



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



## DETERMINA

**DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DECISIONE DI CONTRARRE PER AFFIDAMENTO EX ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D. LGS. 36/2023 DA ESPLETARSI MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA U-BUY UTILIZZATA DALL'UNIVERSITÀ DI BOLOGNA E DISPONIBILE ALL'INDIRIZZO <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti> AVENTE AD OGGETTO I LAVORI DI MESSA A NORMA ARCHIVI INTERRATI DELL'EDIFICIO DI VIA SELMI 2. E.A. 2025 Ticket: 61015 CUP: J38H24000840001.**

### IL DIRIGENTE

- Visto** il provvedimento del Direttore Generale Rep. n. 4942/2024 - Prot. n. 237706 del 27/08/2024 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di funzione dirigenziale dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità (ATES), con decorrenza dal 16.09.2024 al 31.12.2027;
- Richiamato** il provvedimento dirigenziale Rep. n. 304/2025 Prot n. 18110 del 16/01/2025 con cui è stata disposta la nomina dell'ing. Mara Di Nardo, quale Responsabile Unico di Progetto, in servizio presso l'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità in merito ai lavori di "messa a norma archivi interrati dell'edificio di via Selmi 2";
- Preso atto** dei lavori di "messa a norma archivi interrati dell'edificio di via Selmi 2" e del relativo progetto esecutivo redatto da Gnosis Progetti soc. coop, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione Ing. Massimo del Giudice;
- Preso atto** che il suddetto progetto è inserito nel Programma Triennale Lavori 2025.2026.2027, EA 2025, approvato dal Consiglio di amministrazione il 30/01/2025, Codice CUI: L80007010376202500039, per un importo stimato di € 357.491,13 (IVA e somme a disposizione comprese);
- Visto** il rapporto tecnico di verifica firmato in data 10/04/2025 da No Gap Controls SRL;
- Vista** la validazione del progetto esecutivo redatta in data 11/04/2025 a firma del RUP, ing. Mara Di Nardo, conservata agli atti del Settore;
- Preso Atto** del quadro economico (allegato n. 1), quale atto parte integrante e sostanziale;
- Accertata** la copertura finanziaria per l'importo dell'intero quadro economico, pari ad € 357.491,13 finanziato da Fondo per l'edilizia universitaria e le grandi attrezzature per l'anno 2024 – D.M. MUR n. 774 del 10/06/2024;
- Accertata** l'imputazione contabile dell'intero quadro economico allegato sul budget ATES – UA.A.AMM.ATES - Progetto: DM\_774\_2024\_EA\_RISTR\_CIAMICIAN Voce Coan: CA.EC.02.08 - Acquisto di servizi e collaborazioni tecnico gestionali;



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



- Considerato** che le funzioni di Direttore dei Lavori saranno svolte dall'Ing. Massimo del Giudice;
- Considerato** che, ai sensi dell'art 119 co.1 D.lgs. 36/2023 s.m.i., “non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera”;
- Valutato** in ottemperanza alla suddetta norma, di prevedere negli atti di gara, quale quota massima subappaltabile, in relazione alla categoria prevalente, indicata nel quadro economico, la percentuale del 49,99%;
- Valutato** altresì, in conformità dell'art. 119 co 17, che le lavorazioni oggetto del presente appalto, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori oppure di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali;
- Visto** l'art. 50 co.1 lett. c) del Codice ai sensi del quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1.000.000,00 di euro, mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- Valutata** l'opportunità, in ottemperanza alla suddetta normativa, di procedere all'affidamento dei suddetti lavori, mediante una procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 5 operatori economici da individuare tra quelli iscritti all'elenco fornitori di Ateneo Lavori - Categoria OG2, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del Codice;
- Considerato** pertanto, che gli operatori economici, individuati dal responsabile unico del Progetto, da invitare alla procedura negoziata in oggetto, sono i seguenti:
- OMISSIS*
- Visto** il modulo predisposizione atti di gara predisposto dal Rup, dove sono indicati gli elementi essenziali della procedura:
- Valore totale stimato: € 258.379,54 IVA esclusa, articolato come segue:
  - € 249 650,33 importo a base di gara (**importo soggetto a ribasso**);
  - Importo per gli oneri relativi alla sicurezza € 8 729,21 (importo non soggetto a ribasso);
  - Importo per i costi della manodopera € 95 117,87; - Categorie di lavori:



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



| Cat. Soa | Importo Lavori (al netto degli oneri della sicurezza e del costo della manodopera) - A | Importo oneri Sicurezza - B | Importo costo della manodopera - C | Importo Totale Categoria (A+B+C) | Quota MAX subappaltabile |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| OG2      | 71004,02                                                                               | 4 552,29                    | 59.398,33                          | 134.954,64                       | 49,99%                   |
| OS21     | 67546,70                                                                               | 3 426,21                    | 30.222,47                          | 101.195,38                       | 100%                     |
| OS30     | 15981,74                                                                               | 750,71                      | 5.497,07                           | 22.229,52                        | 100%                     |

- CCNL individuato dal Rup ai sensi dell'art. 11 co.2 del Codice: F012\_CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative;

-Codice CPV principale: 45200000-9;

-Criterio di aggiudicazione: minor prezzo;

-Luogo: via Selmi n. 2 Bologna (BO);

-Termine per la realizzazione dei lavori: 91 giorni;

-Sopralluogo: facoltativo, ma consigliato, previo accordo con il RUP;

-SAL: al raggiungimento di 80.000,00 €;

**Visti** lo schema di contratto, il capitolato parte amministrativa, il disciplinare e relativi allegati predisposti dal Settore Appalti ed Esecuzione;

### APPROVA

**Articolo 1 -** Il progetto esecutivo dei lavori in oggetto costituito dai documenti descritti nell'elenco elaborati progettuali (allegato sub. 2), sulla base della validazione effettuata dal Rup in data 11/04/2025.

**Articolo 2 -** Il quadro economico quale atto parte integrante e sostanziale (allegato sub.1).

**Articolo 3 -** La copertura finanziaria del quadro economico complessivo per un importo complessivo pari ad € 357.491,13, IVA e somme a disposizione incluse.

**Articolo 4 -** L'imputazione contabile dell'intero quadro economico allegato sul budget ATES – UA.A.AMM.ATES - Progetto: DM\_774\_2024\_EA\_RISTR\_CIAMICIAN Voce Coan: CA.EC.02.08 - Acquisto di servizi e collaborazioni tecnico gestionali.



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



**Articolo 5 -** Lo schema di contratto (allegato sub 4), il capitolato - parte amministrativa (allegato sub 5), il disciplinare (allegato sub 3) e relativi allegati predisposti dal Settore Appalti ed Esecuzione.

### DISPONE

**Articolo 6 -** L'attribuzione delle funzioni di Direttore dei Lavori all'Ing. Massimo Del Giudice, delle funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione all'Ing. Federica del Giudice, delle funzioni di direttori operativi a arch. Antonio de Martino (DO edile), ing. Riccardo Autieri (DO strutture), ing. Antonio Perillo (DO impianti elettrici), ing. Enrico Lanzillo (DO impianti meccanici);

**Articolo 7 -** L'indizione di una procedura negoziata senza bando, da espletarsi mediante piattaforma telematica U-Buy utilizzata dall'Università di Bologna e disponibile all'indirizzo <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>, avente ad oggetto i lavori di "Messa a norma archivi interrati dell'edificio di via Selmi 2", da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, per un importo complessivo pari ad € 258.379,54 di cui € 8.729,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 95.117,87 per costi della manodopera, IVA esclusa.

**Articolo 8 -** L'approvazione dell'elenco dei seguenti operatori economici, da invitare alla suddetta procedura:  
*OMISSIS*

**Articolo 9 -** La pubblicazione del presente provvedimento:

- sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

II DIRIGENTE ATES  
Arch. Francesco Mancini

Allegati:

- 1 – Quadro Economico
- 2 – Elenco Elaborati
- 3 – Disciplinare di gara
- 4 – Schema di Contratto
- 5 – Capitolato Speciale di Appalto (parte amministrativa)