

"Realizzazione di un data room nel centro di calcolo della scuola di ingegneria, via Risorgimento 2 – Bologna (BO)", Cup J32B23000890005, Cig B40D0F52A0, Rup Cesare Cristiani

"Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU" nell'ambito delle iniziative promosse dal D.M. MUR n. 737 del 25/06/2021 - "Fondo per la promozione e lo sviluppo delle politiche del programma nazionale ricerca (PNR)" che concorre alla Missione 4, "Istruzione e ricerca" - Componente 2, "Dalla ricerca all'impresa" - Investimento 1.1 del Piano Nazionale Ripresa e Resilienza

Aggiudicazione a favore dell'operatore economico Lolli Raffaele Impianti srl, C.F. 02427080375

Il Dirigente

Visto il provvedimento del Direttore Generale, Rep. n. 4942/2024 - prot. n. 237706 del 27/08/2024, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di funzione dirigenziale dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità (ATES), con decorrenza dal 16/09/2024 al 31/12/2027;

Vista la determina a contrarre Repertorio n. 1588/2024, Protocollo n. 337335 del 29/10/2024 con la quale è stata disposta l'indizione di una procedura negoziata senza bando, da espletarsi mediante piattaforma telematica U-Buy utilizzata dall'Università di Bologna e disponibile all'indirizzo <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>, avente ad oggetto "Realizzazione di un data room nel centro di calcolo della scuola di ingegneria, via Risorgimento 2 – Bologna (BO)", Cup J32B23000890005, Cig B40D0F52A0, "Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU" nell'ambito delle iniziative promosse dal D.M. MUR n. 737 del 25/06/2021 - "Fondo per la promozione e lo sviluppo delle politiche del programma nazionale ricerca (PNR)" che concorre alla Missione 4, "Istruzione e ricerca" - Componente 2, "Dalla ricerca all'impresa" - Investimento 1.1 del Piano Nazionale Ripresa e Resilienza, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, per un importo complessivo dell'affidamento, pari ad € 262.500,00 di cui € 2.733,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 49.259,63 per costi della manodopera, IVA esclusa;

Preso Atto che in data 29/10/2024, attraverso la piattaforma U-Buy disponibile sul portale <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>, è stata creata la richiesta di offerta (RdO), invitando 5 imprese tra quelle iscritte all'elenco fornitori di Ateneo Lavori - Categoria per opere specializzate OS30 classifica I di seguito elencate:

N.	<u>Rag.sociale ditta</u>
1	<u>F.lli Franchini S.r.l.</u>
2	<u>LOLLI RAFFAELE IMPIANTI SRL</u>
3	<u>IDROTERMICA COOP SOC. COOP.</u>
4	<u>LA IMPIANTI ELETTRICI SRL</u>
5	<u>KINEO ENERGY E FACILITY SRL</u>

Considerato che la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 15 Novembre 2024 ore 12:00, a pena di esclusione;

Preso Atto che entro il termine perentorio del 15 Novembre 2024 ore 12:00, hanno caricato a sistema la propria offerta n. 2 Imprese, ed in particolare:

N.pl	Rag.sociale ditta	Inviato offerta ?	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data prot.
1	LOLLI RAFFAELE IMPIANTI SRL	SI	14/11/2024	16:40:09	2024-UNBOCLE-0361379	14/11/2024 16:40:14
2	LA IMPIANTI ELETTRICI SRL	SI	14/11/2024	16:48:28	2024-UNBOCLE-0361389	14/11/2024 16:48:34

Visto il verbale delle operazioni di gara delle sedute del 18 Novembre 2024 e del 19 Novembre 2024, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, da cui risulta che il RUP ing. Cesare Cristiani, ha esaminato la documentazione amministrativa e l'offerta economica presentata dai suddetti concorrenti;

Vista la seguente graduatoria delle offerte proposta in automatico dal sistema:

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.
1	LOLLI RAFFAELE IMPIANTI SRL	-5 %	Prima ditta classificata
2	LA IMPIANTI ELETTRICI SRL	-3,94 %	In graduatoria

Considerato che il numero delle offerte ammesse era inferiore 5 e, pertanto non si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia;

Visto che il responsabile unico del procedimento, ha dichiarato la congruità dell'offerta presentata dall'operatore economico Lolli Raffaele Impianti srl, C.F. 02427080375;

Visti gli articoli 57, commi 1 e 2 e l'art. 102 del D. Lgs. 36/2023 ai sensi dei quali la stazione appaltante, prima dell'aggiudicazione, è tenuta a verificare l'applicazione, da parte dell'operatore economico, dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore e che il costo del personale indicato dal concorrente non sia inferiore ai minimi salariali retributivi determinati annualmente dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e preso atto che il Responsabile Unico di Progetto ha dichiarato la congruità dell'offerta presentata dall'operatore economico Lolli Raffaele Impianti srl;

Vista la proposta di aggiudicazione a favore di Lolli Raffaele Impianti srl, C.F. 02427080375 formulata dal RUP in sede di gara e recepita nel verbale del 19/11/2024:

Sintesi calcolo aggiudicazione

Numero offerte valide	2
Numero offerte mediate	2
Media delle offerte	-4,47 %

Proposta di aggiudicazione

Codice ditta aggiudicataria	000118
Ragione sociale o denominazione	LOLLI RAFFAELE IMPIANTI SRL
Ribasso di aggiudicazione	-5 %
Importo di aggiudicazione	249.511,66 €

Preso Atto che le verifiche di legge sull'Impresa aggiudicataria circa il possesso dei requisiti prescritti dal disciplinare di gara e richiesti dalle vigenti normative per la stipulazione dei contratti con le Pubbliche Amministrazioni, effettuate da Settore Appalti ed Esecuzione, Ufficio Lavori si sono concluse con esito positivo;

Viste le dichiarazioni sull'insussistenza del conflitto di interessi e le autodichiarazioni rese dall'impresa Lolli Raffaele Impianti srl, C.F. 02427080375 relative ai titolari effettivi;

Accertato che Lolli Raffaele Impianti srl, C.F. 02427080375 occupa meno di 15 dipendenti e che, pertanto, non è tenuta al rispetto di quanto prescritto dall'art.47, comma 2 e 3 e 3bis, del D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021;

DISPONE

ARTICOLO 1 – L'approvazione della seguente graduatoria finale:

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.
1	<u>LOLLI RAFFAELE IMPIANTI SRL</u>	-5 %	Prima ditta classificata
2	<u>LA IMPIANTI ELETTRICI SRL</u>	-3,94 %	In graduatoria

ARTICOLO 2 – L'approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023, della proposta di aggiudicazione dei lavori in oggetto, così come formulata nel verbale delle operazioni di gara, a favore dell'operatore Lolli Raffaele Impianti srl, C.F. 02427080375 per un ribasso del 5,00%, corrispondente all'importo di € 249.511,66, di cui € 2.733,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

ARTICOLO 3 – L'aggiudicazione efficace a favore dell'operatore economico Lolli Raffaele Impianti srl, C.F. 02427080375;

ARTICOLO 4 – La conservazione di tutti i documenti concernenti le operazioni di gara presso gli uffici dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità;

ARTICOLO 5 – L'approvazione del seguente quadro economico, come rideterminato a seguito dell'aggiudicazione:

Quadro A - Lavori

	Descrizione	Categoria	Tipo	Importo	IVA
A1	Opere Edili	OG02-Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	a corpo	47.245,92 €	22%
A2	Impianti elettrici	OS30-Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	a corpo	113.706,02 €	22%
A3	Impianti meccanici	OS28-Impianti termici e di condizionamento	a corpo	85.826,51 €	22%
Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza previste dai piani (non soggetti a ribasso)			a corpo	2.733,21 €	22%
Importo totale netto a corpo				249.511,66 €	
Incentivo				5.250,00 €	

Quadro B - Somme a disposizione

	Descrizione	Note	Tipologia	Importo	IVA
B1	Imprevisti	(max 5% dell'importo a base d'asta)		35.500,00 €	22%
B2	Altro	Traslochi		2.000,00 €	22%
B3	Altro	Pulizie		2.000,00 €	22%
B4	Spese tecniche al netto degli oneri previdenziali (coord. sicurezza in fase di esecuzione, direz. lavori, contabilità, collaudo etc.).	Progettazione impianti elettrici, meccanici, opere edili al loro servizio e direzione lavori per le medesime attività	Serv. Ing. e architettura	29.137,50 €	22%
B5	Oneri previdenziali sulle spese tecniche	Inserire importo dei contributi	Serv. Ing. e architettura	1.456,88 €	22%
B8	Altro (specificare)	Assistenza archeologica agli scavi		3.600,00 €	22%
B6	Spese tecniche al netto degli oneri previdenziali (coord. sicurezza in fase di esecuzione, direz. lavori, contabilità, collaudo etc.).	Coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione CSP - CSE ESEGUITO INTERNAMENTE BERIKA FASCETTO)	Serv. Ing. e architettura	0,00 €	0%
B7	Oneri previdenziali sulle spese tecniche	Inserire importo dei contributi CSP - CSE (ERIKA FASCETTO)		0,00 €	0%
B9	Altro (specificare)	Accantonamento per il fondo salva opere pari allo 0,5% del ribasso offerto (282.500,00- 249.511,66=12.988,34 di cui LO 0,5% è pari a 64,94 €)		64,94 €	0%
Totale IVA quadro A				54.892,57 €	
Arrotondamento				1.000 €	373,69 €
Totale IVA sez. B				16.212,76 €	
Totale IVA sez. A+B				71.105,33 €	
Totale quadro B				73.759,32 €	
Totale quadro economico (A+B)				323.270,98 €	
Importo totale QE				400.000,00 €	

Il Dirigente ATES

(arch. Francesco Mancini)

Allegato: Verbale sedute di gara