



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



DETERMINA REP. 610 PROT. 121832 DEL 02/05/2024

DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DECISIONE DI CONTRARRE PER AFFIDAMENTO EX ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D. LGS. 36/2023 DA ESPLETARSI MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA U-BUY UTILIZZATA DALL'UNIVERSITÀ DI BOLOGNA E DISPONIBILE ALL'INDIRIZZO <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti> AVENTE AD OGGETTO: Lavori di Riqualificazione sistema di gestione degli impianti tecnologici e rifacimento dorsali di distribuzione presso Ex Convento Santa Cristina, Piazzetta Morandi,2 – Bologna - Ticket 42138 - EA 2024, Cup: J31D20000890005

LA DELEGATA DELLA DIRIGENTE

- Visto** il provvedimento dirigenziale Rep. n. 228/2024 Prot n. 12047 del 15/01/2024 con cui è stata disposta la nomina del Perito Industriale Luca Lodi, quale Responsabile Unico di Progetto, in servizio presso l'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità, Cat. D - area tecnica, tecnico - scientifica ed elaborazione dati – in merito ai lavori di Riqualificazione sistema di gestione degli impianti tecnologici e rifacimento dorsali di distribuzione presso Ex Convento Santa Cristina, Piazzetta Morandi,2 a Bologna;
- Preso atto** dei lavori di Riqualificazione sistema di gestione degli impianti tecnologici e rifacimento dorsali di distribuzione presso Ex Convento Santa Cristina, Piazzetta Morandi,2 a Bologna e del relativo progetto esecutivo redatto come di seguito indicato:
- Progetto impianti meccanici ed elettrici: Studio Tecnico Associato BELTRAMI E TERZIARI INGEGNERIA, con sede a Imola (BO) in Via Emilia n. 42, C.F/P.IVA 03756671206, nella persona dell'Ing. Sergio Beltrami, C.F.: BLTSRG47T04E289E e del Per. Ind. Mauro Terziari, C.F. TRZMRA68A27E289Z (Ordinativo Mepa n. 271/2021 Prot. 140098 del 09/06/2021);
 - Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione: Ing. Lorenza Nascè, C.F. NSCLNZ71S46A944A (Ordinativo MEPA n. 48/2022 Prot. 28722 del 04/02/2022);
- Preso atto** che il suddetto progetto è inserito nel Programma Triennale Lavori 2024.2025.2026, EA 2024 approvato dal Consiglio di Amministrazione, CUI: L80007010376202100007, per un importo stimato di € 400.000,00 IVA e somme a disposizione comprese;
- Visto** il rapporto tecnico di verifica firmato in data 13/12/2023 dal Perito Industriale Uber Demola, in servizio presso l'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità – ATES, in qualità di verificatore;
- Vista** la validazione del progetto esecutivo redatta in data 19/04/2024 a firma del Rup, Perito Industriale Luca Lodi, conservata agli atti del Settore;
- Preso Atto** del quadro economico (allegato n. 1), quale atto parte integrante e sostanziale;



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



- Accertata** la seguente copertura finanziaria, per l'importo dell'intero quadro economico, pari ad € 400.000,00:
- 197.970,00 (Entrate con dest. Vincolata – pubblica nazionale centrale - Dipartimenti di Eccellenza MUR 2023-2027 (L.232 del 01/12/2016);
 - 202.030,00 (Riserve vincolate - Risorse a bilancio della Stazione Appaltante);
- Accertata** l'imputazione contabile dell'intero quadro economico allegato sul budget ATES – UA.A.AMM.ATES Progetto: EA_IMPIANTI_SCRISTINA - CA.EA.01.01 - Immobilizzazioni immateriali;
- Considerato** che le funzioni di Direttore dei Lavori saranno svolte dal Perito Industriale Luca Lodi, in servizio presso l'Area Tecnica. Edilizia e Sostenibilità – ATES, e le funzioni di coordinatore di sicurezza in fase di esecuzione saranno svolte dall'Ing Lorenza Nascè (Ordinativo MEPA n. 48/2022 Prot. 28722 del 04/02/2022);
- Considerato** che, ai sensi dell'art 119 co.1 D.lgs. 36/2023 s.m.i., “non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera”;
- Valutato** in ottemperanza alla suddetta norma, di prevedere negli atti di gara, quale quota massima subappaltabile, in relazione alla categoria prevalente, indicata nel quadro economico, la percentuale del 49,99%;
- Valutato** altresì, in conformità dell'art. 119 co 17, che le lavorazioni oggetto del presente appalto, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori oppure di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali;
- Visto** l'art.50 co. 1 lett. c) del Codice ai sensi del quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 e fino ad € 1.000.000,00 mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- Valutata** l'opportunità, in ottemperanza alla suddetta normativa, di procedere all'affidamento dei suddetti lavori, mediante una procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 5



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



operatori economici da individuare tra quelli iscritti all'elenco fornitori di Ateneo Lavori -
Categorie per opere specializzate OS30 nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti
di cui all'art. 49 del Codice;

Considerato pertanto, che gli operatori economici, individuati dal responsabile unico del Progetto, da
invitare alla procedura negoziata in oggetto, sono i seguenti:

n.	IMPRESA	C.F.	P.IVA
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
4	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
5	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Visto il modulo predisposizione atti di gara predisposto dal Rup, dove sono indicati gli elementi
essenziali della procedura:

- Valore totale stimato: € 283.264,19 IVA esclusa, articolato come segue:
- € 226.009,91 per lavori a misura (importo soggetto a ribasso d'asta);
- Importo per gli oneri relativi alla sicurezza € 6.013,71 (importo non soggetto a ribasso d'asta).
- Importo per i costi della manodopera € 51.240,57 (importo non soggetto a ribasso d'asta).;
- Categoria di lavori:



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



Categoria similare	Lavori	Sicurezza	Manodopera	Importo Totale Categoria
OS30	135.725,87	3.013,71	30.240,57	168.980,15
OS28	90.284,04	3.000,00	21.000,00	114.284,04
TOTALE	226.009,91	6.013,71	51.240,57	283.264,19

-Codice CPV principale: 45331221-1 Lavori di installazione di impianti parziali di climatizzazione

-Criteri di aggiudicazione: criterio del minor prezzo

-Luogo: Complesso monumentale di Santa Cristina, Piazzetta Morandi, 2 - Bologna

-Termine per la realizzazione dei lavori: 250 giorni

-Sopralluogo: facoltativo (anche se consigliato), previo accordo con il RUP

-SAL: al raggiungimento di 50.000,00€

Visto lo schema di contratto, il capitolato parte amministrativa, il disciplinare e relativi allegati predisposti dal Settore Appalti ed Esecuzione – Ufficio lavori;

APPROVA

ARTICOLO 1 – il progetto esecutivo dei lavori in oggetto costituito dai documenti descritti nell'elenco elaborati progettuali (allegato sub. 2), sulla base della validazione effettuata dal RUP in data 19/04/2024;

ARTICOLO 2 – il quadro economico quale atto parte integrante e sostanziale (allegato sub.1);

ARTICOLO 3 – la seguente copertura finanziaria del quadro economico complessivo per un importo pari ad € 400.000,00:

- 197.970,00 (Entrate con dest. Vincolata – pubblica nazionale centrale - Dipartimenti di Eccellenza MUR 2023-2027 (L.232 del 01/12/2016);
- 202.030,00 (Riserve vincolate - Risorse a bilancio della Stazione Appaltante).

ARTICOLO 4 - l'imputazione contabile dei lavori in oggetto sul budget ATES – UA.A.AMM.ATES Progetto: EA_IMPIANTI_SCRISTINA - Voce Coan: CA.EA.01.01 - Immobilizzazioni immateriali.

ARTICOLO 5 – Lo schema di contratto, il capitolato parte amministrativa, il disciplinare e relativi allegati predisposti dal Settore Appalti e Contratti.



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



DISPONE

ARTICOLO 5 – L’attribuzione delle funzioni di Direttore dei Lavori al Perito Industriale Luca Lodi, in servizio presso l’area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità- ATEs, e delle funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione all’Ing. Lorenza Nascè (Ordinativo MEPA n. 48/2022 Prot. 28722 del 04/02/2022).

ARTICOLO 6 – L’indizione di una procedura negoziata senza bando, da espletarsi mediante piattaforma telematica U-Buy utilizzata dall’Università di Bologna e disponibile all’indirizzo <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>, avente ad oggetto “Lavori di Riquilificazione sistema di gestione degli impianti tecnologici e rifacimento dorsali di distribuzione presso Ex Convento Santa Cristina, Piazzetta Morandi,2 – Bologna”, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, per un importo complessivo dell’affidamento, pari ad **€ 283.264,19** di cui **€ 6.013,71** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed **€ 51.240,57** per costi della manodopera non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

ARTICOLO 8 – L’ approvazione dell’elenco dei seguenti operatori economici, da invitare alla suddetta procedura:

n.	IMPRESA	C.F.	P.IVA
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
4	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
5	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

ARTICOLO 9 – La pubblicazione del presente provvedimento:

- sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

La Delegata del Dirigente
Arch. Anna Vecchi



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



Allegati

- 1 – Quadro Economico
- 2 – Elenco Elaborati
- 3 – Disciplinare di gara
- 4 – Schema di Contratto
- 5 – Capitolato Speciale di Appalto – parte amministrativa