



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



DECISIONE A CONTRARRE

(ai sensi dell'articolo 17, commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023)

OGGETTO: affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) gestito da Consip SpA, ai sensi dell'articolo 48, comma 3 del D. Lgs. 36/2023, avente ad oggetto il servizio di manutenzione, assistenza e sviluppo evolutivo software iOTTO, con decorrenza biennale, per le esigenze dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità dell'Università di Bologna – Ticket 59367. – Affidatario: ONIT SPA – RUP ing. Francesca Cioffi.

CIG [B46029E7CF]

IL DIRIGENTE

VISTO il provvedimento del Direttore Generale, Rep. n. 4942/2024 - prot. n. 237706 del 27/08/2024, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di funzione dirigenziale dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità (ATES), con decorrenza dal 16/09/2024 al 31/12/2027;

VISTI il D. Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" ed il D.Lgs. n. 209/2024 recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

PREMESSO che l'Ateneo di Bologna, nel 2013, si è dotato di una piattaforma di controllo e gestione web based nella quale fossero integrabili nativamente i principali protocolli di comunicazione di campo in ambito building automation, installata on premise su server di Ateneo dedicati (software iOTTO);

CONSIDERATO che, a far tempo dalla sua installazione, si sono rese necessarie costanti operazioni di manutenzione ed aggiornamento del software da parte dell'originario fornitore del software, l'unico a poter svolgere attività di manutenzione ordinaria, correttiva ed evolutiva, trattandosi di un software proprietario;

CONSIDERATA la scadenza, il 30/09/2024, del contratto di manutenzione e la necessità, evidenziata dall'ing. Francesca Cioffi in occasione del comitato tecnico in data 11/10/2024, di continuare ad assicurare l'attività di manutenzione per aggiornamenti ordinari e risoluzione di eventuali guasti o bug che possono presentarsi durante l'utilizzo quotidiano, nonché quella per lo sviluppo di componenti customizzate per soddisfare le esigenze programmate e/o contingenti che possono nascere in occasione di nuove progettualità ed attività sperimentali;

**SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE
UFFICIO SERVIZI E FORNITURE**

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



RICHIAMATO il proprio provvedimento repertorio n. 6290/2024 – protocollo n. 333153 del 26/10/2024, con il quale l'ing. Francesca Cioffi (Area delle Elevate Professionalità - Settore tecnico - informatico), in servizio presso l'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità è stata nominata responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, in riferimento al servizio suddetto;

CONSIDERATO che, con il citato provvedimento del dirigente ATES repertorio n. 6290/2024 – protocollo n. 333153 del 26/10/2024, inoltre:

- è stata approvata la relazione del RUP relativa al servizio di manutenzione, assistenza e sviluppo evolutivo software iOTTO, con decorrenza biennale, per le esigenze dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità dell'Università di Bologna;
- è stata approvata la copertura economica del servizio oggetto dell'affidamento in argomento, per un importo massimo di € 90.000,00 Iva esclusa, pari ad € 109.800,00 Iva inclusa, in relazione ad una durata biennale, a valere sul budget ATES – UA.A.AMM.AUTC – Voce COAN CA.EC.02.08.12.02 “Manutenzione ordinaria software”;
- sono stati approvati gli atti della trattativa diretta;
- sono stati incaricati, al fine di acquisire il servizio in oggetto, i competenti uffici ATES, di pubblicare una trattativa diretta nell'ambito del mercato elettronico messo a disposizione da Consip SpA, a favore dell'operatore economico ONIT S.p.A. (P. Iva 03240560403 e codice fiscale 04057301006), con sede legale in Via dell'Arrigoni, 308 – 47522 Cesena (FC), individuato dall'ing. Francesca Cioffi quale unico operatore in grado di erogare il servizio, trattandosi della manutenzione relativa ad un software proprietario, come dettagliatamente motivato dal RUP nella propria relazione, allegata al presente provvedimento;

VISTA la trattativa diretta MEPA, identificata al n. 4781409, pubblicata dai competenti uffici ATES a favore del suddetto operatore economico, per un importo massimo presunto dell'affidamento, come stimato dal responsabile unico del progetto (RUP), pari ad € 90.000,00 Iva esclusa (di cui € 23.000,00 Iva esclusa quali costi della manodopera ed € 0,00 quali oneri di sicurezza originati dalla valutazione dei rischi da interferenza di cui all'art. 26 del D. Lgs. 81/2008), importo suddiviso tra manutenzione a canone, relativa alle attività di gestione ordinaria del software, per un importo di € 36.000,00 Iva esclusa, ed importo per attività extra canone, per un ammontare, massimo e presunto, di € 54.000,00 Iva esclusa, da remunerare a consumo sulla base delle attività effettivamente rese, computate sulla base di un tariffario;

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE
UFFICIO SERVIZI E FORNITURE

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



VISTA l'offerta pervenuta dal suddetto operatore economico, che ha confermato i prezzi indicati nella trattativa diretta dalla stazione appaltante, e precisamente € 90.000,00 Iva esclusa (di cui € 23.000,00 Iva esclusa quali costi della manodopera ed € 0,00 quali oneri di sicurezza originati dalla valutazione dei rischi da interferenza di cui all'art. 26 del D. Lgs. 81/2008), importo suddiviso tra manutenzione a canone, relativa alle attività di gestione ordinaria del software, per un importo di € 36.000,00 Iva esclusa, ed importo per attività extra canone, per un ammontare, massimo e presunto, di € 54.000,00 Iva esclusa, da remunerare a consumo sulla base delle attività effettivamente rese, computate sulla base di un tariffario;

DATO ATTO:

- che il RUP ha valutato l'offerta di tale operatore economico congrua in rapporto alla qualità della prestazione, sulla base dell'economicità rilevata a seguito della propria indagine di mercato informale, anche mediante raffronto con affidamenti analoghi effettuati in passato, come evidenziato nella relazione del RUP allegata al presente provvedimento, ritenendo quindi l'offerta presentata dall'operatore economico ONIT S.p.A. in risposta alla trattativa diretta idonea al soddisfacimento della presente esigenza di acquisto;
- che l'attività istruttoria volta a verificare il possesso, in capo all'impresa affidataria, dei requisiti richiesti dalle vigenti normative per la stipulazione dei contratti con le Pubbliche Amministrazioni, ed in particolare dagli artt. 94 e segg. del D.Lgs. 36/2023, è stata regolarmente svolta e gli accertamenti effettuati hanno avuto esito positivo, non avendo riscontrato la sussistenza di alcuna delle cause di esclusione di cui agli articoli suddetti;

VISTI:

- l'articolo 17, commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023 che stabilisce il principio per cui ogni contratto della pubblica amministrazione deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, individuando l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'articolo 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, in base al quale è consentito l'affidamento diretto di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad € 140.000,00;
- l'articolo 48, comma 3 del D. Lgs. 36/2023 in base al quale, ai contratti di importo inferiore alle soglie

**SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE
UFFICIO SERVIZI E FORNITURE**

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



di rilevanza europea, si applicano gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;

RAVVISATA pertanto la necessità di disporre l'affidamento a favore dell'operatore economico ONIT S.p.A. (P. Iva 03240560403 e codice fiscale 04057301006), con sede legale in Via dell'Arrigoni, 308 – 47522 Cesena (FC), per un importo di € 90.000,00 Iva esclusa, pari ad € 109.800,00 Iva inclusa;

CONSIDERATA inoltre la necessità di approvare il nuovo schema di contratto, in quanto quello precedentemente approvato, come da proprio provvedimento repertorio n. 6290/2024 – protocollo n. 333153 del 26/10/2024, deve essere aggiornato alla luce dell'entrata in vigore, dal 31 dicembre 2024, del D.Lgs. n. 209/2024 recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

TUTTO QUANTO VISTO E CONSIDERATO,

DISPONE

- di **approvare** l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) gestito da Consip SpA, ai sensi dell'articolo 48, comma 3 del D. Lgs. 36/2023, avente ad oggetto il servizio di manutenzione, assistenza e sviluppo evolutivo software iOTTO, con decorrenza biennale, per le esigenze dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità dell'Università di Bologna, per un importo di € 90.000,00 Iva esclusa (di cui € 23.000,00 Iva esclusa quali costi della manodopera ed € 0,00 quali oneri di sicurezza originati dalla valutazione dei rischi da interferenza di cui all'art. 26 del D. Lgs. 81/2008), importo suddiviso tra manutenzione a canone, relativa alle attività di gestione ordinaria del software, per un importo di € 36.000,00 Iva esclusa, ed importo per attività extra canone, per un ammontare, massimo e presunto, di € 54.000,00 Iva esclusa, da remunerare a consumo sulla base delle attività effettivamente rese, computate sulla base di un tariffario, a favore dell'Impresa ONIT S.p.A. (P. Iva 03240560403 e codice fiscale 04057301006), con sede legale in Via dell'Arrigoni, 308 – 47522 Cesena (FC);
- di **approvare** l'esito della trattativa diretta MEPA, identificata al n. 4781409, avente ad oggetto l'acquisizione del servizio in argomento e di incaricare pertanto i competenti uffici, ai sensi delle regole del sistema MEPA, di accettare l'offerta entro il termine di irrevocabilità stabilito in occasione dell'invio della trattativa diretta medesima e di provvedere, quindi, a trasmettere, tramite la

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE
UFFICIO SERVIZI E FORNITURE

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



funzionalità del Sistema, il relativo contratto all'operatore economico. In particolare, il contratto dovrà essere stipulato nei termini e secondo le modalità previste dall'art. 55 co. 1 e dall'art. 18 co. 1 del D.Lgs. 36/2023. Si specifica, inoltre, che in applicazione dei commi 3 e 4 dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, alla presente procedura non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto;

- di **approvare** l'imputazione della spesa, per un importo di € 90.000,00 Iva esclusa, pari ad € 109.800,00 Iva inclusa, a valere sul budget ATES –UA.A.AMM.AUTC – Voce COAN CA.EC.02.08.12.02 “Manutenzione ordinaria software”;
- di **approvare** lo schema di contratto, aggiornato alla luce dell'entrata in vigore, dal 31 dicembre 2024, del D.Lgs. n. 209/2024 recante “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”.

Allegati:

- Relazione del RUP;
- Schema di contratto.

Il dirigente dell'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità

Arch. Francesco Mancini

(Firmato digitalmente)

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE
UFFICIO SERVIZI E FORNITURE

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it