



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



DETERMINA REP. 1823/2024 PROT. 379348 DEL 29/11/2024

DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DECISIONE DI CONTRARRE PER AFFIDAMENTO EX ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D. LGS. 36/2023 DA ESPLETARSI MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA U-BUY UTILIZZATA DALL'UNIVERSITÀ DI BOLOGNA E DISPONIBILE ALL'INDIRIZZO <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti> AVENTE AD OGGETTO LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE SOTTO CENTRALI COLLEGATE ALLA RETE DI TELERISCALDAMENTO SEDI UNIVERSITARIE DI BOLOGNA: P.ZZA SCARAVILLI N. 2 (COD. ED. 191) - VIA IRNERIO N. 46 (COD. ED. 217) - VIA FILIPPO RE N. 10 (COD. ED. 445) - VIA IRNERIO N. 48 (COD. ED. 909) - VIALE BERTI PICHAT N. 5 (COD. ED. 935) - TICKET 42092 - EA 2024 - CUP: J37H22000290005.

IL DIRIGENTE

- Visto** il provvedimento del Direttore Generale Rep. n. 4942/2024 - Prot. n. 237706 del 27/08/2024 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di funzione dirigenziale dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità (ATES), con decorrenza dal 16.09.2024 al 31.12.2027;
- Richiamato** il provvedimento dirigenziale Rep. n. 228/2024 Prot n. 12047 del 15/01/2024 con cui è stata disposta la nomina del Perito Industriale Luca Lodi, quale Responsabile Unico di Progetto, in servizio presso l'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità, Cat. D - area tecnica, tecnico - scientifica ed elaborazione dati – in merito ai lavori di “Efficientamento energetico delle sotto centrali allacciate alla rete di teleriscaldamento sedi universitarie di Bologna: P.zza Scaravilli n. 2 (cod. ed. 191) - via Irnerio n. 46 (cod. ed. 217) - via Filippo Re n. 10 (cod. ed. 445) - via Irnerio n. 48 (cod. Ed. 909) -viale Berti Pichat n. 5 (cod. ed. 935) CUP: J37H22000290005”;
- Preso atto** dei lavori di “Efficientamento energetico delle sotto centrali allacciate alla rete di teleriscaldamento sedi universitarie di Bologna: P.zza Scaravilli n. 2 (cod. ed. 191) - via Irnerio n. 46 (cod. ed. 217) - via Filippo Re n. 10 (cod. ed. 445) - via Irnerio n. 48 (cod. Ed. 909) -viale Berti Pichat n. 5 (cod. ed. 935)” e del relativo progetto esecutivo redatto dalla società Beltrami & Terziari Ingegneria, C.F./P.IVA 03756671206, con sede legale in via Emilia 42, 40026 - Imola (Bo), tramite Contratto di affidamento di incarico Rep. n. 271/2024 Protocollo n. 140098 del 09/06/2021, nella persona dell' Ing. Sergio Beltrami e del Perito Industriale Mauro Terziari per il progetto di impianti meccanici, nella persona dell' Ing. Sergio Beltrami per il progetto di impianti elettrici, e nella persona dell' Ing. Lorenza Nascè come coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione tramite Contratto di affidamento di incarico Rep. 2262/2024 Prot. 46459 del 20/02/2024;



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



- Preso atto** che il suddetto progetto è inserito nel Programma Triennale Lavori 2024.2025.2026, EA 2024, approvato dal Consiglio di Amministrazione il 30/01/2024, Codice CUI: L80007010376202200006, per un importo stimato di € 500.000,00, IVA e somme a disposizione comprese;
- Visto** il rapporto tecnico di verifica firmato in data 21/10/2024 dal Per. Industriale Luca Lodi, in servizio presso l'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità – ATES, in qualità di verificatore;
- Vista** la validazione del progetto esecutivo redatta in data 24/10/2024 a firma del Rup, Per. Industriale Luca Lodi, conservata agli atti del Settore;
- Preso Atto** del quadro economico (allegato n. 1), quale atto parte integrante e sostanziale;
- Accertata** la copertura finanziaria per l'importo dell'intero quadro economico, pari ad € 500.000,00 da Risorse provenienti da Mutuo BEI;
- Accertata** l'imputazione contabile dell'intero quadro economico allegato sul budget ATES – UA.A.AMM.ATES - Progetto: EA_ADEGUAMENTO_CENTRALI - Voce coan: CA.EA.01.01 - Immobilizzazioni immateriali;
- Considerato** che le funzioni di Direttore dei Lavori saranno svolte dal Per. Industriale Luca Lodi, in servizio presso l'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità – ATES;
- Considerato** che, ai sensi dell'art 119 co.1 D.lgs. 36/2023 s.m.i., “non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera”;
- Valutato** in ottemperanza alla suddetta norma, di prevedere negli atti di gara, quale quota massima subappaltabile, in relazione alla categoria prevalente, indicata nel quadro economico, la percentuale del 49,99%;
- Valutato** altresì, in conformità dell'art. 119 co 17, che le lavorazioni oggetto del presente appalto, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori oppure di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali;
- Visto** l'art.50 co.1 lett. c) del Codice ai sensi del quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a 1 milione di euro, mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



Valutata l'opportunità, in ottemperanza alla suddetta normativa, di procedere all'affidamento dei suddetti lavori, mediante una procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 5 operatori economici da individuare tra quelli iscritti all'elenco fornitori di Ateneo "Lavori - Categoria per opere specializzate – OS28 –Impianti Termici e di Condizionamento", nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del Codice;

Considerato pertanto, che gli operatori economici, individuati dal responsabile unico del Progetto, da invitare alla procedura negoziata in oggetto, sono i seguenti:

1. ... *Omissis*...;
2. ... *Omissis*...;
3. ... *Omissis*...;
4. ... *Omissis*...;
5. ... *Omissis*...;

Visto il modulo predisposizione atti di gara predisposto dal Rup, dove sono indicati gli elementi essenziali della procedura:

- Valore totale stimato: € 379.058,95 IVA esclusa, articolato come segue:
- € 369.854,50 (**importo a base di gara**) per lavori a misura;
- Importo per gli oneri relativi alla sicurezza € 9.204,45 (**importo non soggetto a ribasso d'asta**) a corpo;
- Importo per i costi della manodopera € 91.409,15;
- Categorie di lavori:

| Categoria similare | Lavori | Sicurezza | Manodopera | Importo Totale Categoria | Quota max subappaltabile |
|-----------------------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| OS28 | €192.374,27 | € 5.960,80 | € 47.161,45 | € 245.496,52 | 49,99 % |
| OS30 | € 86.071,08 | € 3.243,65 | € 44.247,70 | € 133.562,43 | 100,00 % |
| TOTALE | €278.445,35 | € 9.204,45 | € 91.409,15 | € 379.058,95 | |

-Codice CPV principale: 45331221-1 Lavori di installazione di impianti parziali di climatizzazione;



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



- Criterio di aggiudicazione: minor prezzo;
- Luogo: varie sedi Ateneo a Bologna di seguito elencate
 - 1) Piazza Scaravilli, 2 – Cod. Edificio 191;
 - 2) Via Irnerio, 46 – Cod. Edificio 217;
 - 3) Via Filippo Re, 10 – Cod. Edificio 445;
 - 4) Via Irnerio, 48 – Cod. Edificio 909;
 - 5) Viale Berti Pichat, 5 – Cod. Edificio 935.

- Termine per la realizzazione dei lavori: 180 giorni;
- Sopralluogo: facoltativo, ma consigliato, previo accordo con il RUP;
- SAL: al raggiungimento di 70.000,00 €;

Visti lo schema di contratto, il capitolato parte amministrativa, il disciplinare e relativi allegati predisposti dal Settore Appalti ed Esecuzione – Ufficio Lavori Pubblici;

APPROVA

- Articolo 1** - Il progetto esecutivo dei lavori in oggetto costituito dai documenti descritti nell'elenco elaborati progettuali (allegato sub. 2), sulla base della validazione effettuata dal Rup in data 24/10/2024.
- Articolo 2** - il quadro economico quale atto parte integrante e sostanziale (allegato sub.1).
- Articolo 3** - la copertura finanziaria del quadro economico complessivo per un importo complessivo pari ad € 500.000,00, IVA e somme a disposizione incluse.
- Articolo 4** - l'imputazione contabile dei lavori in oggetto sul budget ATES – UA.A.AMM.ATES - UA.A.AMM.ATES - Progetto: EA_ADEGUAMENTO_CENTRALI - Voce coan: CA.EA.01.01 - Immobilizzazioni immateriali.
- Articolo 5** - Lo schema di contratto (allegato sub 4), il capitolato - parte amministrativa (allegato sub 5), il disciplinare (allegato sub 3) e relativi allegati predisposti dal Settore Appalti ed Esecuzione.

DISPONE

- Articolo 6** - L'attribuzione delle funzioni di Direttore dei Lavori al Per. Industriale Luca Lodi, in servizio presso l'area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità- ATES.



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



Articolo 7 - L'indizione di una procedura negoziata senza bando, da espletarsi mediante piattaforma telematica U-Buy utilizzata dall'Università di Bologna e disponibile all'indirizzo <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>, avente ad oggetto i lavori di "Efficientamento energetico delle sotto centrali allacciate alla rete di teleriscaldamento sedi universitarie di Bologna: P.zza Scaravilli n. 2 (cod. ed. 191) - via Imerio n. 46 (cod. ed. 217) - via Filippo Re n. 10 (cod. ed. 445) - via Imerio n. 48 (cod. Ed. 909) -viale Berti Pichat n. 5 (cod. ed. 935)", da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, per un importo complessivo pari ad **€ 379.058,95** di cui **€ 9.204,45** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed **€ 91.409,15** per costi della manodopera, IVA esclusa.

Articolo 8 - L'approvazione dell'elenco dei seguenti operatori economici, da invitare alla suddetta procedura:

1. ... *Omissis*...;
2. ... *Omissis*...;
3. ... *Omissis*...;
4. ... *Omissis*...;
5. ... *Omissis*....

Articolo 9 - La pubblicazione del presente provvedimento:

- sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

Il DIRIGENTE ATES
Arch. Francesco Mancini

Allegati:

- 1 – Quadro Economico
- 2 – Elenco Elaborati
- 3 – Disciplinare di gara
- 4 – Schema di Contratto
- 5 – Capitolato Speciale di Appalto – parte amministrativa