IT_response.xml.p7m		Si	15/05/2025	14:24:28		da verificare
	dichiarazione integrativa al DGUE	Adrl con M-DGUE Dichiarazione integrativa al DGUE.pdf.p7m		Si	15/05/2025	14:24:28		da verificare
	eventuale procura							
	ricevuta pagamento contributo anac	Ricevuta_301010024067621589.PDF.p7m			15/05/2025	14:24:28		da verificare
	eventuali atti relativi ad RTI e Consorzi							
	eventuali atti relativi ad avvalimento							
	patto di integrità	Patto_Integrita.pdf.p7m		Si	15/05/2025	14:24:28		da verificare
	eventuale ulteriore documentazione							
	Per gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti: copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46 del de	RAPPORTO PERIODICO PERSONALE 2022-2023_ACMAR.pdf.p7m			15/05/2025	14:24:28		da verificare
	ATTESTAZIONE SOA	ATTESTAZIONE SOA.pdf.p7m			15/05/2025	14:24:28		da verificare
	DICHIARAZIONE ART. 98_COMMA 3 LETTERA C	DICHIARAZIONE ART 98_COMMA 3 LETTERA C.pdf.p7m			15/05/2025	14:24:28		da verificare
	DGUE IN FORMATO PDF	eDGUE-IT_response.pdf.p7m			15/05/2025	14:24:28		da verificare
			Modifica	Aggiungi documentazione			Elimina selezionati	



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



Il concorrente ha prodotto documentazione completa e regolare ed è pertanto ammesso al prosieguo della gara.

Il RUP procede all'apertura dell'offerta economica presentata dal concorrente,

Dati generali \ Altri dati \ Dati procedimento \ Documenti e atti \ Commissione \ Sedute di gara \ 1. Inviti e ricezione offerte \ 2. Apertura doc.ammin. \ 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. \ 4. Aggiudicazione \ Contratto				
Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione				
Trovato un elemento.				
	N.pl 1	Rag.sociale ditta ACMAR S.C.P.A.	Ammissione Si	Ribasso offerto -16,5 %
				Fase seguente

Considerato il numero delle offerte ammesse, pari a una, non si procederà al calcolo della soglia di anomalia.

Pertanto la graduatoria proposta in automatico dal sistema risulta essere la seguente:

Dati generali \ Altri dati \ Dati procedimento \ Documenti e atti \ Commissione \ Sedute di gara \ 1. Inviti e ricezione offerte \ 2. Apertura doc.ammin. \ 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. \ 4. Aggiudicazione \ Contratto					
Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione					
Trovato un elemento.					
N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?	
1	ACMAR S.C.P.A.	-16,5 %	Prima ditta classificata	Si	
< Fase precedente Fase seguente >					

Il RUP dichiara la congruità dei costi della manodopera dell'offerta presentata dall'operatore economico.

Infine il RUP, sulla base di quanto stabilito dall'articolo 17, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023 provvede a formulare la proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico Acmar, restando inteso che tale proposta è soggetta ad approvazione mediante determinazione dirigenziale di aggiudicazione.

La seduta di gara si conclude alle ore 09:49

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



(Ing. Mara Di Nardo)

I testimoni:

Dott.ssa Grazia Pignatelli
(Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità)

Dott.ssa Sandra Talenti
(Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità)