



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ALCUNI SPAZI DELL'EDIFICIO SEDE DEL DIPARTIMENTO DI STORIA CULTURE E CIVILTÀ' (DISCI) IN PIAZZA SAN GIOVANNI IN MONTE N. 2 (COD. ED. 100) – BOLOGNA - INIZIATIVA DIPARTIMENTI ECCELLENTI MUR 23-27, LEGGE 11 DICEMBRE 2016 N. 232 - EA 2025 - CUP: J33C23000760001 – CIG: B68C234677.

APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO O.L.V. SRL (C.F./P.IVA: 02144490485).

AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO O.L.V. SRL (C.F./P.IVA: 02144490485).

IL DIRIGENTE

VISTO il provvedimento del Direttore Generale Rep. n. 4942/2024 - Prot. n. 237706 del 27/08/2024 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di funzione dirigenziale dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità (ATES), con decorrenza dal 16.09.2024 al 31.12.2027;

VISTA la disposizione dirigenziale Rep. n. 513/2025 Prot n. 118288 del 16/04/2025 con cui è stata disposta l'indizione di procedura negoziata senza bando, da espletarsi mediante piattaforma telematica U-Buy utilizzata dall'Università di Bologna e disponibile all'indirizzo <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>, avente ad oggetto i lavori di "Efficientamento energetico di alcuni spazi dell'edificio, sede del dipartimento di Storia Culture e Civiltà (DISCI) in p.zza San Giovanni in Monte n. 2 – Bologna - Iniziativa Dipartimenti Eccellenti MUR 23-27, Legge 11 dicembre 2016 n. 232", da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, per un importo complessivo dell'affidamento, pari ad € 281.657,73 di cui € 11.324,49 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 55.970,37 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

PRESO ATTO che in data 16/04/2025, attraverso la piattaforma U-Buy di cui sopra è stata creata la richiesta di offerta (RdO), invitando alla procedura n. 5 imprese tra quelle iscritte all'elenco fornitori di Ateneo Lavori - Categoria OS30 - classifica II°, di seguito elencate:

1	C.E.M.I. spa	00929750396	00929750396
2	La Impianti Elettrici srl	03295370377	01783311200
3	Stacchio Impianti srl	01145980437	01145980437



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



4	RADAR srl	03369430289	03369430289
5	O.L.V. srl	02144490485	02144490485

CONSIDERATO che la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata dal Disciplinare di gara, a pena di esclusione, per il giorno 13 maggio 2025 ore 12:00;

PRESO ATTO che entro il termine perentorio del 13 maggio 2025 ore 12:00, hanno caricato a sistema la propria offerta n. 3 Imprese:

N.pl	Rag.sociale ditta	Inviato offerta	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data prot.
1	O.L.V. S.R.L.	Si	08/05/2025	15:42:29	2025-UNBOCLE-0137664	08/05/2025 15:42:35
2	COSTRUZIONI ELETTROMECCANICHE INDUSTRIALI C.E.M.I. SPA	Si	13/05/2025	09:10:25	2025-UNBOCLE-0142624	13/05/2025 09:10:34
3	STACCHIO IMPIANTI SRL	Si	13/05/2025	09:47:00	2025-UNBOCLE-0142689	13/05/2025 09:47:06
	LA IMPIANTI ELETTRICI SRL	No				
	RADAR S.R.L.	No				

VISTO il verbale delle operazioni di gara del 15 maggio 2025, da cui risulta che il RUP, Arch. Gilciana De Jesus, ha esaminato la documentazione amministrativa e le offerte economiche presentate dai suddetti concorrenti;

CONSIDERATO il numero delle offerte ammesse, pari a tre, non si procederà al calcolo della soglia di anomalia;

VISTA la seguente graduatoria finale proposta in automatico dal sistema:

L.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
	O.L.V. S.R.L.	Si	-18,22 %
	COSTRUZIONI ELETTROMECCANICHE INDUSTRIALI C.E.M.I. SPA	Si	-8,16 %
	STACCHIO IMPIANTI SRL	Si	-15,69 %

VISTI gli articoli 57, commi 1 e 2 e l'art. 102 del D. Lgs. 36/2023 ai sensi dei quali la stazione appaltante, prima dell'aggiudicazione, è tenuta a verificare l'applicazione, da parte dell'operatore economico primo classificato, del contratto collettivo nazionale e territoriale di settore e che il costo del personale indicato dal concorrente non sia inferiore ai minimi salariali retributivi determinati annualmente dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e preso atto che il Responsabile Unico di Progetto ha dichiarato la congruità dell'offerta, presentata dall'operatore economico O.L.V. srl (C.F./P.IVA: 02144490485);

VISTA la proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa O.L.V. srl formulata dal RUP in sede di gara e recepita nel verbale del 15/05/2025;



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



PRESO ATTO che le verifiche di legge sull'impresa aggiudicataria O.L.V. srl, circa il possesso dei requisiti prescritti dal disciplinare di gara e dalle vigenti normative per la stipulazione dei contratti con le Pubbliche Amministrazioni, effettuate dal Settore Appalti ed Esecuzione, si sono concluse con esito positivo in data 08.07.2025, ad eccezione della comunicazione antimafia richiesta all'UTG, protocollo PR_FIUTG_Ingresso_0094863_20250521 e, tenuto conto che sono decorsi i 30 giorni, si ritiene, come previsto dall'art. 88 D.Lgs. 159/2011, di poter procedere alla stipula del contratto, avendo peraltro già acquisito in sede di gara, l'autocertificazione da parte della suddetta impresa;

DISPONE

ARTICOLO 1 – L'approvazione della seguente graduatoria finale:

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.
1	O.L.V. S.R.L.	-18,22 %	In graduatoria
3	STACCHIO IMPIANTI SRL	-15,69 %	In graduatoria
2	COSTRUZIONI ELETTROMECCANICHE INDUSTRIALI C.E.M.I. SPA	-8,16 %	In graduatoria

ARTICOLO 2 – L'approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023, della proposta di aggiudicazione dei lavori in oggetto, così come formulata nel verbale delle operazioni di gara, a favore dell'operatore economico O.L.V. srl (C.F./P.IVA: 02144490485), per un ribasso del 18,22%, corrispondente all'importo di € 242.600,82 di cui € 11.324,49 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 55.970,37 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, IVA esclusa.

ARTICOLO 3 – L'aggiudicazione efficace a favore dell'operatore economico O.L.V. srl.

ARTICOLO 4 – L'approvazione del quadro economico allegato Sub 1) al presente provvedimento, come rideterminato a seguito dell'aggiudicazione.

ARTICOLO 5 – L'autorizzazione alla stipula del relativo contratto d'appalto, che dovrà avvenire nei termini e secondo le modalità previste dall'art. 55 co. 1 e dall'art. 18 co. 1 del D.Lgs. 36/2023.

ARTICOLO 6 – La conservazione di tutti i documenti concernenti le operazioni di gara presso gli uffici dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità.

Il Dirigente ATES
(Arch. Francesco Mancini)

Estensore: Angela Spani
Revisore: Grazia Pignatelli



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ

