



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



DETERMINA DI NOMINA RUP, APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E A CONTRARRE

OGGETTO: Opere propedeutiche per apertura aule edificio blocco aule– Via Sant’Alberto, 163 – Ravenna (RA), Codice edificio 6280, Ticket32432, CUP J61J24002730005, CIG: B345C3D8A5

Il Dirigente Ates

VISTO il provvedimento del Direttore Generale, Rep. n. 4942/2024 - prot. n. 237706 del 27/08/2024, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di funzione dirigenziale dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità (ATES), con decorrenza dal 16/09/2024 al 31/12/2027;

PRESO ATTO dell'esigenza, rappresentata dall'arch. Federico Foschi nella seduta del Comitato Tecnico del 08/08/2024, in merito alle opere propedeutiche per apertura aule edificio blocco aule– Via Sant’Alberto, 163 – Ravenna (RA);

VISTO l'articolo 15 del D.lgs. 36/2023 in cui si prevede che:

- nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto, le stazioni appaltanti nominano un responsabile unico del progetto (di seguito RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice;
- il RUP è nominato tra i dipendenti della stazione appaltante, preferibilmente in servizio presso l'unità organizzativa titolare del potere di spesa, in possesso di requisiti e competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni;

VISTO l'allegato I.2 al D.lgs. 36/2023, ed in particolare l'articolo 5, in cui sono esplicitati i requisiti di professionalità per poter svolgere il ruolo di responsabile unico di progetto (RUP) nei contratti di lavori;

RITENUTO opportuno nominare l'arch. Federico Foschi (Area delle Elevate Professionalità - Settore tecnico - informatico), in servizio presso l'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità, individuato quale responsabile unico di progetto in relazione all'affidamento di cui all'oggetto, possiede titolo di studio, adeguata esperienza e formazione professionale specifica, come da curriculum vitae, depositato agli atti dei competenti uffici;

PRESO ATTO dell'esigenza, rappresentata dall'arch. Federico Foschi, in merito alle opere propedeutiche per apertura aule edificio blocco aule– Via Sant’Alberto, 163 – Ravenna (RA) necessarie ai fini della riapertura dell'edificio del blocco aule;

VISTO l'art. 50, co. 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, che disciplina la modalità di affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 17 commi 1 e 2 del d.lgs. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici la stazione appaltante, con apposito atto individua l'oggetto,

ATES, SETTORE APPALTI ESECUZIONE, UFFICIO LAVORI

Via Largo Trombetti 3 | 40121 Bologna | Italia | ates.contratti@unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

VISTO il progetto esecutivo dei lavori suddetti presentato nella seduta del Comitato Tecnico del 08/08/2024, verificato dall'ing. Mara Di Nardo in data 006/08/2024 e validato dal Rup in data 08/08/2024;

PRESO ATTO del seguente quadro economico:

Quadro A

Sez.	Descrizione	Categoria	Tipo	Importo	% Iva	Iva	Totale
A1	Lavori edili ed affini	OG01-Edifici civili e industriali	a corpo	63.290,90 €	22%	13.924,00 €	77.214,89 €
OFFERTA GARA PRESENTATA ENTRO IL 31.12.2021 (90% AUMENTO PREZZI AL NETTO RIBASSO D'ASTA) - solo quota aggiuntiva						0,00 €	0,00 €
OFFERTA GARA PRESENTATA ENTRO IL 31.12.2022 (80% AUMENTO PREZZI AL NETTO RIBASSO D'ASTA) - solo quota aggiuntiva						0,00 €	0,00 €
Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza previste dai piani (non soggetti a ribasso)			a corpo	36.188,09 €	22%	7.961,38 €	44.149,46 €
OFFERTA GARA PRESENTATA ENTRO IL 31.12.2021 (90% AUMENTO PREZZI AL NETTO RIBASSO D'ASTA) - solo quota aggiuntiva						0,00 €	0,00 €
OFFERTA GARA PRESENTATA ENTRO IL 31.12.2022 (80% AUMENTO PREZZI AL NETTO RIBASSO D'ASTA) - solo quota aggiuntiva						0,00 €	0,00 €
Totale quadro A - base di gara			a corpo	99.478,98 €		21.885,38 €	

Quadro B - Somme a disposizione

Sez.	Descrizione	Note	Tipologia	Importo	% iva	Iva	Totale
B1	Imprevisti	(max 5% dell'importo a base d'asta)		4.580,00 €	22%	1.007,60 €	5.587,60 €
	Arrotondamento		± 100	58,46 €			
	Incentivo			1.989,58 €			
Totale IVA sez. B				1.007,60 €			
Totale IVA sez. A+B				21.885,38 €			
Totale Quadro B				4.580,00 €			
Totale quadro economico (A+B)				104.058,98 €			
Importo totale QE				129.000,00 €			

ACCERTATA la copertura del quadro economico, pari ad € 129.000,00, a valere sul budget ATES – Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità – UA.A.AMM.ATES – Progetto AULE_SANTALBERTO – Voce COAN: CA.EA.01.02.07 IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI IN CORSO E ACCONTI;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art 119 co.1 D.lgs. 36/2023 s.m.i., "non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera";

VALUTATO in ottemperanza alla suddetta norma, di prevedere, quale quota massima subappaltabile, in relazione alla categoria prevalente, indicata nel quadro economico, la percentuale del 49,99%;

VALUTATO altresì, in conformità dell'art. 119 co. 17, che le lavorazioni oggetto del presente appalto, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche

ATES, SETTORE APPALTI ESECUZIONE, UFFICIO LAVORI

Via Largo Trombetti 3 | 40121 Bologna | Italia | ates.contratti@unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori oppure di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali;

TENUTO CONTO che le suddette lavorazioni sono assimilabili alla categoria SOA OG01;

CONSIDERATO che il RUP ha dichiarato di attenersi al principio di rotazione così come declinato nell'avviso di costituzione degli Elenchi telematici aperti e dinamici per la consultazione di operatori economici approvato con Provvedimenti dirigenziali, Repertorio n. 1528/2023, Prot n. 63834 del 09/03/2023 e successive modificazioni apportate con Provvedimento Dirigenziale Repertorio n. 2407-2023, Prot n. 110833 del 26/04/2023, di aver completato l'indagine di mercato e di aver individuato il seguente operatore economico, come più conveniente per l'Amministrazione:

✓ Zini Elio srl - C.F./ P.Iva 0153211203, per un importo complessivo di € 99.478,98 (IVA esclusa);

DATO ATTO che Zini Elio srl - C.F./ P.Iva 0153211203 è iscritto all'elenco operatori economici di Ateneo per importi < 150.000 EURO nella categoria L.OG1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI (< 150.000 EURO), FASCIA 3 (FINO A 149.999 EURO);

ACCERTATO che il suddetto operatore economico ha dichiarato il possesso dei requisiti di ordine generale, previsti dagli articoli 94, 95 D. Lgs. n. 36/2023 per la stipula dei contratti con le Amministrazioni Pubbliche, sulla base delle autocertificazioni presentate alla stazione appaltante;

VISTA l'offerta migliorativa pervenuta dall'impresa affidataria Zini Elio srl - C.F./ P.Iva 01543211203, che ha praticato uno sconto dello 0,10% rispetto a quanto stimato nel computo metrico estimativo;

VISTO il modulo predisposizione atti di gara predisposto dal RUP, dove sono indicati gli elementi essenziali dell'affidamento:

Catego ria Soa	Importo Lavori	Importo oneri Sicurezza	Importo costo della manodopera	Importo Totale Categoria
OG1	€ 37.974,53	€ 36.188,09	€ 25.316,36	€ 99.478,98

- Categoria di lavori: similare OG1

-Luogo: Via Sant'Alberto Ravenna

-Termine per la realizzazione dei lavori: 90 giorni

-SAL: un unico pagamento al termine dei lavori

-CPV: 45400000-1 - Lavori di completamento degli edifici;

ATES, SETTORE APPALTI ESECUZIONE, UFFICIO LAVORI

Via Largo Trombetti 3 | 40121 Bologna | Italia | ates.contratti@unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



ACCERTATO pertanto il possesso, in capo all'operatore economico Zini Elio srl - C.F./ P.Iva 01543211203, di tutti i requisiti di partecipazione richiesti dagli artt. 94 e segg. del codice degli appalti, per la stipulazione dei contratti con le Pubbliche Amministrazioni;

RAVVISATA quindi la necessità di procedere, ai sensi dell'art. 17 co. 5 del D.Lgs. 36/2023, all'aggiudicazione della procedura semplificata in esame;

VISTO l'articolo 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023, in base al quale, divenuta efficace l'aggiudicazione, la stipulazione del contratto dovrà aver luogo, ai sensi dell'art. 55 co. 1 del D.Lgs. 36/2023, entro il termine di 30 giorni;

APPROVA

ARTICOLO 1 – Il progetto esecutivo dei lavori in oggetto validato dal RUP in data 08/08/2024.

ARTICOLO 2 – il seguente quadro economico:

Quadro A

Sez.	Descrizione	Categoria	Tipo	Importo	% Iva	Iva	Totale
A1	Lavori edili ed affini	OG01-Edifici civili e industriali	a corpo	63.290,90 €	22%	13.924,00 €	77.214,89 €
OFFERTA GARA PRESENTATA ENTRO IL 31.12.2021 (90% AUMENTO PREZZI AL NETTO RIBASSO D'ASTA) - solo quota aggiuntiva						0,00 €	0,00 €
OFFERTA GARA PRESENTATA ENTRO IL 31.12.2022 (80% AUMENTO PREZZI AL NETTO RIBASSO D'ASTA) - solo quota aggiuntiva						0,00 €	0,00 €
Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza previste dai piani (non soggetti a ribasso)							
			a corpo	36.188,09 €	22%	7.961,38 €	44.149,46 €
OFFERTA GARA PRESENTATA ENTRO IL 31.12.2021 (90% AUMENTO PREZZI AL NETTO RIBASSO D'ASTA) - solo quota aggiuntiva						0,00 €	0,00 €
OFFERTA GARA PRESENTATA ENTRO IL 31.12.2022 (80% AUMENTO PREZZI AL NETTO RIBASSO D'ASTA) - solo quota aggiuntiva						0,00 €	0,00 €
Totale quadro A - base di gara			a corpo	99.478,98 €		21.885,38 €	

Quadro B - Somme a disposizione

Sez.	Descrizione	Note	Tipologia	Importo	% iva	Iva	Totale
B1	Imprevisti	(max 5% dell'importo a base d'asta)		4.580,00 €	22%	1.007,60 €	5.587,60 €
Arrotondamento				58,46 €			
Incentivo				1.989,58 €			
Totale IVA sez. B				1.007,60 €			
Totale IVA sez. A+B				21.885,38 €			
Totale Quadro B				4.580,00 €			
Totale quadro economico (A+B)				104.058,98 €			
Importo totale QE				129.000,00 €			

ARTICOLO 3 – la copertura del quadro economico, pari ad € 129.000,00, a valere sul budget ATES – Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità – UA.A.AMM.ATES – Progetto AULE_SANTALBERTO – Voce COAN: CA.EA.01.02.07 IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI IN CORSO E ACCONTI;

DISPONE

ATES, SETTORE APPALTI ESECUZIONE, UFFICIO LAVORI

Via Largo Trombetti 3 | 40121 Bologna | Italia | ates.contratti@unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



ARTICOLO 4 – L'attribuzione della funzione Rup e Direttore dei Lavori in merito alle opere propedeutiche per apertura aule edificio blocco aule– Via Sant'Alberto, 163 – Ravenna (RA) in capo all'arch. Federico Foschi;

ARTICOLO 5 – L'attribuzione della funzione di direttore operativo in capo al geom. Alessandro Carapia;

ARTICOLO 6 – L'autorizzazione dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lettera a) del D. Lgs. 36/2023, avente ad oggetto le opere propedeutiche per apertura aule edificio blocco aule– Via Sant'Alberto, 163 – Ravenna (RA), a favore dell'impresa Zini Elio srl - C.F./ P.Iva 0153211203, per un importo complessivo di € 99.478,98 (IVA 22% esclusa).

ARTICOLO 2 L'approvazione dell'aggiudicazione a favore dell'operatore economico Zini Elio srl - C.F./ P.Iva 0153211203, per un importo complessivo di € 99.478,98 (IVA 22% esclusa).

Il Dirigente ATES

arch. Francesco Mancini

Allegato:

1. Relazione Rup