



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



DECISIONE A CONTRARRE

(ai sensi dell'articolo 17, commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023)

OGGETTO: affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) gestito da Consip SpA, ai sensi dell'articolo 48, comma 3 del D. Lgs. 36/2023, avente ad oggetto il servizio di manutenzione dell'impianto di fitodepurazione sito presso la sede del Dipartimento di Scienze e Tecnologie Agroalimentari – Centro didattico sperimentale di Cadriano – Granarolo dell'Emilia, via Gandolfi 19 (cod. imm. 517), con decorrenza triennale – Ticket 57879 – Responsabile Unico di Progetto: arch. Andrea Tonus – Affidatario: COOP. EDILE APENNINO A RL (P. Iva e codice fiscale 03431480379).

CIG [B2AAD05E22].

LA DELEGATA DEL DIRIGENTE

(nominata, ai sensi dell'art. 17, co. 1-bis D. Lgs. n.165/2001, con provvedimento del Direttore Generale Rep. n. 1533/2024 - Prot. n. 61632 del 04/03/2024)

VISTA la delibera del 30/01/2024 Punto ODG: 10/04, con la quale, a fronte dell'imminente cessazione dal servizio della dirigente ATES, dott.ssa Evarita D'Archivio, per fare fronte alla situazione contingente e non prevista, al fine di assicurare la continuità gestionale dell'Area nelle more della conclusione della procedura di reclutamento del nuovo dirigente ATES, il Consiglio di Amministrazione ha individuato il Direttore Generale, dott.ssa Sabrina Luccarini, quale dirigente ad interim di ATES e l'arch. Anna Vecchi (Area delle Elevate Professionalità - Settore tecnico - informatico), in servizio presso ATES, quale funzionario cui delegare specifiche competenze dirigenziali ai sensi dell'art. 17, co. 1 bis del D.Lgs. 165 del 2001;

VISTO il provvedimento del Direttore Generale, Rep. n. 1533/2024 - prot. n. 61632 del 04/03/2024, con il quale l'arch. Anna Vecchi è stata delegata, in raccordo con la Direzione generale, all'adozione di tutti gli atti di ordinaria amministrazione senza limite di importo, tra cui l'adozione dei provvedimenti amministrativi inerenti alle diverse fasi delle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture nelle materie di competenza dell'Area, nonché la stipula ed esecuzione dei relativi contratti;

VISTO il D. Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";

CONSIDERATA l'esigenza, rappresentata dall'arch. Andrea Tonus nella seduta del comitato tecnico in data 04/04/2024, di acquisire il servizio di manutenzione dell'impianto di fitodepurazione sito presso la sede del

**SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE
UFFICIO SERVIZI E FORNITURE**

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



Dipartimento di Scienze e Tecnologie Agroalimentari – Centro didattico sperimentale di Cadriano – Granarolo dell’Emilia, via Gandolfi 19 (cod. imm. 517), con decorrenza triennale – Ticket 57879;

RICHIAMATO il proprio provvedimento repertorio n. 3716/2024 – protocollo n. 168788 del 18/06/2024, con il quale, in relazione all’esigenza suindicata:

- l’arch. Andrea Tonus (Area dei Funzionari - Settore tecnico - informatico), in servizio presso l’Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità, è stato nominato quale responsabile unico di progetto (RUP);
- è stato approvato il progetto del servizio, redatto dal RUP, per un importo stimato di ad € 102.000,00 Iva esclusa, inclusi i costi della manodopera, in relazione ad una decorrenza triennale, così suddivisi:
 - ✓ € 75.573,00 Iva esclusa, in riferimento all’esecuzione delle attività di manutenzione ordinaria e programmata (servizi a canone);
 - ✓ € 25.500,00 Iva esclusa da intendersi quale importo massimo a consumo a disposizione dell’Università in riferimento all’esecuzione di attività a richiesta definite “extra canone”, da compensare a misura (quale importo, non soggetto a ribasso, meramente indicativo, presuntivo e non vincolante per l’Università nei confronti dell’operatore economico aggiudicatario, ma esclusivamente opzionale e valido ai soli fini della determinazione del valore complessivo presunto del contratto);
 - ✓ € 927,00 Iva esclusa per oneri della sicurezza originati dalla valutazione dei rischi da interferenza di cui all’art. 26 del D. Lgs. 81/2008, non soggetti a ribasso;
- è stata approvata la copertura economica del servizio, per un importo, in relazione ad una decorrenza triennale, di € 102.000,00 Iva esclusa, pari ad € 124.440,00 Iva inclusa, in relazione ad una decorrenza triennale, a valere sul budget ATES – UA.A.AMM.AUTC – Voce COAN CA.EC.02.08.11.03.03 “Manutenzione ordinaria impianti e macchinari” – Progetto contabile IMPIANTI_EXASB;
- i competenti uffici ATES, sussistendo, ai sensi della vigente normativa in materia di contenimento della spesa pubblica, l’obbligo di acquisire il servizio in argomento mediante ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione gestito da Consip SpA (MEPA), sono stati incaricati di pubblicare una trattativa diretta MEPA a favore dell’operatore economico COOP. EDILE APENNINO A RL (P. Iva e codice fiscale 03431480379), con sede legale in Via D’Antoni, 16 int. 2 - 33037 Pasian di Prato (UD), individuato dall’arch. Andrea Tonus, a seguito dell’espletamento di una propria indagine di mercato informale, come quello più conveniente per l’amministrazione, come esplicitato nella relazione del RUP conservata agli atti d’ufficio;

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE
UFFICIO SERVIZI E FORNITURE

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



VISTA la trattativa diretta MEPA, identificata al n. 4508095, pubblicata dai competenti uffici ATES a favore del suddetto operatore economico, per un importo massimo presunto dell'affidamento, come stimato dal responsabile unico del progetto (RUP), pari ad € 102.000,00 (diconsi Euro CentoDuemila/00) IVA esclusa, in relazione ad una decorrenza triennale, così suddivisi:

- A. € 75.573,00 (diconsi Euro SettantacinquemilaCinquecentoSettantaTre/00) IVA esclusa, in riferimento all'esecuzione delle attività di manutenzione ordinaria e programmata (servizi a canone);
- B. € 25.500,00 (diconsi Euro VenticinquemilaCinquecento/00) Iva esclusa da intendersi quale importo massimo a consumo a disposizione dell'Università in riferimento all'esecuzione di attività a richiesta definite "extra canone", da compensare a misura (quale importo, non soggetto a ribasso, meramente indicativo, presuntivo e non vincolante per l'Università nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario, ma esclusivamente opzionale e valido ai soli fini della determinazione del valore complessivo presunto del contratto);
- C. € 927,00 (diconsi Euro NovecentoVentiSette/00) per oneri della sicurezza originati dalla valutazione dei rischi da interferenza di cui all'art. 26 del D. Lgs. 81/2008;

VISTA l'offerta pervenuta dal suddetto operatore, per un importo di € 102.000,00 Iva esclusa, di cui € 927,00 per oneri di sicurezza originati dalla valutazione dei rischi da interferenza di cui all'art. 26 del D. Lgs. 81/2008, come calcolati dalla stazione appaltante;

DATO ATTO:

- che il RUP ha valutato l'offerta di tale operatore economico congrua;
- che l'attività istruttoria volta a verificare il possesso, in capo all'impresa affidataria, dei requisiti richiesti dalle vigenti normative per la stipulazione dei contratti con le Pubbliche Amministrazioni, ed in particolare dagli artt. 94 e segg. del D.Lgs. 36/2023, è stata regolarmente svolta e gli accertamenti effettuati hanno avuto esito positivo, non avendo riscontrato la sussistenza di alcuna delle cause di esclusione di cui agli articoli suddetti;

VISTI:

- l'articolo 17, commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023 che stabilisce il principio per cui ogni contratto della pubblica amministrazione deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, individuando l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere

**SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE
UFFICIO SERVIZI E FORNITURE**

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- l'articolo 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, in base al quale è consentito l'affidamento diretto di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'articolo 48, comma 3 del D. Lgs. 36/2023 in base al quale, ai contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, si applicano gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;

RAVVISATA pertanto la necessità, al fine di acquisire il servizio in oggetto, necessario ed opportuno per garantire l'igiene, salubrità e sostenibilità ambientale del complesso di edifici interessati dalla presenza dell'impianto, nonché per assicurare il mantenimento in efficienza dell'impianto stesso, che è a servizio di una sede con attività didattica e di ricerca costante e conseguente continua affluenza di personale e studenti, di disporre l'affidamento a favore dell'operatore economico COOP. EDILE APENNINO A RL (P. Iva e codice fiscale 03431480379), con sede legale in Via D'Antoni, 16 int. 2 - 33037 Pasi di Prato (UD), per un importo di € 102.000,00 (diconsi Euro CentoDuemila/00) IVA esclusa, in relazione ad una decorrenza triennale, così suddivisi:

- A. € 75.573,00 (diconsi Euro SettantacinquemilaCinquecentoSettantaTre/00) IVA esclusa, in riferimento all'esecuzione delle attività di manutenzione ordinaria e programmata (servizi a canone);
- B. € 25.500,00 (diconsi Euro VenticinquemilaCinquecento/00) Iva esclusa da intendersi quale importo massimo a consumo a disposizione dell'Università in riferimento all'esecuzione di attività a richiesta definite "extra canone", da compensare a misura (quale importo, non soggetto a ribasso, meramente indicativo, presuntivo e non vincolante per l'Università nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario, ma esclusivamente opzionale e valido ai soli fini della determinazione del valore complessivo presunto del contratto);
- C. € 927,00 (diconsi Euro NovecentoVentiSette/00) per oneri della sicurezza originati dalla valutazione dei rischi da interferenza di cui all'art. 26 del D. Lgs. 81/2008;

TENUTO CONTO altresì che il RUP negli elaborati di progetto ha previsto l'opzione di proroga del contratto per un anno e che, pertanto, ai fini dell'art. 14 del D. Lgs. 36/2023, l'importo massimo stimato dell'appalto ammonta ad € 127.500,00 Iva esclusa, dovendo tenere conto, ai sensi del comma 4 del citato art. 14 del Codice, di qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara;

**SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE
UFFICIO SERVIZI E FORNITURE**

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



TUTTO QUANTO VISTO E CONSIDERATO,

DISPONE

- di **approvare** l'affidamento diretto (ai sensi dell'art. 50, co. 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) gestito da Consip SpA, ai sensi dell'articolo 48, comma 3 del D. Lgs. 36/2023, avente ad oggetto il servizio di manutenzione dell'impianto di fitodepurazione sito presso la sede del Dipartimento di Scienze e Tecnologie Agroalimentari – Centro didattico sperimentale di Cadriano – Granarolo dell'Emilia, via Gandolfi 19 (cod. imm. 517), con decorrenza triennale, a favore dell'Impresa COOP. EDILE APENNINO A RL (P. Iva e codice fiscale 03431480379), con sede legale in Via D'Antoni, 16 int. 2 - 33037 Pasian di Prato (UD), per un importo di € 102.000,00 (diconsi Euro CentoDuemila/00) IVA esclusa, in relazione ad una decorrenza triennale, così suddivisi:
 - A. € 75.573,00 (diconsi Euro SettantacinquemilaCinquecentoSettantaTre/00) IVA esclusa, in riferimento all'esecuzione delle attività di manutenzione ordinaria e programmata (servizi a canone);
 - B. € 25.500,00 (diconsi Euro VenticinquemilaCinquecento/00) Iva esclusa da intendersi quale importo massimo a consumo a disposizione dell'Università in riferimento all'esecuzione di attività a richiesta definite "extra canone", da compensare a misura (quale importo, non soggetto a ribasso, meramente indicativo, presuntivo e non vincolante per l'Università nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario, ma esclusivamente opzionale e valido ai soli fini della determinazione del valore complessivo presunto del contratto);
 - C. € 927,00 (diconsi Euro NovecentoVentiSette/00) per oneri della sicurezza originati dalla valutazione dei rischi da interferenza di cui all'art. 26 del D. Lgs. 81/2008;
- di **approvare** l'esito della trattativa diretta MEPA, identificata al n. 4508095, avente ad oggetto l'acquisizione della fornitura in argomento e di incaricare pertanto i competenti uffici, ai sensi delle regole del sistema MEPA, di accettare l'offerta entro il termine di irrevocabilità stabilito in occasione dell'invio della trattativa diretta medesima e di provvedere, quindi, a trasmettere, tramite la funzionalità del Sistema, il relativo contratto all'operatore economico. In particolare, il contratto dovrà essere stipulato nei termini e secondo le modalità previste dall'art. 55 co. 1 e dall'art. 18 co. 1 del D.Lgs. 36/2023. Si specifica, inoltre, che in applicazione dei commi 3 e 4 dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, alla presente procedura non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto;



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



- di **approvare** l'imputazione della spesa, per un importo di € 102.000,00 Iva esclusa, pari ad € 124.440,00 Iva inclusa, in relazione ad una decorrenza triennale, a valere sul budget ATES – UA.A.AMM.AUTC – Voce COAN CA.EC.02.08.11.03.03 “Manutenzione ordinaria impianti e macchinari” – Progetto contabile IMPIANTI_EXASB.

La delegata del dirigente dell'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità

Arch. Anna Vecchi

(Firmato digitalmente)

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE
UFFICIO SERVIZI E FORNITURE

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it