



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



Oggetto: affidamento dell'intervento di somma urgenza, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, avente ad oggetto il noleggio di ponteggio necessario per la messa in sicurezza delle volte in muratura, lesionate, a copertura del corridoio al primo piano dell'edificio denominato Seminario Arcivescovile SS. Angeli Custodi sito in Piazza Duomo n.4 e Via Guglielmo Oberdan n. 1 a Ravenna.

- **Nomina del Responsabile Unico di Progetto, nella persona dell'Arch. Monica Pagnetti;**
- **Approvazione verbale di somma urgenza, perizia giustificativa dell'intervento e quadro economico.**

LA DELEGATA DEL DIRIGENTE

(nominata, ai sensi dell'art. 17, co. 1-bis D. Lgs. n.165/2001, con provvedimento del Direttore Generale Rep. n. 1533/2024 - Prot. n. 61632 del 04/03/2024)

VISTA la delibera del 30/01/2024 Punto ODG: 10/04, con la quale, a fronte dell'imminente cessazione dal servizio della dirigente ATES, dott.ssa Evarita D'Archivio, per fare fronte alla situazione contingente e non prevista, al fine di assicurare la continuità gestionale dell'Area nelle more della conclusione della procedura di reclutamento del nuovo dirigente ATES, il Consiglio di Amministrazione ha individuato il Direttore Generale, dott.ssa Sabrina Luccarini, quale dirigente ad interim di ATES e l'arch. Anna Vecchi (categoria EP – Area tecnica, tecnico scientifica ed elaborazione dati), in servizio presso ATES, quale funzionario cui delegare specifiche competenze dirigenziali ai sensi dell'art. 17, co. 1 bis del d.lgs. 165 del 2001;

VISTO il provvedimento del Direttore Generale, Rep. n. 1533/2024 - prot. n. 61632 del 04/03/2024, con il quale l'arch. Anna Vecchi è stata delegata, in raccordo con la Direzione generale, all'adozione di tutti gli atti di ordinaria amministrazione senza limite di importo, tra cui l'adozione dei provvedimenti amministrativi inerenti alle diverse fasi delle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture nelle materie di competenza dell'Area, nonché la stipula ed esecuzione dei relativi contratti;

VISTO il D. Lgs. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici”;

**SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE
UFFICIO SERVIZI E FORNITURE**

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



VISTI

- il D. Lgs. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici”, ed in particolare il suo art. 140 “Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile”, che disciplina i provvedimenti da adottare in caso di somma urgenza;
- il D. Lgs. 42/2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”, e nello specifico, il suo art. 27, che prevede la possibilità, nel caso di assoluta urgenza, di effettuare interventi provvisori indispensabili per evitare danni al bene tutelato, purché ne sia data immediata comunicazione alla soprintendenza;
- il Regolamento sull’esercizio dell’attività di vigilanza in materia di contratti pubblici di cui alla delibera ANAC n. 270 del 20 giugno 2023, che all’articolo 23 definisce l’elenco delle informazioni/atti che le stazioni appaltanti sono tenute a trasmettere ad ANAC relativamente agli affidamenti eseguiti in regime di somma urgenza e protezione civile;
- il comunicato del Presidente ANAC del 19 settembre 2023 “Assolvimento obblighi informativi degli affidamenti eseguiti tramite procedure di somma urgenza e protezione civile, ai sensi dell’articolo 140 del Codice (già articolo 163 del decreto legislativo n. 50/2016)”;

PREMESSO CHE

- l’Università di Bologna ha in uso l’edificio, tutelato ai sensi del D. Lgs. 42/2004, denominato Seminario Arcivescovile, sito in Via Guglielmo Oberdan n.1 a Ravenna, destinato al Corso di Laurea in Giurisprudenza;
- a seguito di lavori di pulizia del sottotetto, eseguiti all’estradosso delle volte a copertura del corridoio sito al piano primo del sovra indicato edificio, si è verificata la comparsa di lesioni sulle volte medesime, nonché la caduta di calcinacci, come rilevato ed accertato in occasione di sopralluogo in loco effettuato in data 22/02/2024 dal personale tecnico ATES, nella persona dell’arch. Monica Pagnetti, nonché dall’Ing. Sergio Marchetti, quale professionista esterno già affidatario del servizio professionale per la redazione di perizia tecnica ai fini della

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE
UFFICIO SERVIZI E FORNITURE

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



valutazione dello stato di agibilità dell'aula informatica e di verifica di vulnerabilità sismica presso tale edificio;

- a seguito del suddetto sopralluogo è stata accertata la necessità di intervenire tempestivamente per la messa in sicurezza dei locali, al fine di scongiurare ogni pericolo per la pubblica incolumità, nonché per evitare danni al bene tutelato;
- trattandosi di bene tutelato, con comunicazione prot. n. 49264 del 22/02/2024 inviata alla competente Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna Forlì-Cesena e Rimini ai sensi dell'art. 27 del D. Lgs. 42/2004, l'Arch. Monica Pagnetti ha segnalato la comparsa di lesioni e la caduta di calcinacci suddetta e la conseguente necessità di tempestiva messa in sicurezza;
- la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna Forlì-Cesena e Rimini, con nota protocollata agli atti d'ufficio al n. 51280 del 28/02/2024, ha preso atto della situazione di pericolo e della conseguente necessità di procedere alle opere di tipo provvisoria strettamente indispensabili per evitare danni al bene tutelato, restando inteso che nel tempo più breve possibile dovrà essere presentato il progetto degli interventi definitivi, per la necessaria autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs.42/2004 e ss.m.ii.;

RITENUTO opportuno nominare, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, l'arch. Monica Pagnetti (categoria D – Area tecnica, tecnico-scientifica ed elaborazione dati), in servizio presso l'area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità (ATES), quale responsabile unico di progetto in riferimento all'intervento di somma urgenza in argomento, avendo valutato che la stessa, tenuto conto della natura, complessità, entità ed importo delle attività da affidare, possieda i requisiti indicati dalla vigente normativa per poter ricoprire il ruolo di responsabile unico di progetto, considerato il titolo di studio posseduto, la formazione adeguata e l'esperienza professionale specifica maturata, come da curriculum vitae conservato agli atti dei competenti uffici;

ACQUISITA la dichiarazione dell'interessata in merito all'inesistenza di situazioni di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs 36/2023, dell'art. 7 del DPR 62/2013 e dell'art. 6 bis L.

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE
UFFICIO SERVIZI E FORNITURE

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



241/1990 e all'insussistenza di condanne penali, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel Capo I del Titolo II del Libro Secondo del Codice Penale, ai sensi dell'articolo 35-bis del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO il verbale di somma urgenza, redatto in data 04/03/2024 dall'arch. Monica Pagnetti, ai sensi ed agli effetti dell'art. 140, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, dal quale si evince la necessità di intervenire con urgenza, provvedendo all'installazione di un ponteggio multidirezionale, necessario a mettere in sicurezza l'area, in attesa di sottoporre ad approvazione un progetto di consolidamento strutturale;

DATO ATTO che, dallo stesso verbale di somma urgenza, risulta che è stata contattata l'impresa TOP RENT SRL a socio unico, con sede in Via Dismano, 115/B – 48121 Ravenna (RA) – Partita IVA e codice fiscale 02382630396, che possiede le capacità tecnico-professionali e mezzi adeguati per eseguire l'intervento e che si è resa immediatamente disponibile ad intervenire;

PRESO ATTO che l'intervento in somma urgenza in questione è stato quindi affidato all'impresa TOP RENT SRL a socio unico, con sede in Via Dismano, 115/B – 48121 Ravenna (RA) – Partita IVA e codice fiscale 02382630396, concordando con l'impresa stessa, secondo quanto stabilito dall'art. 140, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, i prezzi delle prestazioni ordinate e disponendone l'immediato avvio;

VISTA la perizia giustificativa dell'intervento in data 13/03/2024, predisposta dal tecnico ai sensi dell'art. 140, co. 4 del D. Lgs. 36/2023, che ne quantifica la spesa in complessivi € 73.974,90 Iva 22% esclusa, e, dunque, entro il limite di spesa stabilito dal D.Lgs. 36/2023, art. 140, co. 1;

VERIFICATO che l'intervento in argomento, allo stato attuale, rivesta carattere di somma urgenza, che richiede l'adozione di misure indilazionabili, nei limiti dello stretto necessario, per eliminare le situazioni di pericolo per la pubblica incolumità e per garantire la tutela e conservazione del bene vincolato senza aggravio della situazione degenerativa in corso;

DATO ATTO che:

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE
UFFICIO SERVIZI E FORNITURE

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



- il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata, subordinatamente all'accertamento in merito al possesso dei requisiti di ordine generale, previsti dagli articoli 94, 95 D. Lgs. n. 36/2023 per la stipula dei contratti con le Pubbliche Amministrazioni Pubbliche;
- il suddetto operatore economico ha dichiarato il possesso dei requisiti di ordine generale, previsti dagli articoli 94, 95 D. Lgs. n. 36/2023 per la stipula dei contratti con le Pubbliche Amministrazioni Pubbliche, mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 presentata alla stazione appaltante in sede di iscrizione all'elenco operatori economici di Ateneo gestito mediante la piattaforma U-Buy, che l'Amministrazione procederà a controllare entro 60 giorni dall'affidamento;
- ai sensi dell'art. 140, comma 7 del D. Lgs. n. 36/2023, nell'ipotesi in cui, a seguito del controllo effettuato dalla stazione appaltante, sia accertato l'affidamento a un operatore privo dei predetti requisiti, si procederà con il recesso dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere eseguite e il rimborso delle spese eventualmente sostenute per l'esecuzione della parte rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, e si procederà altresì alle segnalazioni alle competenti autorità;

RITENUTO pertanto di approvare la seguente documentazione, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale:

- verbale di somma urgenza in data 04/03/2024, redatto dall'arch. Monica Pagnetti ai sensi dell'art. 140, comma 1 del D.Lgs 36/2023;
- perizia giustificativa dell'intervento in data 13/03/2024, predisposta dall'arch. Monica Pagnetti ai sensi dell'art. 140, co. 4 del D. Lgs. 36/2023;
- quadro economico dell'intervento, per un importo complessivo di € 67.264,90 (Iva e somme a disposizione incluse);

ACCERTATO che la spesa complessiva relativa all'intervento, pari ad € 67.264,90 (Iva e somme a disposizione incluse), trova copertura a valere sul budget AUTC – UA.A.AMM.ATES – Area

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE
UFFICIO SERVIZI E FORNITURE

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



Tecnica, Edilizia e Sostenibilità – Voce COAN CA.EC.02.11.02.01 “Noleggi e locazioni attrezzature, impianti e macchinari” – Progetto contabile ALTRE_MO_CAMPUS;

TUTTO QUANTO VISTO E CONSIDERATO,

DISPONE

- di **nominare**, in relazione all’intervento di somma urgenza avente ad oggetto il noleggio di ponteggio necessario per la messa in sicurezza delle volte in muratura, lesionate, a copertura del corridoio al primo piano dell’edificio denominato Seminario Arcivescovile SS. Angeli Custodi sito in Piazza Duomo n.4 e Via Guglielmo Oberdan n. 1 a Ravenna, l’arch. Monica Pagnetti (categoria D – Area tecnica, tecnico-scientifica ed elaborazione dati), in servizio presso l’Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità (ATES), quale responsabile unico del progetto;
- di **approvare** i seguenti documenti, parte integrante del presente atto:
 - ✓ verbale di somma urgenza in data 04/03/2024, redatto dall’arch. Monica Pagnetti ai sensi dell’art. 140, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
 - ✓ perizia giustificativa dell’intervento in data 13/03/2024, predisposta dall’arch. Monica Pagnetti ai sensi dell’art. 140, co. 4 del D. Lgs. 36/2023;
 - ✓ quadro economico dell’intervento, predisposto dall’arch. Monica Pagnetti, per un importo complessivo di € 67.264,90 (Iva e somme a disposizione incluse);
- di **autorizzare** l’imputazione della spesa, per un importo complessivo del quadro economico di € 67.264,90 (Iva e somme a disposizione incluse), a valere sul budget ATES – UA.A.AMM.ATES – Voce COAN CA.EC.02.11.02.01 “Noleggi e locazioni attrezzature, impianti e macchinari” – Progetto contabile ALTRE_MO_CAMPUS;
- di **incaricare** il Settore contratti ed Acquisti – Ufficio Servizi e Forniture di ottemperare ai successivi adempimenti previsti dall’art. 140 del D. Lgs. 36/2023, ed in particolare:
 - ✓ verificare, in capo all’operatore economico TOP RENT SRL a socio unico, con sede in Via Dismano, 115/B – 48121 Ravenna (RA) – Partita IVA e codice fiscale

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE
UFFICIO SERVIZI E FORNITURE

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



02382630396, il possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con le Pubbliche Amministrazioni di cui agli articoli 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023, in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 140, comma 7 del D. Lgs. 36/2023;

- ✓ pubblicare sul profilo di committente gli atti relativi all'affidamento di somma urgenza di cui all'oggetto, come previsto dall'articolo 140, comma 10 del D. Lgs. 36/2023;
- ✓ trasmettere ad ANAC, secondo le modalità definite nel Comunicato del Presidente ANAC del 19 settembre 2023, gli atti relativi all'intervento di somma urgenza, così come elencati dall'articolo 23 della delibera ANAC n. 270 del 20 giugno 2023 (verbale di somma urgenza e provvedimento di affidamento, perizia giustificativa, elenco prezzi unitari, con indicazione di quelli concordati tra le parti e di quelli dedotti da prezzi ufficiali, verbale di consegna dei lavori o verbale di avvio dell'esecuzione del servizio/fornitura, contratto ove stipulato) per i controlli di competenza, come previsto dall'articolo 140, comma 10 del D. Lgs. 36/2023.

Allegati:

- a) verbale di somma urgenza in data 04/03/2024;
- b) perizia giustificativa dell'intervento in data 13/03/2024;
- c) quadro economico dell'intervento.

La delegata del dirigente dell'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità

Arch. Anna Vecchi

(Firmato digitalmente)

**SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE
UFFICIO SERVIZI E FORNITURE**

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it