



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



**DETERMINA DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E A CONTRARRE –  
“PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNO STUDENTATO "BATTIFERRO" –  
COSTRUZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO PER LA RESIDENZA STUDENTI PRESSO  
VICOLO DEL PELLEGRINO - VIA DELLA BEVERARA – BOLOGNA” – Lavori di Bonifica  
Bellica Sistemica Terrestre” - Cod. Edif. 6218 - Ticket 29490- CUP: J37B1600064006– CIG:  
B314C4A931**

Il Dirigente ATES

VISTO il provvedimento del Direttore Generale, Rep. n. 4942/2024 - prot. n. 237706 del  
27/08/2024, con il quale è stato conferito al sottoscritto l’incarico di funzione dirigenziale -  
Dirigente dell’Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità (ATES), con decorrenza dal 16.09.2024  
al 31.12.2027;

RICHIAMATA la Determina Dirigenziale Repertorio n. 3598/2023 - Prot. n. 163669 del 16/06/2023,  
con cui si è disposta la nomina dell’Ing. Mara Di Nardo (categoria EP - Area Tecnica,  
Tecnico-Scientifica ed Elaborazione dati), in servizio presso l’Area Tecnica Edilizia e  
Sostenibilità, quale responsabile unico del progetto, in sostituzione dell’Arch. Cristina Tartari  
a far data dal 1 luglio 2023, relativamente all’intervento denominato “Realizzazione  
studentato Battiferro- costruzione nuovo edificio per residenza studenti – via della Beverara  
– Vicolo del Pellegrino - Bologna (BO), CUP: J37B16000640006 - CUI:  
L80007010376202000015, per un importo complessivo di € 18.389.664,00 (IVA e somme a  
disposizione incluse), compreso nell’Elenco Triennale 2024-2025-2026, Elenco Annuale  
2024;

ACQUISITA la Relazione RUP (allegato n.2), con cui, nell’ambito del suddetto intervento, nella  
seduta del Comitato Tecnico in data 04/07/2024, il responsabile del progetto, Ing. Mara Di  
Nardo, ha rappresentato l’esigenza della necessità di eseguire i “lavori di bonifica Bellica  
Sistemica Terrestre - Superficie” – pratica Ticket 29490, presso la sede dello “Studentato  
Battiferro” – Distretto Navile - via della Beverara – Vicolo del Pellegrino - Bologna – Codice  
Edificio 6218 – per soddisfare l’interesse pubblico di realizzare la bonifica bellica di terreno



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



su cui sorgerà la costruzione dell'edificio studentato al fine di rendere il lotto svincolato da ordigni bellici;

VISTO il progetto esecutivo dei suddetti lavori, redatto dall'Arch. Maria Pazzaglia e dall'Ing. Rocco Bruno, entrambi in servizio presso l'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità - ATES, verificato in data 21/06/2024 da Asacert Assessment And Certification Srl, in virtù di incarico professionale conferito con Ordinativo Mepa repertorio n. 203/2022 protocollo n. 88483 del 27/04/2022, e validato in data 25/06/2024 dal RUP, Ing. Mara Di Nardo e conservato agli atti del settore Appalti ed Esecuzione- Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità - ATES;

PRESO ATTO dell'allegato quadro economico (allegato n.1) dell'intervento denominato "Realizzazione studentato Battiferro - costruzione nuovo edificio per residenza studenti – via della Beverara – Vicolo del Pellegrino - Bologna (BO), CUP: J37B16000640006 per l'importo complessivo di € 18.389.664,00 (IVA e somme a disposizione incluse) approvato con Provvedimento Dirigenziale Rep. 3921/2024 Prot. n. 177198 del 26.06.2024 con cui la Stazione appaltante ha approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto e aggiornato, il quadro B (somme a disposizione) con la spesa dell'intervento in oggetto per l'importo di € 149,900,00 (Iva Esclusa);

ACCERTATA la copertura dell'affidamento dei lavori in oggetto per l'importo di € 149.900,00 (IVA esclusa) a valere sul budget ATES – Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità – UA.A.AMM.ATES – Progetto EA2019\_STUDBATTIFERRO\_1LOTTO\_TARTARI –Voce coan: CA.EA.01.02.07 -IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI IN CORSO E ACCONTI;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art 119 co.1 D.lgs. 36/2023 s.m.i., "non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera";

VALUTATO in ottemperanza alla suddetta norma, di prevedere, quale quota massima subappaltabile, in relazione alla categoria prevalente, indicata nel quadro economico, la percentuale del 49,99%;



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



VALUTATO altresì, in conformità dell'art. 119 co 17, che le lavorazioni oggetto del presente appalto, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori oppure di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali;

TENUTO CONTO che le suddette lavorazioni sono assimilabili alla categoria SOA OG12;

VISTO l'art. 50, co. 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, che disciplina la modalità di affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro;

VISTO il modulo predisposizione atti di gara predisposto dal Rup, dove sono indicati gli elementi essenziali dell'affidamento:

- Valore totale stimato, come da computo metrico estimativo (allegato n.3), redatto dall'Arch. Maria Pazzaglia e dall'Ing. Rocco Bruno, pari a € 149.900,00 (IVA esclusa), articolato come segue:
  - € 147.861,36 per lavori a corpo;
  - Importo per gli oneri relativi alla sicurezza a corpo: € 2.038,64
  - Categoria di lavori: OG12
  - Costo della manodopera: € 76.726,07
  - Luogo: Distretto Navile - Via della Beverara – Vicolo Pellegrino - Bologna
  - Termine per la realizzazione dei lavori: 90 giorni naturali e consecutivi
  - SAL: unica soluzione;
  - CPV: 45112360-6 – lavori di bonifica di terreni;

CONSIDERATO che il RUP ha dichiarato di attenersi al principio di rotazione così come declinato nell'avviso di costituzione degli Elenchi telematici aperti e dinamici per la consultazione di operatori economici approvato con Provvedimenti dirigenziali, Repertorio n. 1528/2023, Prot.n. 63834 del 09/03/2023 e successive modificazioni apportate con Provvedimento Dirigenziale Repertorio n. 2407-2023, Prot n. 110833 del 26/04/2023, di aver completato l'indagine di mercato e di aver individuato il seguente operatore economico, come più conveniente per l'Amministrazione:



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



- S.O.S. BONIFICHE SRL - C.F./P.IVA: 01543200289, per un importo complessivo di € 149.900,00 (IVA 22% esclusa);

DATO ATTO che S.O.S. BONIFICHE SRL è iscritto all'elenco operatori economici di Ateneo per importi  $i < 150.000$  EURO nella categoria LOG12 - OPERE ED IMPIANTI DI BONIFICA E PROTEZIONE AMBIENTALE ( $< 150.000$  EURO) - FASCIA 3 (FINO A 149.999 EURO);

ACCERTATO che il suddetto operatore economico ha dichiarato il possesso dei requisiti di ordine generale, previsti dagli articoli 94, 95 D. Lgs. n. 36/2023 per la stipula dei contratti con le Amministrazioni Pubbliche, sulla base delle autocertificazioni presentate alla stazione appaltante;

VISTA l'offerta pervenuta dall'impresa affidataria - S.O.S. BONIFICHE SRL - C.F./P.IVA: 01543200289, pari ad € 149.900,00, senza alcun ribasso rispetto all'importo stimato dai progettisti Arch. Maria Pazzaglia e Ing. Rocco Bruno, in servizio presso l'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità – ATEs;

DATO ATTO che il RUP Ing. Mara Di Nardo ha valutato e ritenuto congrua l'offerta pervenuta S.O.S. BONIFICHE SRL - C.F./P.IVA: 01543200289, pari ad € 149.900,00 e, nell'ambito della seduta del comitato tecnico 04/07/2024, come si evince dalla relazione allegata al presente provvedimento, ha proposto alla Stazione appaltante l'affidamento in parola al suddetto Operatore;

CONSIDERATO che la Direzione Lavori sarà svolta dal Geom. Alessandro Carapia, in servizio presso l'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità – ATEs, e che il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione è in corso di affidamento tramite Accordo Quadro;

VISTO l'articolo 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023, in base al quale, divenuta efficace

l'aggiudicazione, la stipulazione del contratto dovrà aver luogo, ai sensi dell'art. 55 co. 1 del D.Lgs. 36/2023, entro il termine di 30 giorni;

APPROVA

ARTICOLO 1 – Il progetto esecutivo dei lavori in oggetto validato dal RUP in data 25/06/2024.

ARTICOLO 2 – La copertura della spesa dell'affidamento dei lavori in oggetto all'interno delle somme a disposizione dell'intero quadro economico (allegato 1) di importo complessivo pari



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



a € 18.389.664,00 (IVA e somme a disposizione incluse), a valere sul budget ATES – Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità – ATES – UA.A.AMM.ATES – Progetto EA2019\_STUDBATTIFERRO\_1LOTTO\_TARTARI –Voce coan: CA.EA.01.02.07 - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI IN CORSO E ACCONTI;

#### DISPONE

ARTICOLO 3 – La conferma della nomina del Responsabile Unico di Progetto dei lavori in oggetto all'Ing. Mara Di Nardo e della attribuzione della relativa funzione di Direttore dei Lavori in capo al Geom. Alessandro Carapia, in servizio presso l'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità.

#### INCARICA

ARTICOLO 4 – Gli uffici competenti di ATES ad ottemperare alla verifica del possesso dei requisiti in capo all'offerente, ai sensi dell'art. 17 co. 5 del D.Lgs. 36/2023.

Il Dirigente ATES  
Arch. Francesco Mancini

- Allegato 1 – Quadro Economico;
- Allegato 2 – Relazione Rup;
- Allegato 3 – Computo Metrico Estimativo