



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



VERBALE

RICHIESTA DI OFFERTA (RDO) MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA U-BUY UTILIZZATA DALL'UNIVERSITÀ DI BOLOGNA E DISPONIBILE ALL'INDIRIZZO <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>.

LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ALCUNI SPAZI DELL'EDIFICIO SEDE DEL DIPARTIMENTO DI STORIA CULTURE E CIVILTÀ' (DISCI) IN PIAZZA SAN GIOVANNI IN MONTE N. 2 (COD. ED. 100) – BOLOGNA - INIZIATIVA DIPARTIMENTI ECCELLENTI MUR 23-27, LEGGE 11 DICEMBRE 2016 N. 232 –TICKET 53558 - EA 2025 - CUP: J33C23000760001 – CIG: B68C234677.

I° SEDUTA DI GARA

Oggi 15 maggio 2025 alle ore 10:00, in collegamento tramite App. *Microsoft Teams*, il Responsabile Unico del Progetto, Arch. Gilciana De Jesus, alla presenza della Dott.ssa Grazia Pignatelli e della Dott.ssa Angela Spani, Punto Ordinante abilitato sulla piattaforma U-BUY, avvia la prima seduta pubblica di gara per l'esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche, nel rispetto di quanto previsto nel disciplinare della RdO e relativi allegati, in cui sono esplicitate le condizioni e prescrizioni della gara telematica.

La partecipazione alla seduta pubblica è garantita in automatico dal sistema ai concorrenti che potranno partecipare da remoto.

PREMESSO

- che, con determina a contrarre Rep. n. 513/2025 Prot n. 118288 del 16/04/2025, è stata disposta l'indizione di procedura negoziata senza bando, da espletarsi mediante piattaforma telematica U-Buy utilizzata dall'Università di Bologna e disponibile all'indirizzo <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>, avente ad oggetto i lavori di "Efficientamento energetico di alcuni spazi dell'edificio, sede del dipartimento di Storia Culture e Civiltà (DISCI) in p.zza San Giovanni in Monte n. 2 – Bologna - Iniziativa Dipartimenti Eccellenti MUR 23-27, Legge 11 dicembre 2016 n. 232", da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, per un importo complessivo a base d'asta, pari ad € 281.657,73 di cui € 11.324,49 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 55.970,37 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- che in data 17/04/2025, attraverso la piattaforma U-Buy disponibile sul portale <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>, è stata creata la richiesta di offerta (RdO), invitando



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



n.5 Imprese, tra quelle iscritte all'Elenco Fornitori di Ateneo Lavori - Categoria SOA per opere specializzate OS30 classifica II, di seguito elencate:

n.	IMPRESA	C.F.	P.IVA
1	C.E.M.I. spa	00929750396	00929750396
2	La Impianti Elettrici srl	03295370377	01783311200
3	Stacchio Impianti srl	01145980437	01145980437
4	RADAR srl	03369430289	03369430289
5	O.L.V. srl	02144490485	02144490485

- che la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 13 maggio 2025 ore 12:00, a pena di esclusione;

TUTTO CIO' PREMESSO,

che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, il RUP, con l'assistenza del Punto ordinante sulla piattaforma, accede alla sezione "Buste presentate" e constata che entro il termine perentorio del 13 maggio 2025 ore 12:00, hanno caricato a sistema la propria offerta n. 3 Imprese, ed in particolare:

N.pl	Rag.sociale ditta	Inviato offerta	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data prot.
1	<u>O.L.V. S.R.L.</u>	Si	08/05/2025	15:42:29	2025-UNBOCLE-0137664	08/05/2025 15:42:35
2	<u>COSTRUZIONI ELETTROMECCANICHE INDUSTRIALI C.E.M.I. SPA</u>	Si	13/05/2025	09:10:25	2025-UNBOCLE-0142624	13/05/2025 09:10:34
3	<u>STACCHIO IMPIANTI SRL</u>	Si	13/05/2025	09:47:00	2025-UNBOCLE-0142689	13/05/2025 09:47:06
	<u>LA IMPIANTI ELETTRICI SRL</u>	No				
	<u>RADAR S.R.L.</u>	No				

Il RUP procede quindi all'apertura ed all'esame della Documentazione Amministrativa prodotta dai concorrenti.

➤ Il concorrente C.E.M.I. spa ha caricato a sistema:



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



Documenti e comunicazioni della ditta COSTRUZIONI ELETTROMECCANICHE INDUSTRIALI C.E.M.I. SPA

Documenti richiesti e presentati

Comunicazioni soccorso istruttorio

Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 10 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni ✓ ✕	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora
Documentazione amministrativa						
	Documento di gara unico europeo (DGUE)	eDGUE-IT_response.pdf.p7m		Si	13/05/2025	09:10:25
	Dichiarazione integrativa al DGUE	Dichiarazione integrativa al DGUE.pdf.p7m		Si	13/05/2025	09:10:25
	Patto di integrità	PattoIntegrita.pdf.p7m		Si	13/05/2025	09:10:25
	Ricevuta contributo ANAC	anac pagato.pdf.p7m		Si	13/05/2025	09:10:25
	Eventuali atti relativi a Consorzi/RTI			No		
	Eventuali atti relativi ad avvalimento			No		
	Eventuale procura			No		
	Eventuale ulteriore documentazione	CEMI RAPPORTO BIENNALE.pdf.p7m		No	13/05/2025	09:10:25
	RICEVUTA RAPPORTO BIENNALE	CEMI RICEVUTA RAPPORTO BIENNALE.pdf.p7m			13/05/2025	09:10:25
	COPIA CONFORME PARITA'	Copia conforme rapporto parita uomo donna.pdf.p7m			13/05/2025	09:10:25

Il concorrente ha prodotto documentazione completa e regolare ed è pertanto ammesso al prosieguo della gara.

➤ Il concorrente Stacchio Impianti srl ha caricato a sistema:



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



Documenti e comunicazioni della ditta STACCHIO IMPIANTI SRL

Documenti richiesti e presentati		Comunicazioni soccorso istruttorio		Comunicazioni inviate e ricevute		
Trovati 15 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.						
Opzioni ✓ ✕	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora
Documentazione amministrativa						
	Documento di gara unico europeo (DGUE)	eDGUE-IT_response.pdf.p7m		Si	13/05/2025	09:47:00
	Dichiarazione integrativa al DGUE	Dichiarazione integrativa al DGUE .pdf.p7m		Si	13/05/2025	09:47:00
	Patto di integrità	PattoIntegrita.pdf.p7m		Si	13/05/2025	09:47:00
	Ricevuta contributo ANAC	Ricevuta.pdf.p7m		Si	13/05/2025	09:47:00
	Eventuali atti relativi a Consorzi/RTI			No		
	Eventuali atti relativi ad avvalimento			No		
	Eventuale procura			No		
	Eventuale ulteriore documentazione	DICHIARAZIONE STACCHIO IVAN.pdf.p7m		No	13/05/2025	09:47:00
	DOCUMENTO STACCHIO IVAN	PATENTE IVAN STACCHIO.pdf.p7m			13/05/2025	09:47:00
	CCIAA	CCIAA.pdf.p7m			13/05/2025	09:47:00
	ISO 9001	ISO 9001.pdf.p7m			13/05/2025	09:47:00
	ISO 14001	ISO 14001.pdf.p7m			13/05/2025	09:47:00
	SOA	SOA.pdf.p7m			13/05/2025	09:47:00
	WHITE LIST	WHITE LIST rinnovo al 20-02-2026.pdf.p7m			13/05/2025	09:47:00
	DGUE XML	G01251_STACCHIO IMPIANTI SRL_eDGUE-IT_response.xml.p7m Apri con M-DGUE			13/05/2025	09:47:00

Il concorrente ha prodotto documentazione completa e regolare ed è pertanto ammesso al prosieguo della gara.

➤ Il concorrente O.L.V. srl ha caricato a sistema:



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



Documenti e comunicazioni della ditta O.L.V. S.R.L.

Documenti richiesti e presentati

Comunicazioni soccorso istruttorio

Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 8 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni ✓ ✕	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora
Documentazione amministrativa						
	Documento di gara unico europeo (DGUE)	eDGUE-IT_response.pdf.p7m		Si	08/05/2025	15:42:29
	Dichiarazione integrativa al DGUE	Dichiarazione integrativa al DGUE.pdf.p7m		Si	08/05/2025	15:42:29
	Patto di integrità	PattoIntegrita.pdf.p7m		Si	08/05/2025	15:42:29
	Ricevuta contributo ANAC	Ricevuta_301010023919092206.PDF.p7m		Si	08/05/2025	15:42:29
	Eventuali atti relativi a Consorzi/RTI			No		
	Eventuali atti relativi ad avvalimento			No		
	Eventuale procura			No		
	Eventuale ulteriore documentazione			No		

Il concorrente ha prodotto documentazione completa e regolare ed è pertanto ammesso al prosieguo della gara.

Il RUP accede alle offerte e procede all'apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti, tutti ammessi al proseguimento delle operazioni di gara:

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
	O.L.V. S.R.L.	Si	-18,22 %
	COSTRUZIONI ELETTROMECCANICHE INDUSTRIALI C.E.M.I. SPA	Si	-8,16 %
	STACCHIO IMPIANTI SRL	Si	-15,69 %

Considerato il numero delle offerte ammesse, pari a tre, non si procederà al calcolo della soglia di anomalia.

Pertanto la graduatoria proposta in automatico dal sistema risulta essere la seguente:

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.
1	O.L.V. S.R.L.	-18,22 %	In graduatoria
3	STACCHIO IMPIANTI SRL	-15,69 %	In graduatoria
2	COSTRUZIONI ELETTROMECCANICHE INDUSTRIALI C.E.M.I. SPA	-8,16 %	In graduatoria

Il RUP dichiara la congruità dei costi della manodopera e del CCNL dell'offerta presentata dall'operatore economico O.L.V. srl



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



Infine il RUP, sulla base di quanto stabilito dall'articolo 17, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023 provvede a formulare la proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico O.L.V. srl, restando inteso che tale proposta è soggetta ad approvazione mediante determinazione dirigenziale di aggiudicazione.

La seduta di gara si conclude alle ore 11:00

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
(Arch. Gilciana De Jesus)

I testimoni:

Dott.ssa Grazia Pignatelli
(Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità)

Dott.ssa Angela Spani
(Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità)