



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



Prot. n.

VERBALE DI SOPRALLUOGO E VERBALE DI SOMMA URGENZA

(ai sensi dell'articolo 140 del D. Lgs. 36/2023)

Oggetto: INTERVENTO DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DI UN SOLAIO COSTITUITO DA VOLTE DI MURATURA IN FOGLIO, PRESSO I LOCALI DEL SEMINARIO ARCIVESCOVILE SITO IN VIA GUGLIELMO OBERDAN, 1 RAVENNA, A SEGUITO DEL DISTACCO DI PORZIONI DI INTONACO E DELLA COMPARSA DI LESIONI CON CADUTA DI CALCINACCI (codice edificio 775)

La sottoscritta, arch. Monica Pagnetti, in servizio presso ATES (area tecnica edilizia e sostenibilità) – Alma Mater Studiorum Università di Bologna, in qualità di tecnico intervenuto in merito alla procedura di cui all'oggetto;

PREMESSO

che in data 21 febbraio 2024, sono stati eseguiti lavori di pulizia del sottotetto resi necessari a seguito del rinvenimento di grosse quantità di guano dovuto alla presenza di pertugi aperti nell'intercapedine fra ultimo solaio e tetto, con conseguente accesso e nidificazione di piccioni;

che nel corso di tali operazioni di pulizia il personale presente nella sede ha segnalato la caduta di polvere e calcinacci in corrispondenza del corridoio sottostante;

che a seguito di tali segnalazioni sono stati immediatamente sospesi i lavori di pulizia del sottotetto, è stato interdetto agli utenti il passaggio nel corridoio sottostante il solaio ed è stata avviata una **prima verifica speditiva** da parte dei referenti ATES Distretto di Campus;

che l'immobile denominato Seminario Arcivescovile SS. Angeli Custodi di Ravenna, è un bene di proprietà del Seminario Arcivescovile di Ravenna, vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e occupato dalla scuola di Giurisprudenza dell'Alma Mater Studiorum – Università di Bologna, a seguito del trasferimento della proprietà superficiaria e diritto di superficie in favore di quest'ultima con atto notarile del 6/12/2019.

UNITA' PROFESSIONALE RESPONSABILI DI PROGETTO

Arch. Monica Pagnetti - Via Tombesi dall'Ova 57 - 48121 Ravenna RA - Tel. + 39 0544 936508, Cell. + 39 334 6113791
monica.pagnetti@unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



VISTI

l'incarico professionale relativo alla verifica di vulnerabilità sismica dell'immobile denominato Seminario Arcivescovile S.S. Angeli Custodi di Ravenna, Via G. Oberdan 1 – Cod. Edificio 775 Ticket 52388 – CIG: 9647062F64, affidato dall'Area Tecnica Edilizia Sostenibilità di Ateneo, al Dott. Ing. Sergio Marchetti con ordinativo MEPA Rep. 67/2023 Prot. 57006 del 02/03/2023, attualmente in corso di esecuzione;

l'autorizzazione all'esecuzione di saggi stratigrafici e prove di diagnostica strutturale presso il Seminario Arcivescovile SS. Angeli Custodi di Ravenna, da parte della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini - Prot. MIC_SABAP-RA I 28/06/2023 I 0010162-P - Autorizzazione art. 21 D.Lgs. 42/2004;

l'affidamento diretto a LIFE – Laboratorio Ingegneria Ferrara SRL, mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) avente ad oggetto l'esecuzione di indagini sulle strutture e sui materiali necessarie alla valutazione di vulnerabilità sismica del fabbricato denominato Seminario Arcivescovile di Ravenna, Via G. Oberdan, 1 Ravenna (cod. ed. 775) - Ticket 52388 CIG 9677090B49;

l'esecuzione delle indagini da parte di LIFE - Laboratorio Ingegneria Ferrara SRL, avviate il 31/07/2023 e completate con la redazione di un rapporto conclusivo di indagine datato 13/02/2024, dal quale è stato possibile rilevare la consistenza del solaio lesionato costituito da volte di muratura in foglio dello spessore di cm 6, intonacate all'estradosso per uno spessore di cm 2 (rif. allegato n. 1: relazione conclusiva delle indagini);

In data 22 febbraio 2024, è stato eseguito un **secondo sopralluogo con approfondimento di indagine**. Attraverso l'ausilio di un trabattello è stato possibile procedere ad una battitura leggera dell'estradosso delle volte e verificare da vicino il diffuso stato di cavillature che presenta l'intonaco.

UNITA' PROFESSIONALE RESPONSABILI DI PROGETTO

Arch. Monica Pagnetti - Via Tombesi dall'Ova 57 - 48121 Ravenna RA - Tel. + 39 0544 936508, Cell. + 39 334 6113791
monica.pagnetti@unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



A seguito del secondo sopralluogo l'ing. Sergio Marchetti ha prodotto un resoconto (rif. allegato n.2) dal quale si evince che volte in laterizio ed intonaco sottostante si comportano in modo scollegato e l'intonaco non usufruisce più del supporto della muratura per rimanere in posizione. Questa marcata instabilità non può garantire la sicurezza delle persone che si trovano sotto le volte ispezionate.

Accertata la presenza di condizioni statiche inadeguate a garantire l'incolumità degli occupanti:

La Dirigente del Campus di Ravenna, Dott.ssa Morena Gervasi, ha disposto l'evacuazione immediata dell'ultimo piano del fabbricato, procedendo ad una ricollocazione delle lezioni degli studenti del corso di Studi in Giurisprudenza;

La sottoscritta arch. Monica Pagnetti, ha comunicato alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini, la situazione di urgenza – Art. 27 D.Lgs. 42/2004, a seguito della quale si informa che si provvederà alla messa in sicurezza dell'area mediante installazione di opere provvisorie in attesa di sottoporre ad approvazione un progetto di restauro e consolidamento strutturale - Prot. Unibo 49264 del 22/02/2024.

In data 26/02/2024 è pervenuta dalla Soprintendenza la presa d'atto di assoluta urgenza con autorizzazione alla messa in opera di opere provvisorie indispensabili per evitare danni al bene tutelato (Rif. allegato 3 MIC_SABAP-RA I 23/02/2024 I Prot. 2972-P)

Visto l'art. 140 D.L. 36/2023;

UNITA' PROFESSIONALE RESPONSABILI DI PROGETTO

Arch. Monica Pagnetti - Via Tombesi dall'Ova 57 - 48121 Ravenna RA - Tel. + 39 0544 936508, Cell. + 39 334 6113791
monica.pagnetti@unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



Accertata l'esistenza delle seguenti occorrenze:

- a) Serio pericolo per la stabilità delle volte in muratura in foglio del solaio del sottotetto a rischio di distacco;
- b) Urgenza di rendere nuovamente disponibili i locali per garantire il regolare svolgimento dell'attività didattica in presenza, non potendo ricollocare le lezioni in altre sedi del Campus di Ravenna;
- c) Necessità di un tempestivo intervento di messa in sicurezza per evitare pericoli per gli occupanti e danni al bene tutelato;

Ritenuto:

che allo stato attuale, occorre procedere con un tempestivo intervento di messa in sicurezza mediante l'installazione di un'opera provvisoria costituita da un ponteggio multidirezionale installato per tutta l'estensione del corridoio sottostante le volte (m 50,00 x 3,20 x 5,00 H);

che, a seguito della conclusione dell'indagine di vulnerabilità sismica del fabbricato, occorrerà procedere alla progettazione di un intervento di restauro e consolidamento strutturale da sottoporre ad approvazione della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini;

Che l'opera provvisoria installata, oltre a permettere la messa in sicurezza e la ripresa delle attività, potrà essere funzionale anche alla successiva esecuzione dei lavori.

Si provvede pertanto all'affidamento del servizio di installazione, noleggio e successivo smontaggio, di un ponteggio multidirezionale alla ditta Top Rent SRL di Ravenna.

Tale apprestamento, da mantenere per i mesi necessari, consentirà di programmare e progettare gli effettivi lavori di ripristino.

UNITA' PROFESSIONALE RESPONSABILI DI PROGETTO

Arch. Monica Pagnetti - Via Tombesi dall'Ova 57 - 48121 Ravenna RA - Tel. + 39 0544 936508, Cell. + 39 334 6113791
monica.pagnetti@unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



TUTTO QUANTO VISTO E CONSIDERATO,

IL SOTTOSCRITTO ARCH. MONICA PAGNETTI

CON IL PRESENTE VERBALE, REDATTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 140 DEL D. LGS. 36/2023

DICHIARA

che l'acquisizione del servizio riveste carattere di somma urgenza, per cui è stato redatto il presente verbale ai sensi e per gli effetti dell'art. 140 del D.L. 36/2023.

Il servizio è stato immediatamente acquisito, ricorrendo all'operatore economico **TOP RENT SRL a socio unico**, P.IVA: 02382630396 con sede legale in Via Dismano, 115/B 48121 Ravenna (RA), per il servizio di installazione, noleggio e successivo smontaggio di un trabattello multidirezionale (dim. metri 50 x 3,20 x 5h) completo di tutti gli apprestamenti e le protezioni indicate, oltre ai documenti tecnici per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte: PIMUS, POS, progetto e relazione di calcolo. La spesa complessiva, stimata per una durata di 12 mensilità, è di € 55.135,16 più IVA di legge.

Con il presente verbale la sottoscritta, premesso che occorre intervenire senza indugio alcuno al fine di eseguire tutti gli interventi ed operazioni che si rendono necessarie per la messa in sicurezza, dispone l'avvio dell'installazione a far tempo dal 6 marzo 2024 riservandosi di compilare la perizia giustificativa della spesa ai fini dell'approvazione ai sensi dell'art. 140, c.4 del D.L. 36/2023.

Ravenna, 4 marzo 2024

Il tecnico

Dott. Arch. Monica Pagnetti

Allegati:

- n.1 – Estratto di relazione conclusiva delle indagini;
- n.2 – Resoconto del sopralluogo ing. Sergio Marchetti;
- n. 3 – Presa d'atto della Soprintendenza;

UNITA' PROFESSIONALE RESPONSABILI DI PROGETTO

Arch. Monica Pagnetti - Via Tombesi dall'Ova 57 - 48121 Ravenna RA - Tel. + 39 0544 936508, Cell. + 39 334 6113791
monica.pagnetti@unibo.it