Prot. n.

PERIZIA GIUSTIFICATIVA DI SPESA

(ai sensi dell'articolo 140 del D. Lgs. 36/2023)

Oggetto: INTERVENTO DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DI UN SOLAIO COSTITUITO DA VOLTE DI MURATURA IN FOGLIO, PRESSO I LOCALI DEL SEMINARIO ARCIVESCOVILE SITO IN VIA GUGLIELMO OBERDAN, 1 RAVENNA, A SEGUITO DEL DISTACCO DI PORZIONI DI INTONACO E DELLA COMPARSA DI LESIONI CON CADUTA DI CALCINACCI (codice edificio 775)

La sottoscritta, arch. Monica Pagnetti, in servizio presso ATES (area tecnica edilizia e sostenibilità) – Alma Mater Studiorum Università di Bologna, in qualità di tecnico intervenuto in merito alla procedura di cui all'oggetto;

a seguito

- di quanto relazionato nel verbale di sopralluogo e di somma urgenza (Rif. Verbale Somma Urgenza_MP);
- dello svolgimento di verifiche tecniche relative alle modalità di messa in sicurezza del solaio del sottotetto, al fine di non arrecare danno al solaio del piano primo;
- dell'avvio in urgenza dei lavori di messa in sicurezza sottoscritto con la ditta Top Rent Srl (Rif. Prot. Unibo 63272/2024 del 05/03/2024);

redige la seguente perizia giustificativa di spesa per l'intervento di messa in sicurezza di un solaio costituito da volte di muratura in foglio, presso i locali del Seminario Arcivescovile sito in Via Guglielmo Oberdan 1 Ravenna, a seguito del distacco di porzioni di intonaco e della comparsa di lesioni con caduta di calcinacci (Cod. Edificio 775).

Il servizio con carattere di somma urgenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 140 del D.L. 36/2023, relativo all'installazione, noleggio e successivo smontaggio, di un ponteggio multidirezionale è stato affidato alla ditta Top Rent SRL a socio unico P.IVA: 02382630396 con sede legale in Via Dismano,

115/B 48121 Ravenna (RA). La ditta si è impegnata a mantenere l'apprestamento per i mesi necessari alla realizzazione dei lavori di ripristino.

Si allegano:

- computo metrico estimativo;
- quadro economico;
- preventivo della ditta interpellata.

Ravenna, 13 marzo 2024

Il tecnico
Dott. Arch. Monica Pagnetti

UNITA' PROFESSIONALE RESPONSABILI DI PROGETTO
Arch. Monica Pagnetti - Via Tombesi dall'Ova 57 - 48121 Ravenna RA - Tel. + 39 0544 936508, Cell. + 39 334 6113791
monica.pagnetti@unibo.it