



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



VERBALE

RICHIESTA DI OFFERTA (RDO) MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA U-BUY UTILIZZATA DALL'UNIVERSITÀ DI BOLOGNA E DISPONIBILE ALL'INDIRIZZO <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>

REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA E DI SERVIZI AGLI STUDENTI PRESSO I PADIGLIONI 17-19 ALL'INTERNO DEL COMPLESSO DELL'OSSERVANZA – VIA L. VENTURINI N. 41 – IMOLA (BO) - TICKET 29532 - EA 2024 - CUP: J32B18000080004 – CIG: B4D69AF388.

III SEDUTA DI GARA

Oggi 25 Febbraio 2025 alle ore 15:00, in collegamento tramite App. *Microsoft Teams*, il Responsabile del Progetto, Arch. Monica Pagnetti, alla presenza della Dott.ssa Grazia Pignatelli e della Dott.ssa Angela Spani, Punto Ordinante abilitato sulla piattaforma U-BUY, avvia la terza seduta per l'esame del contratto collettivo applicato dalla consorziata esecutrice, MACOSER srl, del Consorzio Artigiani Romagnolo soc. coop., primo classificato non anomalo.

Premesso

- che in data 16/12/2024, attraverso la piattaforma U-Buy disponibile sul portale <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>, è stata creata la richiesta di offerta (RdO), invitando 12 Operatori economici, tra quelli iscritti all'Elenco Fornitori di Ateneo Lavori - Categoria SOA per opere specializzate OG2 classifica IV bis, avente ad oggetto la "Realizzazione di una residenza universitaria e di servizi agli studenti presso i padiglioni 17-19 all'interno del complesso dell'Osservanza – Via Luigi Venturini n. 41 – Imola (BO)", da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, per un importo complessivo a base d'asta, pari ad € 5.473.591,18 di cui € 248.762,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 1.613.623,83 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- che, nella seduta del 19/02/2025, il RUP ha constatato che, entro il termine perentorio del 14 febbraio 2025 ore 12:00, hanno caricato a sistema la propria offerta n.10 Imprese, ed in particolare:



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



N.pl	Rag.sociale ditta	Inviato offerta ?	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data prot.
1	INFRA TECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	Si	06/02/2025	12:44:43	2025-UNBOCLE-0041358	06/02/2025 12:44:48
2	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	Si	12/02/2025	10:58:09	2025-UNBOCLE-0047092	12/02/2025 10:58:16
3	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS. COO	Si	13/02/2025	11:28:04	2025-UNBOCLE-0048256	13/02/2025 11:28:10
4	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA	Si	13/02/2025	15:32:17	2025-UNBOCLE-0048641	13/02/2025 15:32:22
5	CONSORZIO STABILE ENERGOS	Si	13/02/2025	15:53:04	2025-UNBOCLE-0048679	13/02/2025 15:53:09
6	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. a socio unico	Si	13/02/2025	15:59:53	2025-UNBOCLE-0048685	13/02/2025 15:59:58
7	LEONARDO SRL	Si	13/02/2025	16:40:36	2025-UNBOCLE-0048779	13/02/2025 16:40:42
8	CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A.	Si	13/02/2025	17:45:44	2025-UNBOCLE-0048879	13/02/2025 17:45:50
9	TECNICA RESTAURI SRL	Si	14/02/2025	08:28:22	2025-UNBOCLE-0049197	14/02/2025 08:28:28
10	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.	Si	14/02/2025	08:38:42	2025-UNBOCLE-0049205	14/02/2025 08:38:48

- che, nella stessa seduta, il RUP ha proceduto all'apertura della documentazione amministrativa delle imprese partecipanti dando mandato agli uffici di attivare il soccorso istruttorio per richiedere l'integrazione, della documentazione irregolare presentata dal Consorzio Ciro Menotti s.c.p.a.;
- che nella seduta del 21/02/2025, il RUP ha accertato che il Consorzio sopra citato ha regolarizzato entro il termine perentorio assegnato, 24/02/2025, conformemente a quanto richiesto, e ha pertanto proceduto all'apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti tutti ammessi al proseguimento delle operazioni di gara;
- che Il RUP ha proceduto al calcolo della soglia di anomalia direttamente dall'applicativo U-Bay, essendo il numero delle offerte ammesse superiore a 5, e la soglia di anomalia è risultata pari a 21,55%, e ha disposto l'esclusione automatica ai sensi dell'allegato 2.2 metodo A, co. 3, dell'operatore economico che ha offerto ribasso superiore alla soglia di anomalia dando mandato agli uffici per i successivi adempimenti, e la graduatoria proposta in automatico dal sistema è risultata la seguente:

Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.
CONSORZIO STABILE ENERGOS	-26,151 %	Anomala
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	-19,161 %	Non anomala
RETE COSTRUTTORI BOLOGNA	-18,93 %	Non anomala
CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A.	-18,444 %	Non anomala
TECNICA RESTAURI SRL	-18,221 %	Non anomala
INFRA TECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	-18,01 %	Non anomala
LEONARDO SRL	-17,45 %	Non anomala
EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. a socio unico	-16,777 %	Non anomala
CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS. COO	-16,67 %	Non anomala
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.	-16,03 %	Non anomala



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



- Considerato che la consorziata esecutrice, MACOSER srl, designata dal Consorzio Artigiani Romagnolo soc. coop., primo classificato non anomalo, ha omesso di indicare nella documentazione di gara il CCNL applicato ai propri dipendenti, come prescritto dal Disciplinare di gara, il RUP ha sospeso la seduta, dando mandato agli uffici di inviare richiesta al suddetto Consorzio di far pervenire quanto sopra per poter effettuare le opportune verifiche;

TUTTO CIO' PREMESSO,

che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, il RUP, con l'assistenza della Dott.ssa Grazia Pignatelli e del Punto ordinante abilitato sulla piattaforma, Dott.ssa Angela Spani, acquisisce la nota prot.n. 60878 del 25/02/2025, con cui il Consorzio Artigiani Romagnolo soc. coop. dichiara che la Consorziata esecutrice MACOSER srl (C.F. e Partita I.V.A.: 02710430410) applica il CCNL per i dipendenti delle imprese edili ed affini e delle cooperative (Settore Edilizia - Codice F012) che corrisponde a quello indicato dalla stazione appaltante nella documentazione di gara.

Il RUP dichiara la congruità dei costi della manodopera dell'offerta presentata dall'operatore economico Consorzio Artigiani Romagnolo soc. coop. e relativa consorziata MACOSER srl.

Infine il RUP, sulla base di quanto stabilito dall'articolo 17, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023 provvede a selezionare sulla piattaforma Ubay, con l'aiuto del punto ordinante abilitato, la proposta di aggiudicazione a favore del Consorzio Artigiani Romagnolo soc. coop. e relativa consorziata esecutrice MACOSER srl, restando inteso che tale proposta è soggetta ad approvazione mediante determinazione dirigenziale di aggiudicazione, che sarà disposta in seguito alle verifiche di legge positive relative all'operatore economico affidatario.

Al termine delle operazioni di gara, sull'applicativo UBAY la sintesi del calcolo di aggiudicazione e la proposta di aggiudicazione risultano quindi essere le seguenti:



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



Sintesi calcolo aggiudicazione

Numero offerte valide	10
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	2 : 1 offerte più alte , 1 offerte più basse
Numero offerte mediate	8
Media delle offerte	-17,95788 %
Media degli scarti	-0,59532 %
Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,033150906
Soglia di anomalia	-21,54946 %
N.decimali massimo dei valori offerti	3
N.decimali utilizzati nel calcolo	5 con arrotondamento (solo calcoli intermedi)
Applicato arrotondamento o troncamento?	arrotondamento
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata

Proposta di aggiudicazione

Codice ditta aggiudicataria	<u>000454</u>
Ragione sociale o denominazione	<u>CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.</u>
Ribasso di aggiudicazione	-19,161 %
Importo di aggiudicazione	4.472.461,67 €

La seduta di gara si conclude alle ore 15:30

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto

(Arch. Monica Pagnetti)

I testimoni:

Dott.ssa Angela Spani

(Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità)

Dott.ssa Grazia Pignatelli

(Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità)