



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



DETERMINA DI NOMINA RUP, APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E A CONTRARRE per affidamento di “Lavori per eseguire saggi su muri e solai, con successivo ripristino, propedeutici alla PFTE in relazione ai lavori per la realizzazione impianto rilevazione incendi – Bando 455/2023, presso l’edificio 707 - via Belmeloro 10-12 – Bologna”.Ticket 57811 – CUP J32B23001410005 - CIG: B4E2785BDC

#### IL DIRIGENTE ATES

VISTO il provvedimento del Direttore Generale, Rep. n. 4942/2024 - prot. n. 237706 del 27/08/2024, con il quale è stato conferito al sottoscritto l’incarico di funzione dirigenziale dell’Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità (ATES), con decorrenza dal 16.09.2024 al 31.12.2027;

PRESO ATTO dell’esigenza, rappresentata dalla Arch. Gilciana De Jesus nella seduta del Comitato Tecnico del 05/12/2024, in merito ai “lavori per eseguire saggi su muri e solai, con successivo ripristino, in relazione ai lavori per la realizzazione impianto rilevazione incendi – Bando 455/2023,” presso l’edificio codice 707 – via Belmeloro, 10-12, Bologna;

VISTO l’articolo 15 del D.lgs. 36/2023 in cui si prevede che:

-nel primo atto di avvio dell’intervento pubblico da realizzare mediante un contratto, le stazioni appaltanti nominano un responsabile unico del progetto (di seguito RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l’esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice;

-il RUP è nominato tra i dipendenti della stazione appaltante, preferibilmente in servizio presso l’unità organizzativa titolare del potere di spesa, in possesso di requisiti e competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell’inquadramento contrattuale e delle relative mansioni;

VISTO l’allegato I.2 al D.lgs. 36/2023, ed in particolare l’articolo 5, in cui sono esplicitati i requisiti di professionalità per poter svolgere il ruolo di responsabile unico di progetto (RUP) nei contratti di lavori;



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



- RITENUTO** opportuno nominare l'Arch. Gilciana De Jesus (Area dei Funzionari), in servizio presso l'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità, individuato quale responsabile unico di progetto in relazione all'affidamento di cui all'oggetto, in possesso di titolo di studio, adeguata esperienza e formazione professionale specifica, come da curriculum vitae depositato agli atti dei competenti uffici;
- VISTO** l'art. 50, co. 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, che disciplina la modalità di affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro;
- CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 17 commi 1 e 2 del d.lgs. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici la stazione appaltante, con apposito atto individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- ACQUISITA** la relazione del RUP (All. n.2), con cui, nella seduta del Comitato Tecnico del 05/12/2024 il Responsabile Unico di Progetto, Arch. Gilciana De Jesus, ha rappresentato l'esigenza di procedere all'affidamento in oggetto, al fine di garantire l'interesse pubblico di fornire ai progettisti le informazioni preliminari riguardanti la costituzione materica e strutturale delle pareti e solai delle due palazzine in oggetto, cod. edificio 707 – strutture SPISA – REDENTI, in via Belmeloro, 10-12, in relazione ai “lavori per la realizzazione di impianto rilevazione incendi – Bando 455/2023”, e si rende pertanto necessario procedere all'approfondimento della conoscenza dei componenti strutturali orizzontali e verticali per i motivi di cui sopra;
- VISTO** il progetto esecutivo dei suddetti lavori con importo stimato, come da computo metrico estimativo (All. n.3) redatto dal RUP, pari ad € 13.760,84 (IVA 22% esclusa), verificato in data 02/12/2024 dall'Ing. Mara Di Nardo, in attesa del parere della soprintendenza e validato dal Rup in data 03/12/2024;
- VISTA** l'offerta migliorativa presentata dall'impresa edile LEO di Sula Leonard – C.F./SLULRD79H17Z100S/P.IVA:03806641209 che ha praticato uno sconto pari ad €



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



1.943,59 rispetto all'importo stimato dal RUP, presentando dunque un'offerta pari ad € 11.817,25 (IVA 22% esclusa);

DATO ATTO che il RUP Arch. Gilciana De Jesus ha valutato e ritenuto congrua l'offerta pervenuta da Sula Leonard – C.F./ SLULRD79H17Z100S/P.IVA:03806641209, pari ad € 11.817,25 (IVA 22% esclusa), nell'ambito della seduta del comitato tecnico del 05/12/2024, come si evince dalla relazione allegata al presente provvedimento ed ha proposto alla Stazione appaltante l'affidamento in parola al suddetto Operatore;

TENUTO CONTO che le suddette lavorazioni sono assimilabili alla categoria SOA OG1;

CONSIDERATO che il Rup ha dichiarato di attenersi al principio di rotazione così come declinato nell'avviso di costituzione degli Elenchi telematici aperti e dinamici per la consultazione di operatori economici approvato con Provvedimento dirigenziale, Repertorio n. 1528/2023, Prot n. 63834 del 09/03/2023 e successive modificazioni apportate con Provvedimento Dirigenziale Repertorio n. 2407-2023, Prot n. 110833 del 26/04/2023, di aver completato l'indagine di mercato e di aver individuato il seguente operatore economico, per lotto prestazionale, come più conveniente per l'Amministrazione:

✓      Impresa edile LEO di Sula Leonard – C.F./ SLULRD79H17Z100S/P.IVA:03806641209, con sede legale in Viale Dei Martiri, 31 - 40053 - Valsamoggia - Bazzano (BO) per un importo complessivo di € 11.817,25 (IVA 22% esclusa);

DATO ATTO che l' Impresa edile LEO di Sula Leonard è iscritta all'elenco operatori economici di Ateneo per importi < 150.000 EURO nella categoria L.OG1-EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI (< 150.000 EURO) FASCIA 3 (FINO A 149.999 EURO));

PRESO ATTO che il suddetto operatore economico ha dichiarato il possesso dei requisiti di ordine generale, previsti dagli articoli 94, 95 D. Lgs. n. 36/2023 per la stipula dei contratti con le Amministrazioni Pubbliche, sulla base delle autocertificazioni presentate alla stazione appaltante;



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



PRESO ATTO dell'allegato quadro economico (all.n.1);

ACCERTATO che la spesa pari ad € 14.653,40 (IVA e somme a disposizione incluse) trova copertura a valere sul budget ATES – Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità – Progetto: DM\_455\_ANT\_EA\_BELMELORO - Voce COAN CA.EA.01.02.07 Immobilizzazioni Materiali In Corso E Acconti”;

#### DISPONE

ARTICOLO 1 – La nomina dell'Arch. Gilciana De Jesus, quale responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, in relazione ai “Lavori per eseguire saggi su muri e solai, con successivo ripristino, propedeutici alla PFTE in relazione ai lavori per la realizzazione impianto rivelazione incendi – Bando 455/2023, presso l'edificio 707 - via Belmeloro 10-12 – Bologna”.

ARTICOLO 2 – L'attribuzione delle funzioni di Direttore Lavori all'Arch. Gilciana De Jesus, in servizio presso l'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità- ATES.

ARTICOLO 3 – L'approvazione del progetto esecutivo relativo ai suddetti lavori, verificato dall'Ing. Mara Di Nardo in data 02/12/2024, in attesa del parere della soprintendenza e validato dal Rup in data 03/12/2024.

ARTICOLO 4 – L'autorizzazione dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lettera a) del D. Lgs. 36/2023, dei suddetti lavori, per un importo di € 11.817,25 (IVA 22% esclusa), a favore dell'impresa edile LEO di Sula Leonard: C.F./SLULRD79H17Z100S/P.IVA:03806641209, con sede legale in Viale Dei Martiri, 31 - 40053 - Valsamoggia - Bazzano (BO).

ARTICOLO 5 – L'approvazione della copertura economica della spesa, per un importo pari ad 14.653,40 (IVA e somme a disposizione incluse) trova copertura a valere sul budget ATES – Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità – Progetto: DM\_455\_ANT\_EA\_BELMELORO - Voce COAN CA.EA.01.02.07 -



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



“Immobilizzazioni Materiali In Corso E Acconti”.

Il Dirigente ATES

Arch. Francesco Mancini

[firmato digitalmente]

Allegato.1 Quadro economico

Allegato.2 Relazione Rup.

Allegato 3 Computo Metrico Estimativo