



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



Servizio di installazione, noleggio e successivo smontaggio di trabattello
Impresa appaltatrice TOP RENT SRL (P.I. 02382630396)

**VERBALE DI AVVIO CON URGENZA DEL SERVIZIO DI INSTALLAZIONE NOLEGGIO E SUCCESSIVO
SMONTAGGIO DI TRABATTELLO PRESSO L'EX SEMINARIO ARCIVESCOVILE DI RAVENNA – VIA
GUGLIELMO OBERDAN 1 – Cod. Ed. 775)**

(D.Lgs. 36/2023: art. 17 commi 8 – 9; Allegato II.14, art. 31, comma 2/c)

L'anno 2024 il mese di marzo il giorno 11 in Ravenna

VISTO il resoconto del sopralluogo del 22/02/2024 redatto dall' Ing. Sergio Marchetti, tecnico incaricato da Unibo per la valutazione di vulnerabilità sismica del complesso Seminario Arcivescovile di Ravenna, nel quale si consiglia la chiusura completa dei locali in attesa di ulteriori indagini;

la comunicazione di situazione di urgenza – Art. 27 D. Lgs. 42/2024 – inviata alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini in data 22/02/2024 e la successiva autorizzazione alla installazione di opere di tipo provvisoria indispensabili per evitare danni al bene tutelato (SABAP-RA 23/02/2024 Prot. 2972 acquisito con Prot. UNIBO 51280 del 26/02/2024);

il verbale di sopralluogo e verbale di somma urgenza per la messa in sicurezza di un solaio costituito da volte in muratura in foglio a seguito del distacco di porzioni di intonaco e della comparsa di lesioni con caduta di calcinacci (codice edificio 775) - Prot.63272/2024 del 05/03/2024;

l'acquisizione del servizio in urgenza con ricorso all'operatore economico TOP RENT Srl a socio unico, P.IVA 02382630396 con sede legale in Via Dismano 115/B 48121 Ravenna RA - Prot.63272/2024 del 05/03/2024 avente come oggetto l'installazione, noleggio e successivo smontaggio di un trabattello multidirezionale completo di tutti gli apprestamenti e le protezioni indicate, oltre ai documenti tecnici per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte (PIMUS, POS, progetto e relazione di calcolo).

DATO ATTO che la stipula del contratto è pertanto subordinata alla verifica, in capo a tale operatore economico, circa l'effettivo possesso dei requisiti richiesti dalle vigenti normative per la stipulazione dei contratti con le Pubbliche Amministrazioni;

CONSIDERATA l'urgenza dell'avvio della esecuzione dovuta alle seguenti motivazioni di legge previste dall'art. 17, comma 9 del D.Lgs. 36/2023:

- Pericolo per la stabilità delle volte in muratura in foglio del solaio del sottotetto a rischio distacco;
- Urgenza di rendere nuovamente disponibili i locali per garantire il regolare svolgimento dell'attività didattica in presenza, non potendo ricollocare le lezioni in altre sedi del Campus di Ravenna;
- Necessità di un tempestivo intervento di messa in sicurezza per evitare pericoli per gli occupanti e danni al bene tutelato;

UNITÀ PROFESSIONALE RESPONSABILI DI PROGETTO

arch. Monica Pagnetti | Via Tombesi dall'Ova, 57 | 40121 Ravenna | Italia | Tel. + 39 0544 936508 |
monica.pagnetti@unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



In seguito a preavviso dato dal sottoscritto Direttore dell'esecuzione, arch. Monica Pagnetti si sono trovati presso i locali di Via G. Oberdan 1 i Signori:

- geom. Stefano Morelli
- arch. Monica Pagnetti

Alla presenza continua di tutti gli intervenuti e con la scorta della documentazione di progetto/contrattuale, il sottoscritto arch. Monica Pagnetti RUP e Direttore dell'esecuzione del servizio ha indicato:

- le aree e gli eventuali ambienti dove si svolge l'attività;
- la descrizione dei mezzi e degli strumenti eventualmente messi a disposizione dalla stazione appaltante, attestando inoltre che lo stato attuale degli ambienti è tale da non impedire l'avvio o la prosecuzione dell'attività;
- le seguenti prestazioni da eseguire con urgenza:
 - installazione di un'opera provvisoria costituita da un ponteggio multidirezionale distribuito su tutto il corridoio sottostante le volte in muratura in foglio. Dimensioni indicative m 50,00 x 3,20, x 5,00h.

Per l'esecuzione della prestazione in oggetto, la consegna in urgenza di tutti gli apprestamenti deve compiersi in n. 15 giorni naturali, successivi e consecutivi che si intendono decorrenti dalla data del presente verbale, cosicché l'ultimazione della prestazione stessa dovrà avvenire entro il giorno 24/03/2024.

L'appaltatore ha dichiarato di non avere difficoltà e dubbi, di essere perfettamente edotto di tutti i suoi obblighi, e di accettare col presente atto il formale avvio con urgenza dell'esecuzione della prestazione di cui all'oggetto.

Il RUP e DEC

Arch. Monica Pagnetti

L'Impresa esecutrice

(timbro e firma)

UNITÀ PROFESSIONALE RESPONSABILI DI PROGETTO

arch. Monica Pagnetti | Via Tombesi dall'Ova, 57 | 40121 Ravenna | Italia | Tel. + 39 0544 936508 |
monica.pagnetti@unibo.it