



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ

OGGETTO: Elettrificazione aule dell'Università di Bologna, Ticket 58801, Cup: J41I23000250001, CIG: B2A8AAD6C1, Codice gara ubuy G00641

Aggiudicazione a favore dell'operatore economico Costruzioni Elettromeccaniche Industriali, C.E.M.I. Spa, Codice fiscale 00929750396

La Delegata della Dirigente Ates

VISTA la delega di funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. 17, comma 1-bis del D. Lgs. n. 165/2001, Prot. n. 61632 Rep. n. 1533 del 4/03/2024 all' Arch. Anna Vecchi - Cat. EP – Area tecnica, tecnico scientifica ed elaborazione dati -, in servizio presso l'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità, con decorrenza dal 4 marzo 2024 fino alla nomina del nuovo dirigente ATES;

VISTA la determina a contrarre rep. n. 1200/2024, prot. n. 221315 del 01/08/2024 è stata disposta l'indizione di procedura negoziata senza bando, da espletarsi mediante piattaforma telematica U-Buy utilizzata dall'Università di Bologna e disponibile all'indirizzo <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>, avente ad oggetto "Elettrificazione aule dell'Università di Bologna, Ticket 58801, Cup: J41I23000250001, CIG: B2A8AAD6C1, Codice gara ubuy G00641, Identificativo appalto ANAC: 07d6b62f-3705-4d23-8861-1377dba43ed8", da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, per un importo pari ad € 817.698,26, di cui € 16.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 188.746,21 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

CONSIDERATO che in data in data 01/08/2024, attraverso la piattaforma U-Buy disponibile sul portale <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>, è stata creata la richiesta di offerta (RdO), invitando alla procedura, operatori economici individuati dal Rup tra quelli iscritti all'elenco fornitori di Ateneo Lavori - Categorie OS30, classifica III, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del Codice, che sono i seguenti:

N.	Rag.sociale ditta
1	<u>F.lli Franchini S.r.l.</u>
2	<u>COSTRUZIONI ELETTROMECCANICHE INDUSTRIALI C.E.M.I. SPA</u>
3	<u>LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL</u>
4	<u>CIEM SRL</u>
5	<u>E.R. LUX S.R.L.</u>
6	<u>ELECTRA SRL</u>
7	<u>EFFE-GI IMPIANTI S.R.L.</u>

PRESO ATTO che entro il termine perentorio del 26 Agosto 2024 ore 12:00, hanno caricato a sistema la propria offerta:

ATES, SETTORE APPALTI ESECUZIONE, UFFICIO LAVORI

Via Largo Trombetti 3 | 40121 Bologna | Italia | ates.contratti@unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ

N.pl*	Rag.sociale ditta	Inviato offerta ?	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data prot.
1	ELECTRA SRL	Si	09/08/2024	13:46:46	2024-UNBOCLE-0229592	09/08/2024 13:46:51
2	LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL	Si	20/08/2024	09:09:23	2024-UNBOCLE-0234847	20/08/2024 09:09:30
3	F.lli Franchini S.r.l.	Si	23/08/2024	12:36:27	2024-UNBOCLE-0236110	23/08/2024 12:36:32
4	E.R. LUX S.R.L.	Si	23/08/2024	15:34:43	2024-UNBOCLE-0236267	23/08/2024 15:34:48
5	COSTRUZIONI Elettromeccaniche Industriali C.E.M.I. SPA	Si	23/08/2024	15:36:07	2024-UNBOCLE-0236268	23/08/2024 15:36:12
6	CIEM SRL	Si	26/08/2024	09:39:38	2024-UNBOCLE-0236516	26/08/2024 09:39:44
7	EFFE-GI IMPIANTI S.R.L.	Si	26/08/2024	10:18:01	2024-UNBOCLE-0236566	26/08/2024 10:18:07

VISTO il verbale delle operazioni di gara del 27 Agosto 2024 da cui risulta che il RUP ha esaminato la documentazione amministrativa e l'offerta economica presentate dal suddetto concorrente;

VISTO che i ribassi offerti dagli operatori economici sono i seguenti:

N.pl*	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
1	ELECTRA SRL	Si	-14,51 %
2	LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL	Si	-15,98 %
3	F.lli Franchini S.r.l.	Si	-8,287 %
4	E.R. LUX S.R.L.	Si	-11,55 %
5	COSTRUZIONI Elettromeccaniche Industriali C.E.M.I. SPA	Si	-13,47 %
6	CIEM SRL	Si	-10,343 %
7	EFFE-GI IMPIANTI S.R.L.	Si	-5,75 %

CONSIDERATO il numero delle offerte ammesse è superiore a 5 si è proceduto con il calcolo della soglia di anomalia.

Sintesi calcolo aggiudicazione

Numero offerte valide	7
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	2 : 1 offerte più alte , 1 offerte più basse
Numero offerte mediate	5
Media delle offerte	-11,632 %
Media degli scarti	-2,358 %
Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,202716644
Soglia di anomalia	-13,99 %
N.decimali massimo dei valori offerti	3
N.decimali utilizzati nel calcolo	5 con arrotondamento (solo calcoli intermedi)
Applicato arrotondamento o troncamento?	arrotondamento
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata

VISTA la seguente graduatoria finale:

ATES, SETTORE APPALTI ESECUZIONE, UFFICIO LAVORI

Via Largo Trombetti 3 | 40121 Bologna | Italia | ates.contratti@unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ

Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL	-15,98 %	Anomala	No
ELECTRA SRL	-14,51 %	Anomala	No
COSTRUZIONI Elettromeccaniche Industriali C.E.M.I. SPA	-13,47 %	Prima ditta classificata	Si
E.R. LUX S.R.L.	-11,55 %	Non anomala	Si
CIEM SRL	-10,343 %	Non anomala	Si
F.lli Franchini S.r.l.	-8,287 %	Non anomala	Si
EFFE-GI IMPIANTI S.R.L.	-5,75 %	Non anomala	Si

VISTA la pec prot. n. 243235 del 30/08/2024 con la quale si è proceduto alla comunicazione di esclusione, ai sensi dell'art. 90, co. 1 del D.Lgs. 36/2023, in capo alle ditte Lacky impianti elettrici srl ed Electra srl, che hanno presentato un'offerta con un ribasso superiore alla soglia di anomalia, pari a 13,99%;

VISTI gli articoli 57, commi 1 e 2 e l'art. 102 del D. Lgs. 36/2023 ai sensi dei quali la stazione appaltante, prima dell'aggiudicazione, è tenuta a verificare l'applicazione, da parte dell'operatore economico, dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore e che il costo del personale indicato dal concorrente non sia inferiore ai minimi salariali retributivi determinati annualmente dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e preso atto che il Responsabile Unico di Progetto ha dichiarato la congruità dell'offerta presentata dall'operatore economico Costruzioni Elettromeccaniche Industriali, C.E.M.I. Spa.

VISTA la proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa Costruzioni Elettromeccaniche Industriali, C.E.M.I. Spa formulata dal RUP in sede di gara e recepita nel suddetto verbale del 27 luglio 2024;

VISTO il quadro economico come rideterminato a seguito dell'aggiudicazione, allegato alla presente disposizione quale parte integrante e sostanziale

PRESO ATTO che le verifiche di legge sull'Impresa aggiudicataria circa il possesso dei requisiti prescritti dal disciplinare di gara e richiesti dalle vigenti normative per la stipulazione dei contratti con le Pubbliche Amministrazioni, effettuate da Settore Appalti ed Esecuzione, Ufficio Lavori si sono concluse con esito positivo in data 30 Agosto 2024;

DISPONE

ARTICOLO 1 – l'approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023, della proposta di aggiudicazione, così come formulata nel verbale delle operazioni di gara, a favore dell'operatore economico COSTRUZIONI Elettromeccaniche Industriali C.E.M.I. S.P.A., Codice fiscale 00929750396, Sede legale Via della Fornace n. 22, Ravenna (RA), cap. 48124, per un ribasso del 13,47% corrispondente all'importo di € 735.133,62, comprensivo di € 16.000,00 per oneri della sicurezza ed € 188.746,21 per costi della manodopera, IVA esclusa.

ARTICOLO 2 – l'aggiudicazione efficace a favore dell'operatore economico EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. a socio unico COSTRUZIONI Elettromeccaniche Industriali C.E.M.I. S.P.A., Codice fiscale 00929750396.

ARTICOLO 3 – l'approvazione del quadro economico, come rideterminato a seguito dell'aggiudicazione, allegato alla presente disposizione quale parte integrante e sostanziale;

ATES, SETTORE APPALTI ESECUZIONE, UFFICIO LAVORI

Via Largo Trombetti 3 | 40121 Bologna | Italia | ates.contratti@unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ

ARTICOLO 4 – la conservazione di tutti i documenti concernenti le operazioni di gara presso gli uffici dell’Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità, Ufficio Lavori.

La delegata della Dirigente ATES

Arch. Anna Vecchi

Allegati:

- 1) quadro economico post gara;
- 2) avviso appalto aggiudicato;