



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ

DETERMINA

DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DECISIONE DI CONTRARRE

PER LA CONCLUSIONE DEL CONTRATTO ATTUATIVO MEDIANTE RILANCIO DEL CONFRONTO COMPETITIVO SU ACCORDO QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI, PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E RESTAURO DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI DELL'UNIVERSITA' DI BOLOGNA (SEDE DI BOLOGNA E SEDI DELLA ROMAGNA) – CIG 9317271742 AVENTE AD OGGETTO: Rifunionalizzazione spazi nell'ambito del progetto di consolidamento strutturale edifici di via S. Giacomo 12 e 14 a Bologna.

Ticket 45701 EA 2023 Cup: J35F21002020005

PROCEDURA DA ESPLETARSI SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA U-BUY UTILIZZATA DALL'UNIVERSITÀ DI BOLOGNA E DISPONIBILE ALL'INDIRIZZO

<https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>

LA DELEGATA DEL DIRIGENTE

- Vista** la delega di funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. 17, comma 1-bis del D. Lgs. n. 165/2001, Prot. n. 61632 Rep. n. 1533 del 4/03/2024 all' Arch. Anna Vecchi - Cat. EP – Area tecnica, tecnico scientifica ed elaborazione dati -, in servizio presso l'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità, con decorrenza dal 4 marzo 2024 fino alla nomina del nuovo dirigente ATES;
- Visto** il provvedimento dirigenziale Rep. n. 855/2024 Protocollo 30556/2024 del 05/02/2024 con cui è stata disposta la nomina dell'Ing. Irene Frana, quale Responsabile Unico di Progetto, in servizio presso l'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità, in merito progetto di consolidamento strutturale edifici di via S. Giacomo 12 e 14 a Bologna;
- Preso atto** delle opere di rifunionalizzazione spazi nell'ambito del progetto di consolidamento strutturale edifici di via S. Giacomo 12 e 14 a Bologna e del relativo Progetto esecutivo redatto da:
- Studio BETA: Ing. Marco Bettazzi, Arch. Alessia De Rogatis progetto architettonico
 - Studio BETA: Ing. Marco Bettazzi Coordinamento per la sicurezza in fase progettuale
 - Studio TEKIS Ing. Ilir Shehu progetto impianti elettrici e meccanici
- Preso atto** che il suddetto progetto è inserito nel Programma Triennale Lavori EA 2023 approvato dal Consiglio di Amministrazione, CUI: L80007010376202200030, per un importo stimato di € 1.270.000,00 IVA e somme a disposizione comprese;
- Visto** il rapporto tecnico di verifica del 19/08/2024;
- Vista** la validazione del progetto esecutivo redatta in data 19/08/2024 a firma del Rup, conservata agli atti del Settore;
- Preso Atto** del quadro economico (allegato n. 1), quale atto parte integrante e sostanziale;

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ

- Accertata** la copertura finanziaria, per l'importo dell'intero quadro economico, pari ad € 1.270.000,00;
- Accertata** l'imputazione contabile dell'intero quadro economico allegato sul budget ATES – UA.A.AMM.ATES Progetto: EA_CONS_SANGIACOMO Voce Coan: CA.EA.01.02 - Immobilizzazioni materiali;
- Considerato** che le funzioni di Direttore dei Lavori saranno svolte dall' ing. Irene Frana, le funzioni di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dall' ing. Marco Bettazzi, le funzioni di D.O. parte edile/strutture dall'ing. Marco Bettazzi; le funzioni di D.O. parte impianti elettrici e meccanici dall'ing. Ilir Shehu;
- Considerato** che, ai sensi dell'art 105 del D.lgs. 50/2016 s.m.i., “non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera”;
- Visto** l'accordo quadro con più operatori economici, per lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro da eseguirsi su immobili dell'Università di Bologna – cig 9317271742 avente ad oggetto le categorie OG1, OG2 ed OG11;
- Valutata** l'opportunità, in ottemperanza al suddetto accordo quadro, di procedere all'affidamento dei lavori di rifunionalizzazione spazi nell'ambito del progetto di consolidamento strutturale edifici di via S. Giacomo 12 e 14 a Bologna , mediante riapertura del confronto competitivo tra tutti gli operatori economici parti dell'accordo; gli stessi saranno chiamati a migliorare la propria offerta per la parte economica e l'affidamento sarà attribuito al concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio totale (punteggio offerta tecnica ottenuto nella gara accordo quadro + punteggio offerta economica di gara come migliorata);
- Considerato** pertanto, che gli appaltatori del contratto accordo quadro, saranno chiamati a migliorare la propria offerta per la parte economica e l'affidamento sarà attribuito al concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio totale (punteggio offerta tecnica ottenuto nella gara accordo quadro + punteggio offerta economica di gara come migliorata);
- Visto** il modulo predisposizione atti di gara predisposto dal Rup, dove sono indicati gli elementi essenziali della procedura:
- Valore totale stimato: € 835.420,90 IVA esclusa, articolato come segue:
 - € 824.808,57 (**importo soggetto a ribasso**);
 - Importo per gli oneri relativi alla sicurezza € 10.612,33 (importo non soggetto a ribasso);
- I costi della manodopera stimati dal RUP sono pari ad € € 226.622,78;
- Categorie di lavori:

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ

Categoria Soa	Importo Lavori	Importo oneri Sicurezza	Importo Totale Categoria
OG 11	568.098,32 €	7.309,39 €	575.407,71 €
OG 2	256.710,25 €	3.302,94 €	260.013,19 €
totali	824.808,57 €	10.612,33 €	835.420,90 €

-Codice CPV principale: 45454100-5

-Luogo: Via S. Giacomo, 14, 40126 Bologna BO

-Termine per la realizzazione dei lavori: 126 giorni naturali e consecutivi

-Sopralluogo: facoltativo, previo accordo con il RUP

-SAL: al raggiungimento di 200.000,00€

Visti lo schema di contratto, il disciplinare e relativi allegati predisposti dal Settore Appalti ed Esecuzione;

APPROVA

ARTICOLO 1 – il progetto esecutivo dei lavori in oggetto costituito dai documenti descritti nell'elenco elaborati progettuali (allegato sub. 2), sulla base della validazione effettuata dal Rup in data 19/08/2024;

ARTICOLO 2 – il quadro economico quale atto parte integrante e sostanziale (allegato sub.1);

ARTICOLO 3 – la copertura finanziaria del quadro economico complessivo per un importo pari ad € 1.270.000,00.

ARTICOLO 4 - la copertura finanziaria dell'intero quadro economico allegato sul budget ATES – UA.A.AMM.ATES ATES – UA.A.AMM.ATES Progetto: EA_CONS_SANGIACOMO Voce Coan: CA.EA.01.02
- Immobilizzazioni materiali;

ARTICOLO 5 – Lo schema di contratto, il disciplinare e relativi allegati predisposti dal Settore Appalti ed Esecuzione.

DISPONE

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ

ARTICOLO 6 – L'attribuzione delle funzioni di Direttore dei Lavori all' ing. Irene Frana, delle funzioni di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione all' ing. Marco Bettazzi, delle funzioni di D.O. parte edile/strutture all'ing. Marco Bettazzi; delle funzioni di D.O. parte impianti elettrici e meccanici all'ing. Ilir Shehu.

ARTICOLO 7 – La riapertura del confronto competitivo tra tutti gli operatori economici parti dell'accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro da eseguirsi su immobili dell'Università di Bologna – cig 9317271742 ai fini dell'affidamento dei lavori di rifunionalizzazione spazi nell'ambito del progetto di consolidamento strutturale edifici di via S. Giacomo 12 e 14 a Bologna per l'importo stimato di euro 835.420,90 di cui 10.612,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso iva esclusa..

ARTICOLO 8 – La pubblicazione del presente provvedimento:

- sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

La Delegata del Dirigente
Arch. Anna Vecchi

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it