



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



## **DETERMINA DI NOMINA RUP, APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E A CONTRARRE**

**Lavori di sostituzione componenti di sistema di regolazione e telegestione impianti di climatizzazione estiva/invernale e trattamento aria relativi agli edifici a Ravenna presso Via Sant'Alberto 163 e Via Tombesi Dall'Ova 55 Ravenna (RA) – Ticket 32892 – codice edificio (772) e (4000) Geom. Alessandro Carapia.**

**CUP: J31J24003670005**

### **IL DIRIGENTE**

VISTO il provvedimento del Direttore Generale Rep. n. 4942/2024 - Prot. n. 237706 del 27/08/2024 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di funzione dirigenziale dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità (ATES), con decorrenza dal 16.09.2024 al 31.12.2027;

VISTO l'articolo 15 del D.Lgs. 36/2023 in cui si prevede che:

- nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto, le stazioni appaltanti nominano un responsabile unico del progetto (di seguito RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice;
- il RUP è nominato tra i dipendenti della stazione appaltante, preferibilmente in servizio presso l'unità organizzativa titolare del potere di spesa, in possesso di requisiti e competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni;

VISTO l'allegato I.2 al D.lgs. 36/2023, ed in particolare l'articolo 5, in cui sono esplicitati i requisiti di professionalità per poter svolgere il ruolo di responsabile unico di progetto (RUP) nei contratti di lavori;



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



CONSIDERATO che il Geom. Alessandro Carapia, in servizio presso l'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità, individuato quale responsabile unico di progetto, in relazione all'affidamento di cui all'oggetto, possiede titolo di studio, adeguata esperienza e formazione professionale specifica, come richiesto dalla normativa vigente;

PRESO ATTO dell'esigenza, rappresentata dal Geom. Alessandro Carapia, in merito alla necessità di eseguire i lavori "di sostituzione componenti di sistema di regolazione e telegestione impianti di climatizzazione estiva/invernale e trattamento aria relativi agli edifici di Ravenna presso Via Sant'Alberto 163 e Via Tombesi Dall'Ova 55 Ravenna (RA)" – pratica ticket 32892 – con cui il RUP individua la necessità di affidare i suddetti lavori per la rifunzionalizzazione e miglioramenti degli spazi;

PRESO ATTO dell'allegato quadro economico (allegato n.1), quale parte integrante e sostanziale;

TENUTO CONTO che le suddette lavorazioni ricadono nella categoria simile OS30;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art 119 co.1 D.lgs. 36/2023 s.m.i., "non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera";

VALUTATO in ottemperanza alla suddetta norma, di prevedere, quale quota massima subappaltabile, in relazione alla categoria prevalente, indicata nel quadro economico, la percentuale del 49,99%;

VALUTATO altresì, in conformità dell'art. 119 co 17, che le lavorazioni oggetto del presente appalto, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori oppure di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali;

VISTO l'art. 50, co. 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, che disciplina la modalità di affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro;

VISTO il modulo predisposizione atti di gara predisposto dal RUP, dove sono indicati gli elementi essenziali dell'affidamento:



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



Cat. SOA	Importo lavori	Importo Oneri della Sicurezza	Importo costo della manodopera	Importo totale categoria
OS30 similare	€ 40.503,79	€ 200,00	€ 27.182,86	€ 67.886,65

- Categoria di lavori: similare OS30

-Luogo: Ravenna – Via Sant’Alberto, 163 e Via Tombesi dall’Ova, 55 – Ravenna.

-Termine per la realizzazione dei lavori: 90 giorni naturali consecutivi.

-SAL: Unico Pagamento.

-CPV: 45315000-8 - Lavori di installazioni di Impianti di riscaldamento.

CONSIDERATO che il RUP ha dichiarato di attenersi al principio di rotazione così come declinato nell’avviso di costituzione degli Elenchi telematici aperti e dinamici per la consultazione di operatori economici approvato con Provvedimenti dirigenziali, Repertorio n. 1528/2023, Prot.n. 63834 del 09/03/2023 e successive modificazioni apportate con Provvedimento Dirigenziale Repertorio n. 2407-2023, Prot n. 110833 del 26/04/2023, di aver completato l’indagine di mercato e di aver individuato il seguente operatore economico, come più conveniente per l’Amministrazione:

- CASADEI & PELLIZZARO SRL - C.F E P.IVA: 00140000407 - per un importo complessivo di € 67.886,65 (IVA 22% esclusa);

DATO ATTO che l’impresa CASADEI & PELLIZZARO SRL è iscritta all’elenco operatori economici di Ateneo per importi  $i < 150.000$  EURO nella categoria L.OS30 MPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI ( $< 150.000$  EURO) FASCIA 3 (FINO A 149.999 EURO);

ACCERTATO che il suddetto operatore economico ha dichiarato il possesso dei requisiti di ordine generale, previsti dagli articoli 94, 95 D. Lgs. n. 36/2023 per la stipula dei contratti con le



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



Amministrazioni Pubbliche, sulla base delle autocertificazioni presentate alla stazione appaltante;

VISTA l'offerta pervenuta dall'impresa affidataria CASADEI & PELLIZZARO SRL - C.F E P.IVA: 03185890484, pari ad € 67.886,65 di cui € 20,00 per oneri di sicurezza e € 27.182,86 costo manodopera (IVA esclusa);

DATO ATTO che il RUP, Geom Alessandro Carapia, ha valutato e ritenuta congrua la suddetta offerta pervenuta dall'operatore economico CASADEI & PELLIZZARO SRL, pari ad € 67.886,65 (IVA esclusa) e, nell'ambito della seduta del Comitato Tecnico del 03/10/2024, come si evince dalla relazione allegata alla presente determina, ha proposto alla Stazione appaltante l'affidamento in parola al suddetto Operatore economico;

ACCERTATA la copertura di spesa dell'intero quadro economico per un importo complessivo pari ad € 84.179,44 (IVA inclusa), a valere sul budget ATES – Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità – ATES – UA.A.AMM.ATES Progetto:

AGGREGATO\_ACCORDO\_QUADRO – suddiviso della seguente forma:

- Per la parte di € 59.980,01 (comprensivo di € 100,0 oneri sicurezza) oltre iva su laboratori Via Sant'Alberto, 163 - Ravenna (edificio 4000) la voce COAN è CA.EA.01.02.02.01 “Impianti e macchinari”
- Per la parte di € 7.906,64 (comprensivo di € 100,0 oneri sicurezza) oltre iva su Ex Asili - Via Tombesi Dall'Ova, 57 - Ravenna (edificio 772) la voce COAN è CA.EA.01.01.05.01 “Manutenzioni straordinarie su beni di terzi”

VISTO l'articolo 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023, in base al quale, divenuta efficace l'aggiudicazione, la stipulazione del contratto dovrà aver luogo, ai sensi dell'art. 55 co. 1 del D.Lgs. 36/2023, entro il termine di 30 giorni;

## **APPROVA**

ARTICOLO 1 – Il progetto esecutivo dei lavori in oggetto validato dal RUP in data 03/10/2024.

ARTICOLO 2 – Il quadro economico quale atto parte integrante e sostanziale (allegato 1).

ARTICOLO 3 – La copertura di spesa dell'intero quadro economico per un importo complessivo pari ad € 84.179,44 (IVA inclusa), a valere sul budget ATES – Area Tecnica Edilizia



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



Sostenibilità – ATES – UA.A.AMM.ATES – Progetto:  
AGGREGATO\_ACCORDO\_QUADRO – suddiviso della seguente forma:

- Per la parte di € 59.980,01 (comprensivo di € 100,00 oneri sicurezza) oltre iva su laboratori Via Sant'Alberto, 163 - Ravenna (edificio 4000) la voce COAN è CA.EA.01.02.02.01 “Impianti e macchinari”
- Per la parte di € 7.906,64 (comprensivo di € 100,00 oneri sicurezza) oltre iva su Ex Asili - Via Tombesi Dall'Ova, 57 - Ravenna (edificio 772) la voce COAN è CA.EA.01.01.05.01 “Manutenzioni straordinarie su beni di terzi”

### **DISPONE**

ARTICOLO 4 – La nomina del Geom. Alessandro Carapia, quale Responsabile Unico di Progetto, in relazione ai lavori di sostituzione componenti di sistema di regolazione e telegestione impianti di climatizzazione estiva/invernale e trattamento aria relativi agli edifici a Ravenna presso Via Sant'Alberto 163 e Via Tombesi Dall'Ova 55 Ravenna (RA).

ARTICOLO 5 – L'attribuzione delle funzioni di Direttore dei Lavori in oggetto al Geom. Alessandro Carapia.

ARTICOLO 6 – L'autorizzazione dell'affidamento dei lavori suddetti all'impresa CASADEI & PELLIZZARO SRL - C.F E P.IVA: 03185890484 – per un importo complessivo di € 67.886,65 (IVA esclusa).

### **INCARICA**

ARTICOLO 8– Gli uffici competenti di ATES ad ottemperare alla verifica del possesso dei requisiti in capo all'offerente, ai sensi dell'art. 17 co. 5 del D.Lgs. 36/2023.



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



IL DIRIGENTE ATEs

Arch. Francesco Mancini

Allegato n.1: Quadro economico

Allegato n.2: Relazione RUP