



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ

DETERMINA

DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DECISIONE DI CONTRARRE PER AFFIDAMENTO EX ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D. LGS. 36/2023 DA ESPLETARSI MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA U-BUY UTILIZZATA DALL'UNIVERSITÀ DI BOLOGNA E DISPONIBILE ALL'INDIRIZZO <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti> AVENTE AD OGGETTO: : Opere di manutenzione straordinaria per realizzazione museo "biblioteca Eco", p.zza Puntoni 2 – Bologna. Ticket 48924, EA 2024, Cup: J32B22000410005

LA DELEGATA DEL DIRIGENTE

- Vista** la delega di funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. 17, comma 1-bis del D. Lgs. n. 165/2001, Prot. n. 61632 Rep. n. 1533 del 4/03/2024 all' Arch. Anna Vecchi - Cat. EP – Area tecnica, tecnico scientifica ed elaborazione dati -, in servizio presso l'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità, con decorrenza dal 4 marzo 2024 fino alla nomina del nuovo dirigente ATES;
- Visto** il provvedimento dirigenziale Rep. n. 228/2024 Prot n. 12047 del 15/01/2024 con cui è stata disposta la nomina dell'Arch. Luca Pedrazzi, quale Responsabile Unico di Progetto, in servizio presso l'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità, in merito alle Opere di manutenzione straordinaria per realizzazione museo "biblioteca Eco", p.zza Puntoni 2 – Bologna;
- Preso atto** delle opere di manutenzione straordinaria per realizzazione museo "biblioteca Eco", p.zza Puntoni 2 – Bologna e del relativo Progetto esecutivo redatto da:
- Progetto opere strutturali ing. Massimo Montuschi
 - Progetto impianti elettrici per. Ind. Franco Fuschini – SIEVER srl
 - Progetto impianti termomeccanici per. Ind. Gianni Minotti – SIEVER srl
 - Coordinatore Sicurezza in fase di progettazione: geom. Andrea Anderlini.
- Preso atto** che il suddetto progetto è inserito nel Programma Triennale Lavori 2024.2025.2026, EA 2024 approvato dal Consiglio di Amministrazione, CUI: L80007010376202200040, per un importo stimato di € 1.202.448,00 IVA e somme a disposizione comprese;
- Visto** il rapporto tecnico di verifica firmato in data 21/06/2024 da COPRAT Soc. Coop – Arch. Andrea Carcereri, in qualità di verificatore;
- Vista** la validazione del progetto esecutivo redatta in data 24/06/2024 a firma del Rup, conservata agli atti del Settore;
- Preso Atto** del quadro economico (allegato n. 1), quale atto parte integrante e sostanziale;
- Accertata** la copertura finanziaria, per l'importo dell'intero quadro economico, pari ad € 1.202.448,00;

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ

- Accertata** l'imputazione contabile dell'intero quadro economico allegato sul budget ATES – UA.A.AMM.ATES Cod. Prog. EA_BIBLIOTECA_ECO voce COAN: CA.EA.01.01 - Immobilizzazioni immateriali;
- Considerato** che le funzioni di Direttore dei Lavori saranno svolte dall' arch. Eugenio Romagnoli, le funzioni di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dall'ing. Erika Fascetto, le funzioni di D.O. opere edili dall'ing. Alessandro Beltrami – SIEVER srl, D.O. impianti meccanici dal per. Ind. Gianni Minotti – SIEVER srl, D.O. impianti elettrici dal per. Ind. Franco Fuschini – SIEVER srl e D.O. opere strutturali dall'ing. Massimo Montuschi;
- Considerato** che, ai sensi dell'art 119 co.1 D.lgs. 36/2023 s.m.i., “non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera”;
- Valutato** in ottemperanza alla suddetta norma, di prevedere negli atti di gara, quale quota massima subappaltabile, in relazione alla categoria prevalente, indicata nel quadro economico, la percentuale del 49,99%;
- Valutato** altresì, in conformità dell'art. 119 co 17, che le lavorazioni oggetto del presente appalto, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori oppure di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali;
- Visto** l'art.50 co. 1 lett. c) del Codice ai sensi del quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a 1 milione di euro, mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- Valutata** l'opportunità, in ottemperanza alla suddetta normativa, di procedere all'affidamento dei suddetti lavori, mediante una procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 5 operatori economici da individuare tra quelli iscritti all'elenco fornitori di Ateneo Lavori - Categorie per opere specializzate OG2 Classifica III nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del Codice;
- Considerato** pertanto, che gli operatori economici, individuati dal responsabile unico del Progetto, da invitare alla procedura negoziata in oggetto, sono i seguenti:

****OMISSIS****

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ

Visto

il modulo predisposizione atti di gara predisposto dal Rup, dove sono indicati gli elementi essenziali della procedura:

- Valore totale stimato: € 846.986,44 IVA esclusa, articolato come segue:
- € 580.899,42 (**importo soggetto a ribasso**);
- Importo per gli oneri relativi alla sicurezza € 17.771,17 (importo non soggetto a ribasso);
- Importo per i costi della manodopera € 248.315,85 (importo non soggetto a ribasso);
- Categorie di lavori:

Categoria Soa	DESCRIZIONE	Importo Lavori	Importo oneri Sicurezza	Importo costo della manodopera	Importo Totale Categoria
OG02	Opere edili e di finitura	118.563,74 €	3.712,59 €	48.610,16 €	170.886,49 €
OG02	Opere strutturali	241.805,92 €	8.972,00 €	162.193,72 €	412.971,64 €
OS30	Opere elettriche	97.481,24 €	3.490,26 €	16.893,83 €	117.865,33 €
OS28	Opere termomeccaniche	123.048,52 €	1.596,32 €	20.618,14 €	145.262,98 €
	TOTALE	580.899,42 €	17.771,17 €	248.315,85 €	846.986,44 €

- Codice CPV principale: 45454000-4
- Criteri di aggiudicazione: criterio del minor prezzo
- Luogo: Piazza Puntoni 2, Bologna

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ

-Termine per la realizzazione dei lavori: 238 giorni naturali e consecutivi

-Sopralluogo: facoltativo, previo accordo con il RUP

-SAL: al raggiungimento di 150.000,00€

Visti lo schema di contratto, il capitolato parte amministrativa, il disciplinare e relativi allegati predisposti dal Settore Appalti ed Esecuzione;

APPROVA

ARTICOLO 1 – il progetto esecutivo dei lavori in oggetto costituito dai documenti descritti nell'elenco elaborati progettuali (allegato sub. 2), sulla base della validazione effettuata dal RUP in data 24/06/2024;

ARTICOLO 2 – il quadro economico quale atto parte integrante e sostanziale (allegato sub.1);

ARTICOLO 3 – la copertura finanziaria del quadro economico complessivo per un importo pari ad € 1.202.448,00.

ARTICOLO 4 - l'imputazione contabile dell'intero quadro economico allegato sul budget ATES – UA.A.AMM.ATES Cod. Prog. EA_BIBLIOTECA_ECO voce COAN: CA.EA.01.01 - Immobilizzazioni immateriali;

ARTICOLO 5 – Lo schema di contratto, il capitolato (parte amministrativa), il disciplinare e relativi allegati predisposti dal Settore Appalti ed Esecuzione.

DISPONE

ARTICOLO 6 – L'attribuzione delle funzioni di Direttore dei Lavori saranno svolte all' arch. Eugenio Romagnoli, delle funzioni di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione all'ing. Erika Fascetto, delle funzioni di D.O. opere edili all'ing. Alessandro Beltrami – SIEVER srl, D.O. impianti meccanici al per. Ind. Gianni Minotti – SIEVER srl, D.O. impianti elettrici al per. Ind. Franco Fuschini – SIEVER srl e D.O. opere strutturali all'ing. Massimo Montuschi.

ARTICOLO 7 – L'indizione di una procedura negoziata senza bando, da espletarsi mediante piattaforma telematica U-Buy utilizzata dall'Università di Bologna e disponibile all'indirizzo <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>, avente ad oggetto la “**opere di manutenzione straordinaria per realizzazione museo “biblioteca Eco”, p.zza Puntoni 2 - Bologna**”, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, per un importo complessivo pari ad €

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ

846.986,44 di cui **€ 17.771,17** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed **€ 248.315,85** per costi della manodopera non soggetti a ribasso, IVA esclusa.

ARTICOLO 8 – L' approvazione dell'elenco dei seguenti operatori economici, da invitare alla suddetta procedura:

****OMISSIS****

ARTICOLO 9 – La pubblicazione del presente provvedimento:

- sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

La Delegata del Dirigente

Arch. Anna Vecchi

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it